

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

от 11 марта 2019 года

№ 32

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купцов Карасевых (старая аптека)», кон. XVIII в.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 10 декабря 2018 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом купцов Карасевых (старая аптека)», кон. XVIII в., по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 19 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купцов Карасевых (старая аптека)», кон. XVIII в., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием и датировкой: «Жилой дом», нач. XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

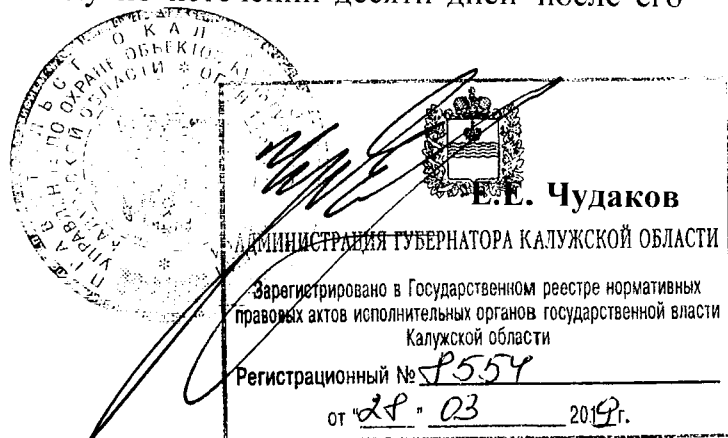
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



**Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, закрепляющего угол квартала, образованный застройкой улиц Кирова и Московской, и поддерживающего фронт застройки восточной стороны ул. Московской;

- объемно-пространственная композиция прямоугольного, компактного в плане 2-этажного здания, состоящего из основного объема, немного вытянутого вдоль ул. Московской и перекрытого вальмовой кровлей, и дворовой восточной пристройки с выступающей лестничной клеткой, перекрытой скатной кровлей, усложненной 2-скатным перекрытием лестничной клетки; высотные отметки коньков крыш;

- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма проемов;

- материал капитальных стен – кирпич;

- композиционные решения и оформление фасадов, включая: симметричные композиции западного, южного и северного фасадов, сохранившиеся в пределах 2-го этажа и крыши основного объема; равномерно расположенные неглубокие прямоугольные ниши, в которых помещены проемы, включая ложные проемы; междуэтажный карниз из полочек; завершающие стены основного объема высокие фризы и профилированные карнизы с плитой большого выноса; выпускные окна с лучковыми перемычками в объемах под 2-скатными крышами, выступающие на скатах кровли западного, южного и северного фасадов; карнизы из полочек, завершающие стены восточной пристройки;

- поверхности наружных стен – штукатурка и окраска в светло-охристый цвет;

- пространственно-планировочная структура интерьера, определяемая: на 1-м этаже основного объема продольной стеной, отделяющей бывшие торговые помещения с окнами на запад от вспомогательных восточных помещений, и поперечными стенами, разделяющими 3 бывших торговых помещения и 3 вспомогательных помещения; на 2-м этаже основного объема продольной стеной и поперечными стенами в его восточной части.

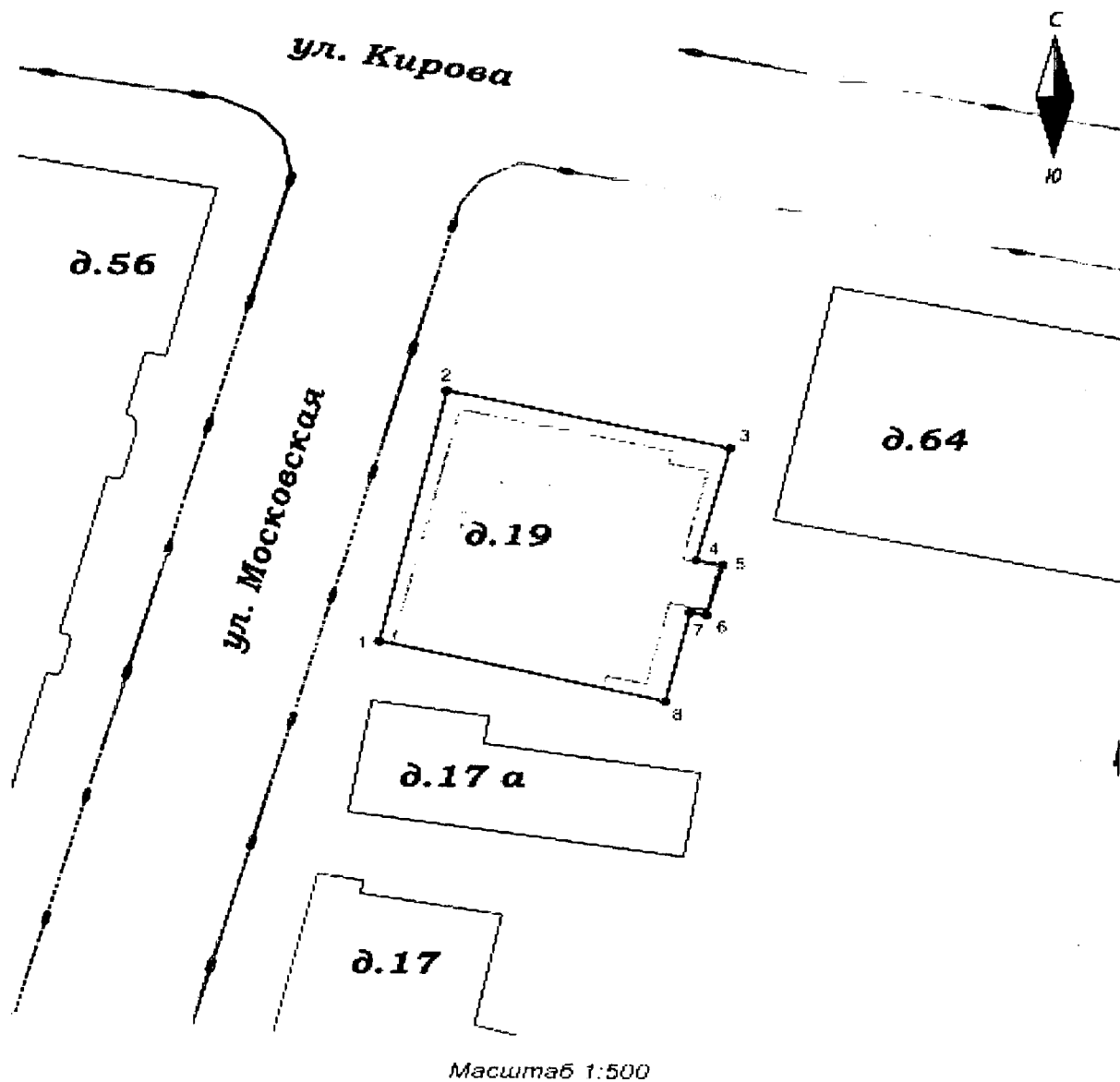
Приложение № 2  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Калужской области  
от 11 марта 2019 года № 32




**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в.**

**Площадь территории – 429 кв. м**

№ п/п	X	Y
1	430545.98	1300493.49
2	430566.57	1300497.99
3	430562.02	1300517.33
4	430552.80	1300515.09
5	430552.44	1300516.93
6	430548.30	1300515.83
7	430548.55	1300514.74
8	430541.18	1300513.08
1	430545.98	1300493.49

**Карта-схема**  
**границ территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в.**



-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия «Жилой дом», нач. XIX в..
-  1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., относится к землям историко-культурного назначения

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1 проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

2.2. осуществление работ по изучению объектов культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.5. проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.6. кронирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.9. реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

2.10. демонтаж временных хозяйственных построек;

2.11. размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв.м и высотой не более 2 м;

2.12. размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях Калуги;

2.13. обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

2.14. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. снос объектов культурного наследия;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

3.4. размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях Калуги;

3.5. установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия, за исключением дворовых фасадов, кондиционеров, антенн спутниковой связи;

3.6. размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;

3.7. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

3.8. изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

3.9. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.10. проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

3.11. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

3.12. устройство ограждений из профилированного металла, бетона.