

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22 марта 2019 года

№ 23

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Управлении Ряжско-Вяземской железной дороги работал писатель-демократ Успенский Г.И., 1875 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, 2/1

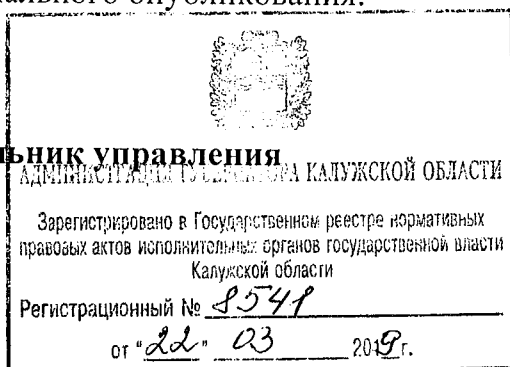
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Управлении Ряжско-Вяземской железной дороги работал писатель-демократ Успенский Г.И., 1875 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, 2/1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Управлении Ряжско-Вяземской железной дороги работал писатель-демократ Успенский Г.И., 1875 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, 2/1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления




Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Управлении Рязско-Вяземской железной дороги работал писатель-демократ Успенский Г.И., 1875 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, 2/1

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения находятся в границах существующего и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка кадастровый номер 40:26:000344:19 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воробьевская, д.3, ул. Кутузова, дом 2/1.

Точка 1 находится на крайней восточной стороне бордюра тротуара по пл. Старый торг.

Северо-западная граница. В северо-восточном направлении вдоль тротуара по пл. Старый торг, по границе земельного участка кадастровый номер № 40:26:000344:19, от точки 1, минуя точки 2-9, до точки 10 – 25,08м.

Северная граница. В восточном направлении вдоль тротуара по ул. Кутузова, по границе земельного участка кадастровый номер № 40:26:000344:19, от точки 10, минуя точки 11-20, до точки 21 – 39,87м.

Восточная граница. В южном направлении, вдоль условной линии, совпадающей с границами земельного участка кадастровый номер № 40:26:000344:19., от точки 21, минуя точку 22-24, до точки 25 – 56,28м.

Юго-западная граница. По условной линии, в западном направлении от точки 25, минуя точку 26, до точки 27 – 19,06м., далее в северном направлении от точки 27 до точки 28 – 25,14м., далее в северо-западном направлении от точки 28, вдоль условной линии юго-западной стороны фасада здания, до точки 1 – 19,99м.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Управлении Рязско-Вяземской железной дороги работал писатель-демократ Успенский Г.И., 1875 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, 2/1

Общая площадь: 1 459.87 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
1	429726.385	1300004.995	31° 46'	2.93 м
2	429728.880	1300006.540	40° 47'	5.69 м
3	429733.190	1300010.260	317° 07'	0.57 м
4	429733.610	1300009.870	43° 49'	1.37 м
5	429734.600	1300010.820	132° 49'	0.56 м
6	429734.220	1300011.230	38° 54'	2.47 м
7	429736.140	1300012.780	43° 13'	3.18 м
8	429738.460	1300014.960	55° 21'	6.02 м
9	429741.880	1300019.910	346° 37'	2.29 м
10	429744.110	1300019.380	70° 12'	3.45 м
11	429745.280	1300022.630	88° 05'	5.1 м
12	429745.450	1300027.730	150° 58'	4.99 м
13	429741.090	1300030.150	92° 42'	4.44 м
14	429740.880	1300034.590	105° 17'	2.65 м
15	429740.180	1300037.150	117° 13'	5 м
16	429737.890	1300041.600	125° 15'	8.57 м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
17	429732.940	1300048.600	40° 59'	0.81 м
18	429733.550	1300049.130	125° 40'	1.44 м
19	429732.710	1300050.300	215° 27'	0.9 м
20	429731.980	1300049.780	134° 21'	2.52 м
21	429730.220	1300051.580	218° 34'	11.61 м
22	429721.140	1300044.340	218° 02'	16.33 м
23	429708.280	1300034.280	185° 22'	7.26 м
24	429701.050	1300033.600	206° 14'	21.08 м
25	429682.140	1300024.280	295° 23'	14.26 м
26	429688.254	1300011.399	327° 48'	4.8 м
27	429692.315	1300008.843	28° 47'	25.14 м
28	429714.344	1300020.952	307° 02'	19.99 м

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская, 1782-1785 гг. – нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 83/2



Масштаб 1:500

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Управлении Рязско-Вяземской железной дороги работал писатель-демократ Успенский Г.И., 1875 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, 2/1

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.