

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 сентября 2019 года


№ 17

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 17**

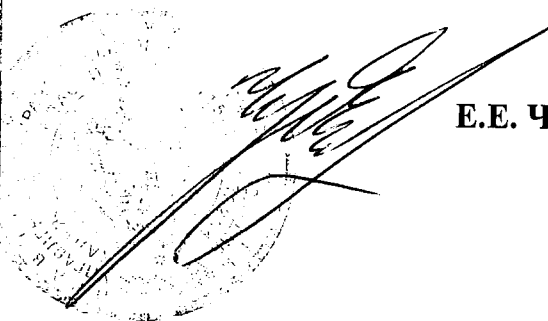
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 17, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 17, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**  
Администрация Губернатора Калужской области


Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № <u>Р516</u>
от <u>"28" 02</u> 201 <u>9</u> г.

**Е.Е. Чудаков**



Приложение № 1  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Калужской области  
от 14 февраля 2019 года № 107

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 17**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения находятся в границах существующего и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка кадастровый номер 40:26:000309:171 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Пушкина, д. 17.

Точка 1 совпадает с крайней западной точкой ограждения.

Северо-западная граница. В северо-восточном направлении, вдоль существующего ограждения, по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000309:171, от точки 1 до точки 2 – 16,98 м., далее в восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000309:171, от точки 2, минуя точку 3, до точки 4 - 4,17м, далее в северном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000309:171, от точки 4 до точки 5 - 20,23м.

Северо-восточная граница. По условной линии, в юго-восточном направлении от точки 5 до точки 6 – 18,45м.

Юго-восточная граница. Вдоль существующего ограждения, в юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000309:171, от точки 6 до точки 7 – 33,21м.

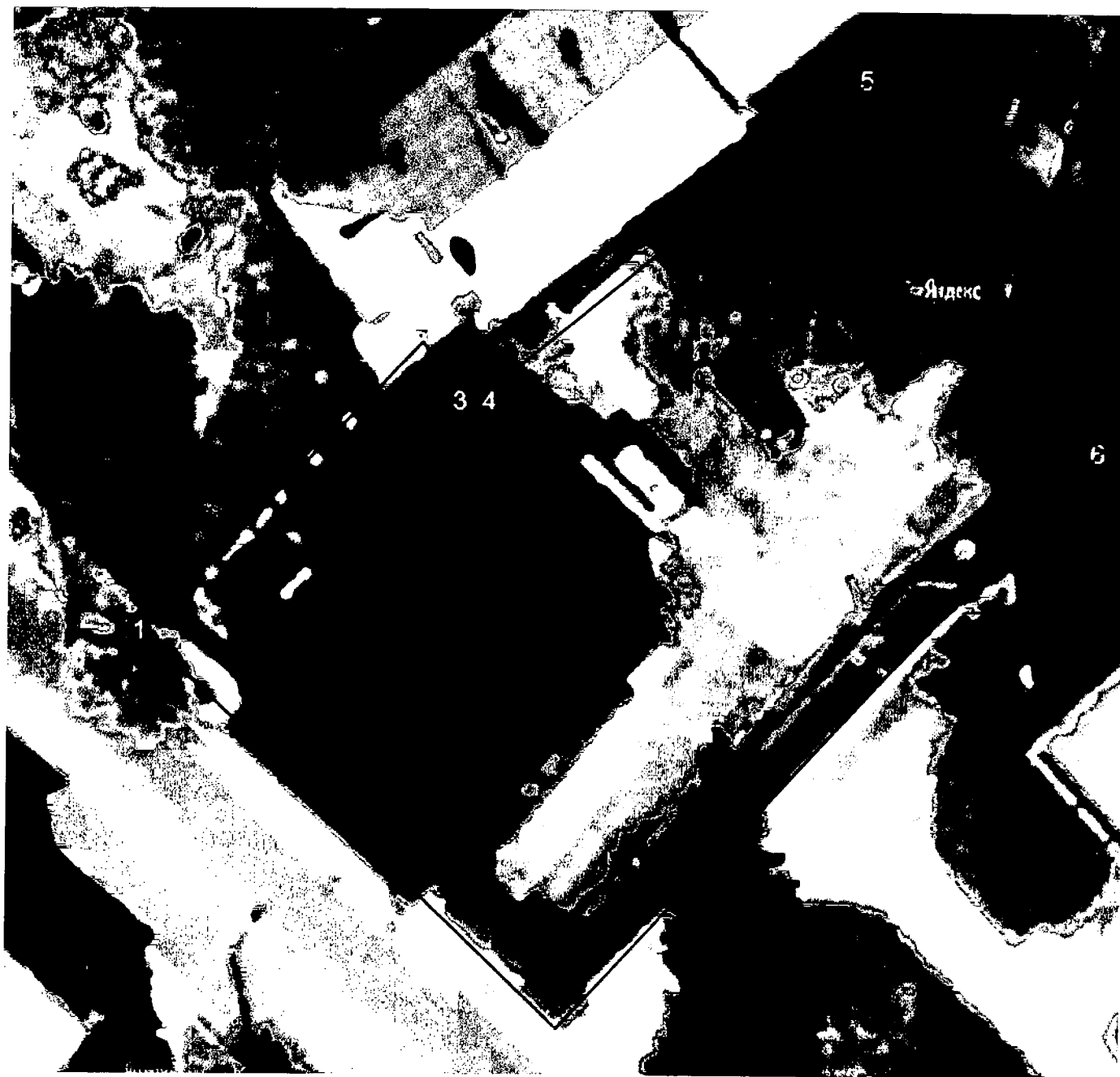
Юго-западная граница. В северо-западном направлении, вдоль линии ворот и фасада здания по ул. Пушкина, по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000309:171, от точки 7 до точки 1 – 23,64м.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 17**

**Общая площадь: 768.87 кв.м**

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
1	430241.400	1299510.950	40° 27'	16.98 м
2	430254.320	1299521.970	139° 12'	3.18 м
3	430251.910	1299524.050	52° 47'	0.99 м
4	430252.510	1299524.840	51° 24'	20.23 м
5	430265.130	1299540.650	146° 44'	18.45 м
6	430249.700	1299550.770	222° 41'	33.21 м
7	430225.290	1299528.250	312° 57'	23.64 м

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 17**



**Масштаб 1:500**

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 17**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.