

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14 февраля 2019 года

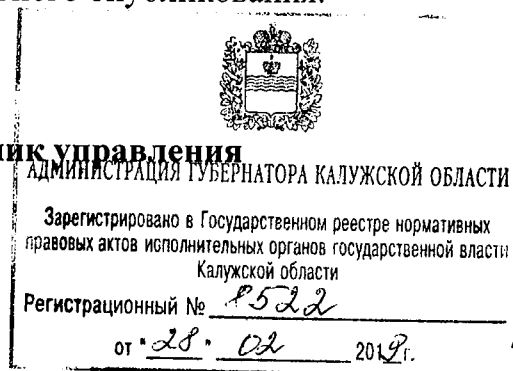
№ 25

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр», 1958 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная площадь

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр», 1958 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная площадь, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр», 1958 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная площадь, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр», 1958 г., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Театральная площадь**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения находятся в границах существующего и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка кадастровый номер 40:26:000296:143, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, пл. Театральная, дом 1.

Точка 1 находится в границах земельного участка кадастровый номер 40:26:000296:143 и совпадает с крайней северо- западной точкой металлического ограждения по ул. Суворова.

Северная граница. От точки 1, вдоль ул. Суворова в восточном направлении, по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000296:143, минуя точки 2,3, до точки 4 – 53,54м.

Восточная граница. От точки 4, в южном направлении по пл. Театральная, по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000296:143, 111,58м., до точки 5.

Южная граница. От точки 5, в западном направлении по пл. Театральная, по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000296:143, до точки 6 – 54,51м.

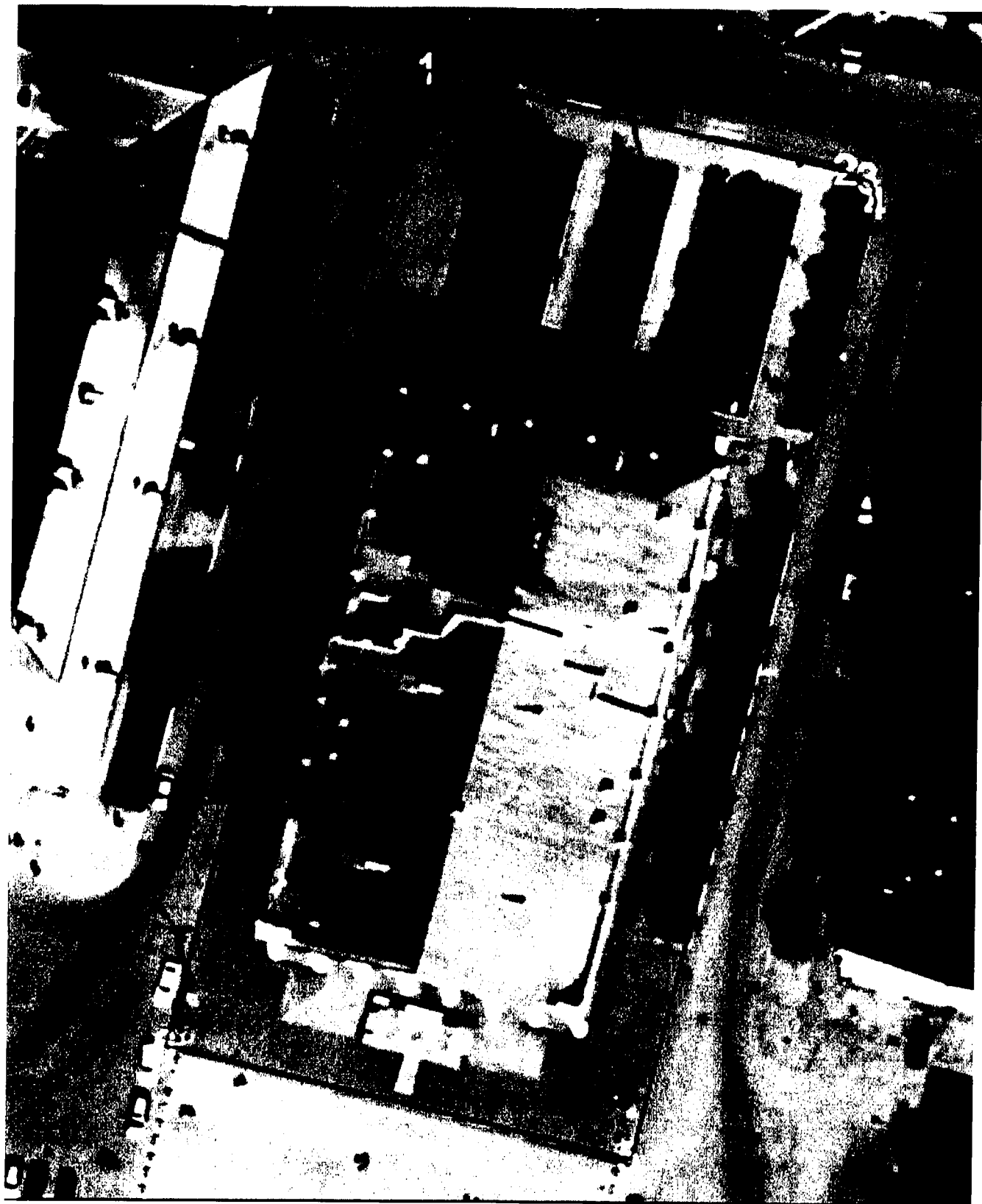
Западная граница. В северном направлении по пл. Театральная, по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000296:143, от точки 6 до точки 1 – 113,2м.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр», 1958 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная площадь

Общая площадь: 6 071.22 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
1	430873.930	1300315.940	101° 45'	48.76 м
2	430864.000	1300363.680	126° 00'	2.81 м
3	430862.350	1300365.950	166° 31'	1.97 м
4	430860.430	1300366.410	192° 48'	111.58 м
5	430751.630	1300341.660	283° 12'	54.51 м
6	430764.080	1300288.590	13° 58'	113.2 м

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр», 1958 г., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Театральная площадь



Масштаб 1:500

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Областной драматический театр», 1958 г., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Театральная площадь**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.