

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14 февраля 2019 года

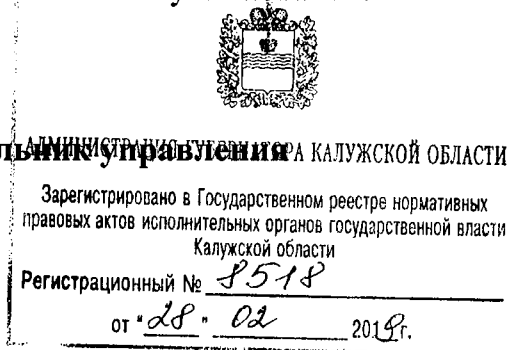
№ 19


Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фалеева с воротами», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, 10

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фалеева с воротами», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, 10, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фалеева с воротами», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, 10, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления АДМИНИСТРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ




Е.Е. Чудаков

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Фалеева с воротами», XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Кутузова, 10**

Точка 1 находится в границах территории и совпадает с крайней северо-восточной точкой фасада здания.

Юго-восточная граница в юго-западном направлении от точки 1, минуя точку 2, до точки 3 – 14,03м.

Юго-западная граница. Вдоль линии фасада в северо-западном направлении 1,69м от точки 3 до точки 4, далее, вдоль линии фасада, в южном направлении 6м. от точки 4 до точки 5, далее, в западном направлении 5,49м., от точки 5 до точки 6, далее в северном направлении от точки 6 до точки 7 – 5,13м. В северо-западном направлении, вдоль линии фасада от точки 7 до точки 8 – 15,49м.

Северо-западная граница. От точки 8, в северо-восточном направлении, по условной линии, вдоль существующей муниципальной дороге, до точки 9 - 14,58м.

Северо-восточная граница. От точки 9, вдоль линии фасада, в юго-восточном направлении, до точки 1 – 22,9м.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фалеева с воротами», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, 10

Общая площадь: 364.65 кв.м.

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
1	429598.760	1300134.810		
			217° 32'	8.5 м
2	429592.020	1300129.630		
			218° 54'	5.53 м
3	429587.720	1300126.160		
			308° 58'	1.69 м
4	429588.780	1300124.850		
			218° 10'	6 м
5	429584.060	1300121.140		
			308° 07'	5.49 м
6	429587.450	1300116.820		
			37° 37'	5.13 м
7	429591.510	1300119.950		
			309° 37'	15.49 м
8	429601.390	1300108.020		
			37° 20'	14.58 м
9	429612.980	1300116.860		
			128° 23'	22.9 м

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фалеева с воротами», XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Кутузова, 10**



Масштаб 1:500

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фалеева с воротами», XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Кутузова, 10**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.