

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14 февраля 2019 года

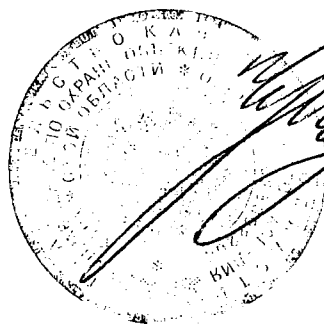
№ 15

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, 53

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624),
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, 53, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, 53, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Регистрационный номер	2510
Дата	22.02.2019

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, 53

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения находятся в границах существующего и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка кадастровый номер 40:26:000268:5, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 53.

Юго-восточная точка 1 находится в границах участка кадастровый номер 40:26:000268:5 и совпадает с крайней точкой существующего ограждения.

Южная граница. В западном направлении, вдоль существующего металлического ограждения, по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000268:5, от точки 1 до точки 2 – 21,7м.

Западная граница. В северном направлении, вдоль существующего металлического ограждения и фасада здания по ул. Московская, по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000268:5, от точки 2, минуя точки 3,4, до точки 5 – 45,36м.

Северная граница. В восточном направлении, по условной линии, совпадающей с границами земельного участка кадастровый номер 40:26:000268:5, 22,88м, от точки 5 до точки 6.

Восточная граница. По условной линии, совпадающей с границами земельного участка кадастровый номер 40:26:000268:5, в южном направлении от точки 6 до точки 1 – 45,23м.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, 53

Общая площадь: 1 023.37 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
1	430883.360	1300602.570	286° 11'	21.7 м
2	430889.410	1300581.730	10° 35'	11 м
3	430900.220	1300583.750	19° 35'	11.39 м
4	430910.950	1300587.570	16° 16'	22.97 м
5	430933.000	1300594.010	106° 21'	22.88 м
6	430926.560	1300615.960	197° 13'	45.23 м

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, 53



Масштаб 1:500

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, 53

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.