

П Р И К А З

17 января 2019

г. Калуга

№ 8

О внесении изменений в приказ министерства сельского хозяйства Калужской области от 17.03.2014 № 63 «Об утверждении положений, регламентирующих реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, реализуемых в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Калужской области» государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 05.12.2013 № 654 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 06.02.2014 № 80, от 07.04.2014 № 222, от 20.06.2014 № 359, от 17.11.2014 № 674, от 22.12.2014 № 766, от 02.02.2015 № 68, от 16.04.2015 № 198, от 19.06.2015 № 327, от 12.08.2015 № 464, от 03.02.2016 № 68, от 18.03.2016 № 180, от 22.07.2016 № 402, от 01.09.2016 № 468, от 20.10.2016 № 569, от 20.03.2017 № 135, от 16.05.2017 № 298, от 15.06.2017 № 360, от 27.11.2017 № 684)» (в ред. приказов министерства сельского хозяйства Калужской области от 11.02.2015 № 24, от 03.02.2016 № 15, от 19.01.2017 № 13, от 24.01.2018 № 20)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ министерства сельского хозяйства Калужской области от 17.03.2014 № 63 «Об утверждении положений, регламентирующих реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, реализуемых в рамках

подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Калужской области» государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 05.12.2013 № 654 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 06.02.2014 № 80, от 07.04.2014 № 222, от 20.06.2014 № 359, от 17.11.2014 № 674, от 22.12.2014 № 766, от 02.02.2015 № 68, от 16.04.2015 № 198, от 19.06.2015 № 327, от 12.08.2015 № 464, от 03.02.2016 № 68, от 18.03.2016 № 180, от 22.07.2016 № 402, от 01.09.2016 № 468, от 20.10.2016 № 569, от 20.03.2017 № 135, от 16.05.2017 № 298, от 15.06.2017 № 360, от 27.11.2017 № 684» (в ред. приказов министерства сельского хозяйства Калужской области от 11.02.2015 № 24, от 03.02.2016 № 15, от 19.01.2017 № 13, от 24.01.2018 № 20) (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. Заголовок приказа и пункт 1 приказа после слов «от 27.11.2017 № 684» дополнить словами «, от 19.03.2018 № 156, от 19.06.2018 № 361, от 20.08.2018 № 500, от 18.10.2018 № 648, от 10.12.2018 № 748».

1.2. Преамбулу приказа после слов «от 13.12.2017 № 1544» дополнить словами «, от 01.03.2018 № 214, от 31.07.2018 № 890, от 27.08.2018 № 1002, от 06.09.2018 № 1063, от 30.11.2018 № 1443 (далее – Постановление)».

1.3. В пункте 4 приказа слова «2018 год» заменить словами «2019 год», слова «30100 рублей» заменить словами «31300 рублей».

1.4. В пункте 5 приказа слова «А.Н. Сорокина» заменить словами «Н.С. Огородникову».

1.5. Дополнить приказ новым пунктом 4 следующего содержания:

«4. Утвердить Положение о порядке предоставления документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению) участниками мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, реализуемых в рамках подпрограммы (приложение № 4).».

1.6. Пункты 4-5 приказа считать пунктами 5-6 соответственно.

1.7. В приложении № 1 «Положение о порядке формирования и утверждения сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, реализуемых в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Калужской области» государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 05.12.2013 № 654 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», к приказу:

1.7.1. В заголовке слова «Устойчивое развитие сельских территорий Калужской области» государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 05.12.2013 № 654 «Об утверждении государственной программы

Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» исключить.

1.7.2. В пункте 2 слова «1 октября» заменить словами «1 сентября», слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы» (в ред. постановлений Правительства РФ от 15.04.2014 № 315, от 19.12.2014 № 1421, от 13.01.2017 № 7, от 31.03.2017 № 396, от 29.07.2017 № 902, от 10.11.2017 № 1347, от 13.12.2017 № 1544)» заменить словом «Постановлением».

1.7.3. В пункте 3 слова «10 календарных дней после принятия постановления Правительства Калужской области о распределении субсидий на мероприятия между муниципальными образованиями Калужской области» заменить словами «60 календарных дней после вступления в силу Закона Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период».

1.8. В приложении № 2 «Положение о порядке выдачи свидетельств участникам мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, реализуемых в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Калужской области» государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 05.12.2013 № 654 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» к приказу:

1.8.1. В заголовке слова «Устойчивое развитие сельских территорий Калужской области» государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 05.12.2013 № 654 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» исключить.

1.8.2. Абзац третий пункта 3.1 после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в ред. постановлений Правительства РФ от 02.08.2007 № 494, от 08.04.2013 № 311, от 25.03.2015 № 268, от 25.03.2015 № 269, от 09.07.2016 № 649, от 02.08.2016 № 746, от 28.02.2018 № 205, от 24.12.2018 № 1653, с изм., внесенными решением Верховного Суда РФ от 03.02.2016 № АКПИ15-1365)».

1.8.3. Абзацы второй и третий пункта 3.2 признать утратившими силу.

1.8.4. Абзацы четвертый-восьмой пункта 3.2 считать абзацами вторым-шестым соответственно.

1.8.5. В пункте 4 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы» (в ред. постановлений Правительства РФ от 15.04.2014 № 315, от 19.12.2014 № 1421, от 13.01.2017 № 7, от 31.03.2017 № 396, от 29.07.2017 № 902, от 10.11.2017 № 1347, от 13.12.2017 № 1544)» заменить словом «Постановлением».

1.9. В приложении № 3 «Положение о порядке документального подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты участниками мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, реализуемых в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Калужской области» государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 05.12.2013 № 654 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» к приказу:

1.9.1. В заголовке слова «Устойчивое развитие сельских территорий Калужской области» государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 05.12.2013 № 654 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» исключить.

1.9.2. В пункте 3 слова «60 календарных дней» заменить словами «10 календарных дней».

2. Дополнить приказ приложением № 4 «Положение о порядке предоставления документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению) участниками мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, реализуемых в рамках подпрограммы» согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления по организационно-кадровой работе и развитию сельских территорий Н.С. Огородникову.

Министр



Д.С. Еромов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № 8443

от 30 01 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ
СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ, ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИБРЕТЕНИЮ),
УЧАСТНИКАМИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ
В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

2. Документами, предусматривающими разрешение на строительство жилья, являются:

- копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- копия разрешения на строительство жилого дома;
- копии уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства и уведомления о соответствии указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

3. Документами, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению) участниками мероприятий, являются:

- предварительный договор купли-продажи, заключенный между продавцом, участником мероприятий и членами его семьи;

- копия сметы на строительство, графическое отображение фасадов и поэтажные планы жилого дома с указанием размеров и экспликации помещений, согласованные органом местного самоуправления муниципального района области;

- копия предварительного договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры), подписанного участником мероприятий и застройщиком;

- копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Документы, указанные в пункте 2 настоящего Положения, представляются гражданами, имеющими право на получение социальной выплаты, в орган местного самоуправления одновременно с заявлением о включении в состав участников мероприятий.

5. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Положения, представляются участниками мероприятий в министерство в течение 10 календарных дней после утверждения сводного списка.

6. Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.