

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 11 декабря 2018 года

№ 418

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, служба», XVIII в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 31 августа 2018 года по обоснованию включения в единый государственный реестр выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, служба», XVIII в., по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 52 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, служба», XVIII в., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, д. 52, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом Неокладнова», кон. XVIII – нач. XIX вв., 2 пол. XIX в. и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного местного (муниципального) значения «Дом Неокладнова», кон. XVIII – нач. XIX вв., 2 пол. XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Неокладнова», кон. XVIII – нач. XIX вв.,

2 пол. XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Неокладнова», кон. XVIII – нач. XIX вв., 2 пол. XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

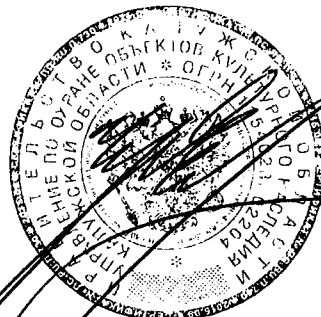
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления  **Калужской области**

Уполномоченное в Российской Федерации по вопросам регистрации нормативных правовых актов органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № *8259*

от *24.12* 201*8* г.



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Неокладнова», кон. XVIII – нач. XIX вв.,
2 пол. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации
и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

1. Градостроительная характеристика здания, являющегося неотъемлемым элементом исторического фронта застройки центральной части ул. Кирова.

2. Объемно-пространственная композиция: основное двухэтажное здание, примыкающее к соседнему западному зданию, вытянутое по красной линии, включая определяемую по фундаментам протяженность утраченного восточного объема (в пределах домовладения), перекрытое на 2 ската и дополненное двухэтажным западным крылом с 1-скатной крышей; высотные отметки основного здания и западного крыла по конькам крыш.

3. Материал капитальных стен – кирпич.

4. Количество, осевое расположение, габариты и форма существующих проемов (прямоугольных в 1 этаже и лучковых во 2 этаже) на северном фасаде основного здания; осевое расположение, габариты и форма проемов на восточном фасаде западного крыла.

5. Оформление фасадов: на северном и южном фасадах основного здания - простой междуэтажный карниз из полочек, высокий полный венчающий антаблемент из полочек и верхние подоконники на простых кронштейнах; на восточном фасаде западного крыла – простой венчающий карниз на ступенчатых сухариках.

6. Поверхности наружных стен, оштукатуренные и окрашенные в охристый цвет с побелкой деталей декора.

7. Пространственно-планировочная структура интерьера, определяемая сохранившимися стенами первоначального объема конца XVIII – нач. XIX веков, отделяющими его пространства от пространств поздних восточного и западного объемов середины – 2-й половины XIX в.; стенные карнизы в помещениях 2 этажа.

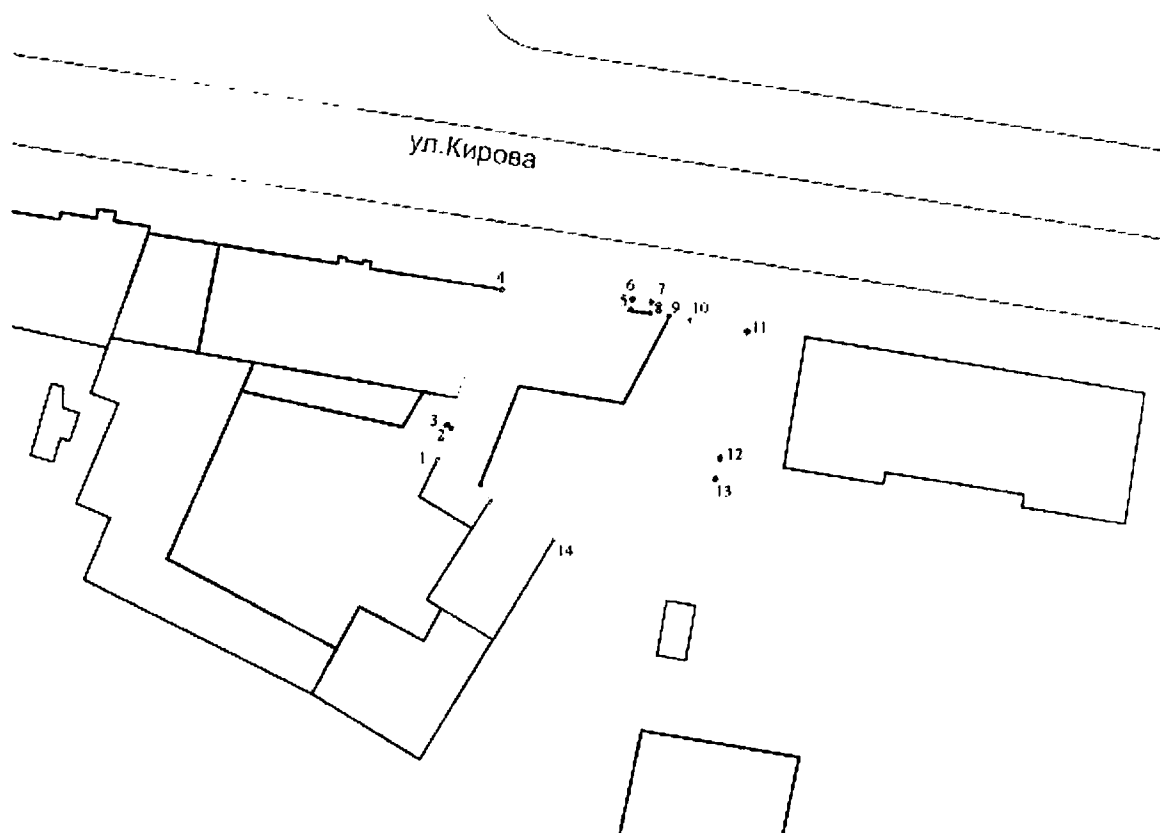
Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 11 декабря 2018 года № 418

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Неокладнова», кон. XVIII – нач.
XIX вв., 2 пол. XIX в.

№ п/п	X	Y
1	430583.63	1300343.76
2	430587.35	1300345.64
3	430587.68	1300344.97
4	430603.29	300351.22
5	430600.74	1300366.24
6	430602.10	1300366.51
7	430601.70	1300368.72
8	430600.32	1300368.45
9	430599.95	1300370.72
10	430599.42	1300373.42
11	430598.24	1300379.69
12	430584.07	1300376.55
13	430581.29	1300375.91
14	430574.23	1300357.12
15	430578.84	1300349.88
16	430580.77	1300348.78

Приказ
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 11 декабря 2018 года № 418

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Неокладнова», код. ХХIII --
нач. XIX вв., 2 пол. XIX в.**



Условные обозначения

Граница территории объекта культурного наследия

• 12 Характерные точки границы территории объекта культурного наследия

□ Объект культурного наследия

□ Прочие строения

**Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Неокладнова», кон. XVIII – нач.
XIX вв., 2 пол. XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Неокладнова», кон. XVIII – нач. XIX вв., 2 пол. XIX в., относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

2.2. осуществление работ по изучению объектов культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.5. проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.6. кронирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.9 реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

2.10 демонтаж временных хозяйственных построек;

2.11 размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м и высотой не более 2 м;

2.12 размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на объекте культурного наследия и соседних зданиях;

2.13 обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

2.14 обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. снос объектов культурного наследия;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

3.4. размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на объекте культурного наследия и соседних зданиях

3.5. установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия, за исключением дворовых фасадов, строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;

3.6. размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;

3.7. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

3.8 изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

3.9 самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.10 проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

3.11 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

3.12 устройство ограждений из профилированного металла, бетона.