

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 13 декабря 2018 года

№ 429

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 28.09.2018 № 277 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, «Флигель восточный», кон. XIX в., «Флигель западный», нач. XX в., расположенных по адресу: г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3, в перечень выявленных объектов культурного наследия», актом государственной историко-культурной экспертизы от 22 октября 2018 года по обоснованию включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ципулина с оградой и воротами», конец XIX в., по адресу: г. Калуга, ул. Подвойского, д.3. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения.

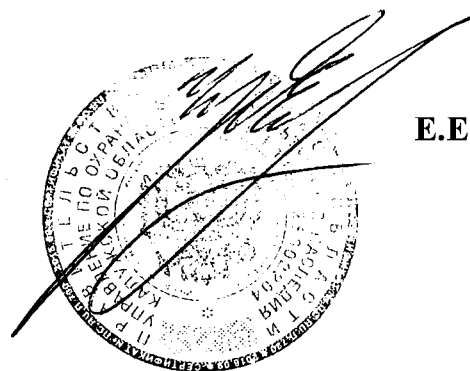
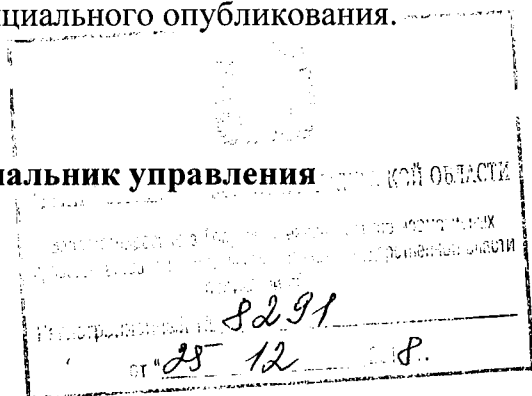
2. Утвердить предмет охраны указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям №№ 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям №№ 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 к настоящему приказу (графическое описание с перечнем координат характерных точек).

4. Утвердить режим использования территории указанных в приложении № 1 объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления  **Республики Башкортостан**



Е.Е. Чудаков

Приложение № 1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 13 декабря 2018 года № 429

**Выявленные объекты культурного наследия, включаемые
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Наименование	Дата	Адрес	Категория	Вид
Городская усадьба Ципулина	кон. XIX в., нач. XX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Регионального значения	Ансамбль
Главный дом	кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Регионального значения	Памятник
Западный флигель	нач. XX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Регионального значения	Памятник
Восточный флигель	кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Регионального значения	Памятник
Ограда с воротами	кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Регионального значения	Памятник

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Городская усадьбы Ципулина»,
кон XIX в., нач. XX в., подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика ансамбля, участвующего в формировании застройки улицы Подвойского и облика прилегающей к р. Оке части г. Калуги;
- объемно-пространственная и планировочная структура ансамбля, имеющего периметральное построение и образованного примыкающими друг к другу главным домом на красной линии и флигелями, формирующими вместе с оградой пространство двора усадьбы;
- площадь территории ансамбля, немного вытянутой вдоль улицы, насчитывающая почти 0,5 га.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом», кон. XIX в.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании фронта исторической застройки улицы и главенствующего в ансамбле усадьбы;
- объемно-пространственная структура прямоугольного, вытянутого вдоль улицы, Г-образного в плане 1-этажного на высоком цоколе с полуподвалом здания, перекрытого вальмовой крышей; высотные отметки по конькам крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материалы капитальных стен: цоколь – кирпич, стены – бревна с обшивкой;
- композиционные решения и оформление фасадов: симметричная организация главного южного фасада; лопатки на цоколе, дыньки и накладная резьба на перерубах этажа, обшивки и пояски на переходах обшивок, оформление тройного окна фигурными и резными наличниками с треугольным завершением, резные наличники, подзор, двухслойная накладная резьба на фризе, карниз на ступенчатых сухариках;
- поверхности наружных стен – оштукатуренная и побеленная кирпичная кладка цоколей, окраска обшивки и декора дома в коричневый цвет с побелкой наличников;
- планировочная структура здания: исторические планировки этажей в стенах конца XIX века, местоположение, форма и размеры внутренних проемов в стенах конца XIX века, обеспечивающих взаимосвязь помещений; сохранившееся элементы архитектурно-декоративного убранства интерьеров, в том числе покрытые изразцами печи, филенчатые двери, лепная отделка завершений стен и потолков.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Западный флигель», нач. XX в.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- ансамблевая характеристика здания, закрепляющего его северо-западный угол и участвующего в формировании двора усадьбы;
- объемно-пространственная структура прямоугольного, Т-образного в плане, 1-этажного здания на высоком цоколе с подвалом, перекрытого на 2 ската; высотные отметки крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма прямоугольных оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- оформление фасадов: на дворовых фасадах – фланговые лопатки, подоконные лежащие филенки, бандажные ленты, рамочные наличники с веерными замками, кронштейны на лопатках, опирающийся на них венчающий карниз, акротерии; на северном и западном фасадах – щипцовые завершения с небольшими карнизами;
- поверхности наружных стен – штукатурка и окраска дворовых стен в охристый цвет с побелкой деталей декора;
- планировочная структура здания: исторические планировки этажа и подвалов стенах конца XIX века, местоположение, форма и размеры внутренних проемов в этих стенах, обеспечивающих взаимосвязь помещений.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Восточный флигель», кон. XIX в.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

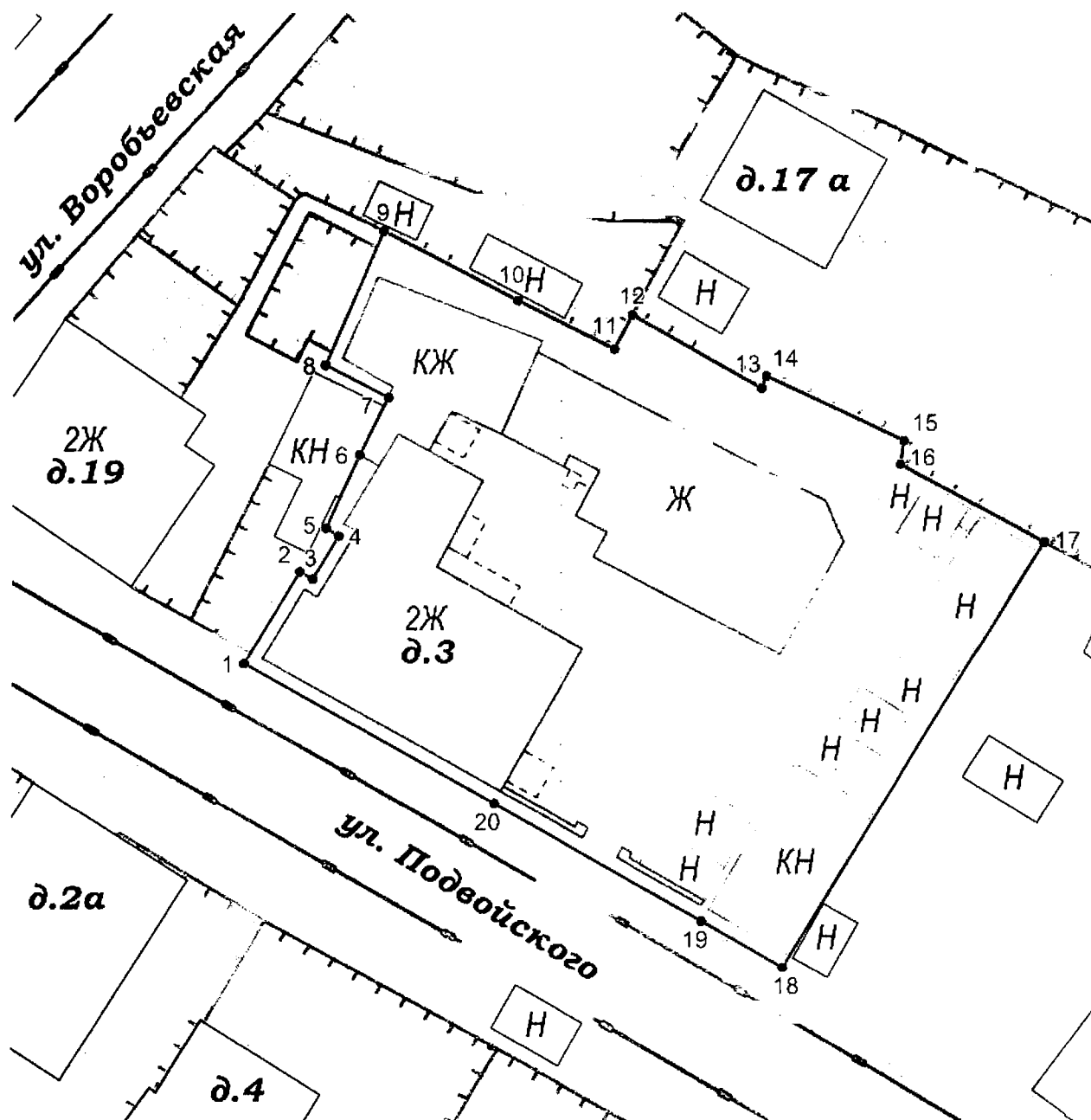
- ансамблевая характеристика здания, расположенного напротив входа в усадьбу и участвующего с северной стороны в формировании двора усадьбы;
- объемно-пространственная структура прямоугольного в плане 1-этажного с подвалом объема на высоком цоколе, перекрытого вальмовой крышей; высотные отметки конька крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма прямоугольных оконных и дверных проемов;
- материалы капитальных стен: цоколь – кирпич, стены – бревна с обшивкой;
- оформление фасадов: наличники с ромбическими накладками, выемками и карнизами, венчающие карнизы;
- поверхности наружных стен – оштукатуренная и побеленная кирпичная кладка цоколей, окраска обшивки и декора дома в коричневый цвет с побелкой наличников;
- планировочная структура здания: исторические планировки этажа и подвала в стенах конца XIX века, местоположение, форма и размеры внутренних проемов в этих стенах, обеспечивающих взаимосвязь помещений.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Ограда с воротами», кон. XIX в., являющихся
основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному
сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика сооружения, поддерживающего красную линию улицы и участвующего в формировании двора усадьбы;
- объемная структура сооружения с выделяющимися пилонами ворот, в которых устроены входные проемы с калитками, и оградой, состоящей из основания, граненых столбов и решеток между ними;
- материалы – кирпич стены основания ограды, ее столбов и пилонов ворот; металл решеток;
- оформление пилонов ворот сложными фигурными завершениями;
- поверхности кирпичной кладки – штукатурка и побелка.

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Городская усадьба Ципулина»,
кон XIX в., нач. XX в.**



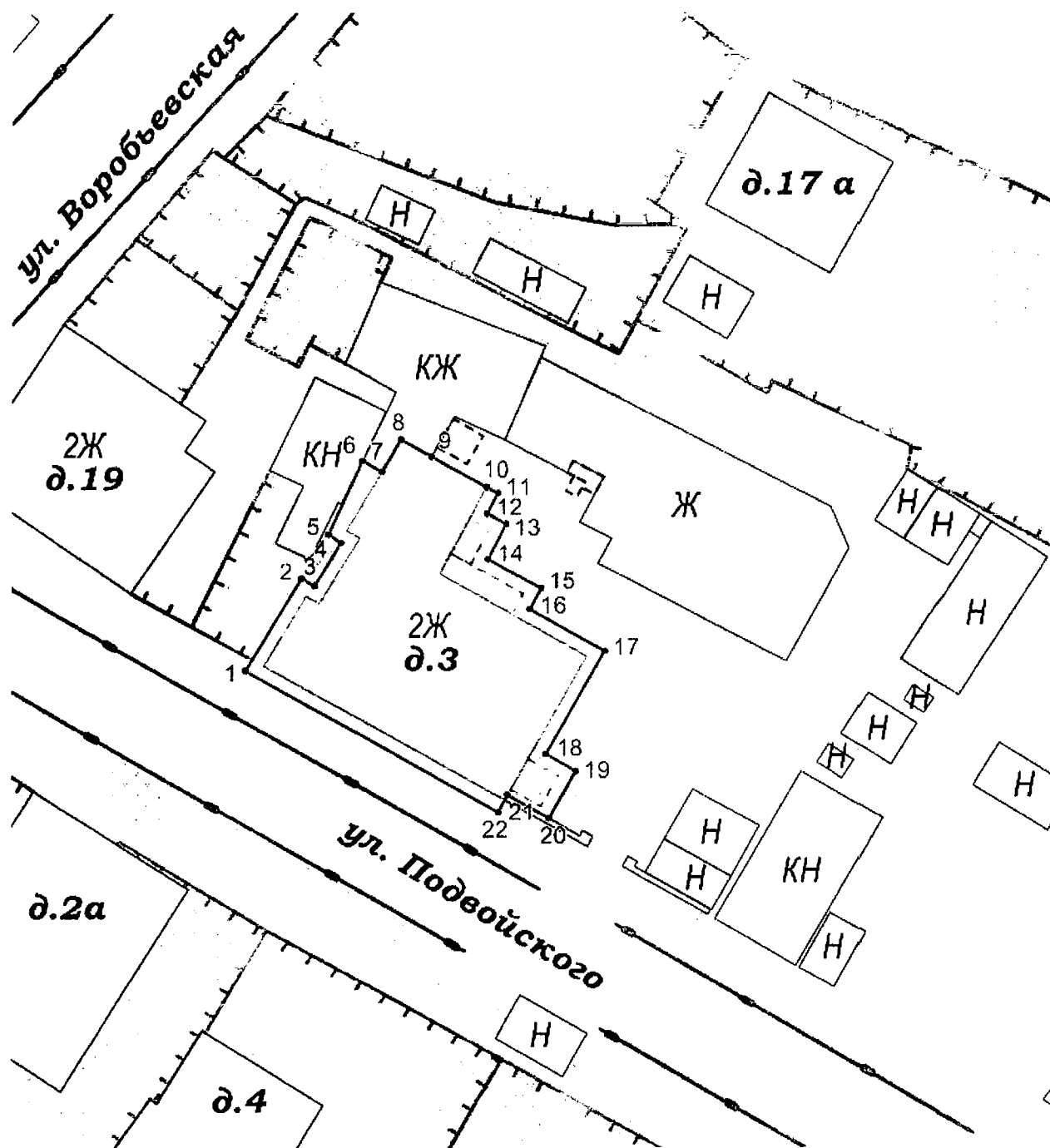
Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьбы Ципулина», кон XIX в., нач. XX в.

Площадь территории - 1865 кв. м

№	X	Y
1	429436.86	1299788.20
2	429443.88	1299792.43
3	429443.31	1299793.42
4	429446.60	1299795.39
5	429447.22	1299794.44
6	429452.85	1299796.99
7	429457.25	1299799.20
8	429459.75	1299794.37
9	429470.01	1299798.82
10	429464.64	1299809.12
11	429460.91	1299816.51
12	429463.54	1299817.90
13	429457.94	1299827.80
14	429458.85	1299828.19
15	429453.89	1299838.73
16	429452.10	1299838.44
17	429446.14	1299849.42
18	429413.46	1299829.47

19	429417.02	1299823.32
20	429426.02	1299807.36
1	429436.86	1299788.20

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом», кон. XIX в.**



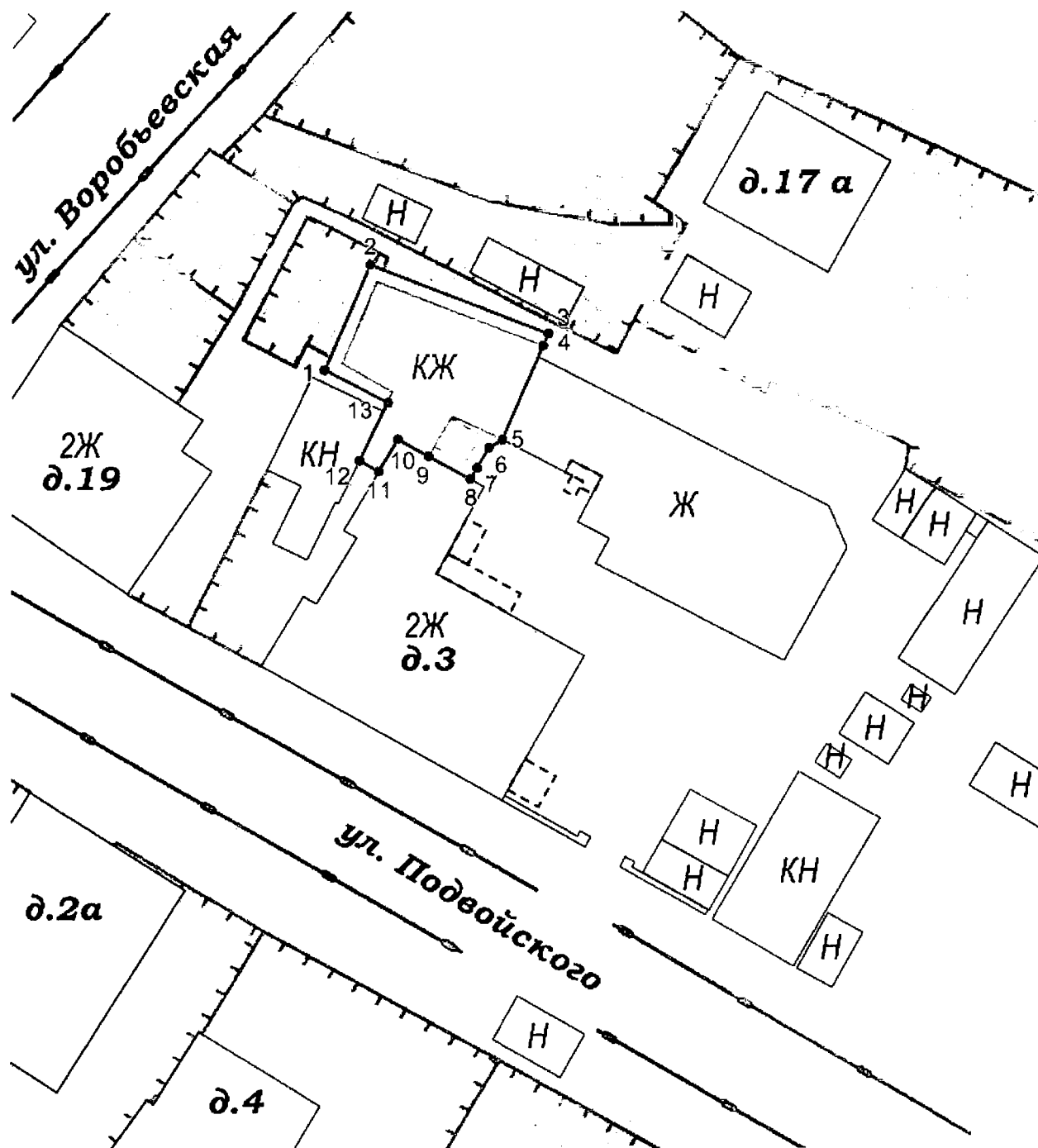
**Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом», кон. XIX в.**

Площадь территории – 417 кв. м

№	X	Y
1	429436.86	1299788.20
2	429443.88	1299792.43
3	429443.31	1299793.42
4	429446.60	1299795.39
5	429447.22	1299794.44
6	429452.85	1299796.99
7	429452.02	1299798.48
8	429454.46	1299799.95
9	429453.16	1299802.28
10	429450.82	1299806.47
11	429450.35	1299807.34
12	429448.79	1299806.51
13	429448.00	1299807.98
14	429445.31	1299806.58
15	429443.08	1299810.65
16	429441.50	1299809.79
17	429438.32	1299815.47
18	429430.45	1299811.01

19	429429.16	1299813.29
20	429425.56	1299811.24
21	429427.34	1299808.09
22	429426.02	1299807.36
1	429436.86	1299788.20

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Западный флигель», нач. XX в.**

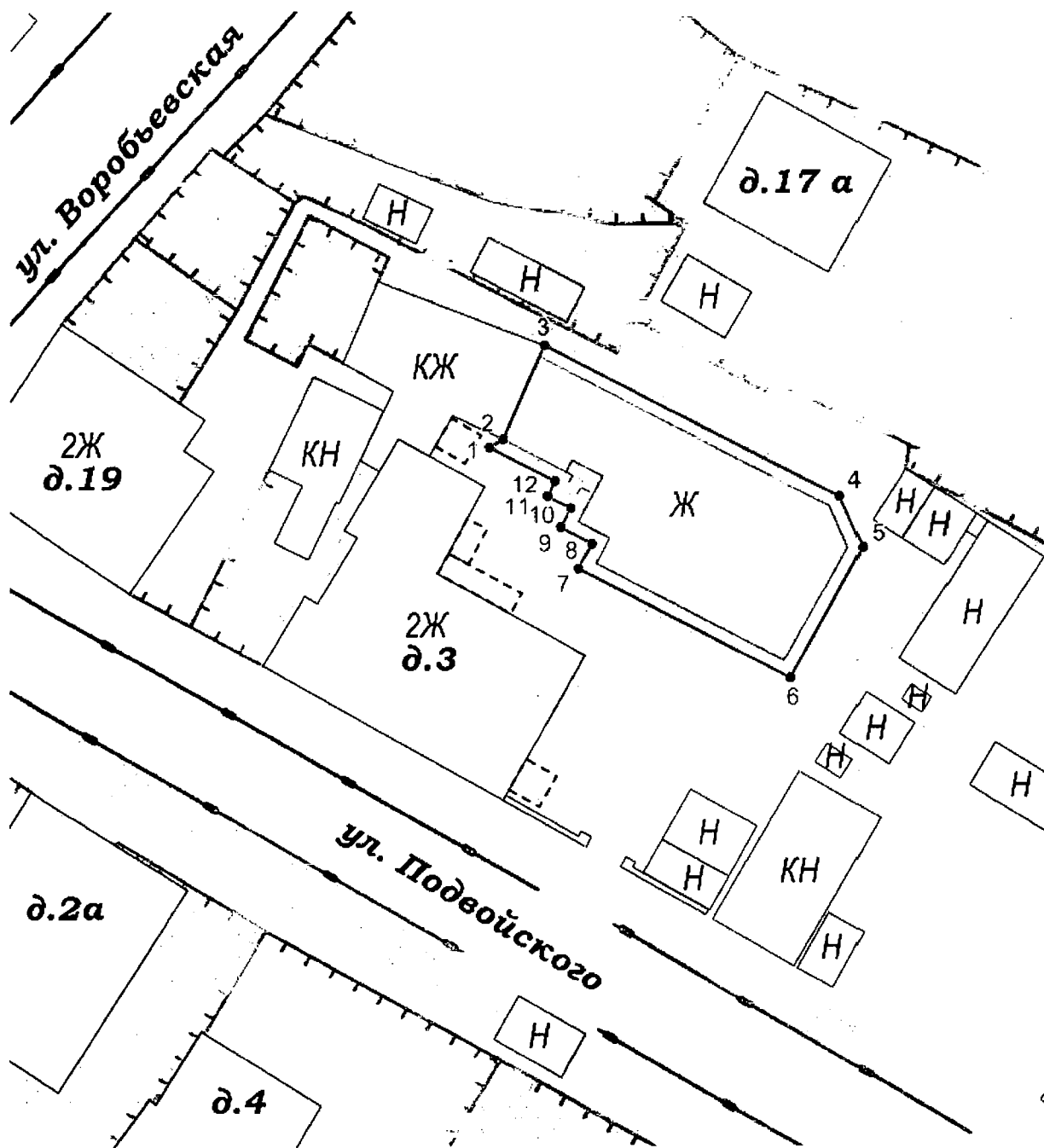


**Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Западный флигель», нач. XX в.**

Площадь территории –160 кв. м

№	X	Y
1	429459.75	1299794.37
2	429467.73	1299797.83
3	429462.45	1299811.37
4	429461.54	1299810.98
5	429454.40	1299807.88
6	429453.79	1299806.83
7	429452.27	1299805.93
8	429451.41	1299805.42
9	429453.16	1299802.28
10	429454.46	1299799.95
11	429452.02	1299798.48
12	429452.85	1299796.99
13	429457.25	1299799.20
1	429459.75	1299794.37

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Восточный флигель», кон. XIX в.**

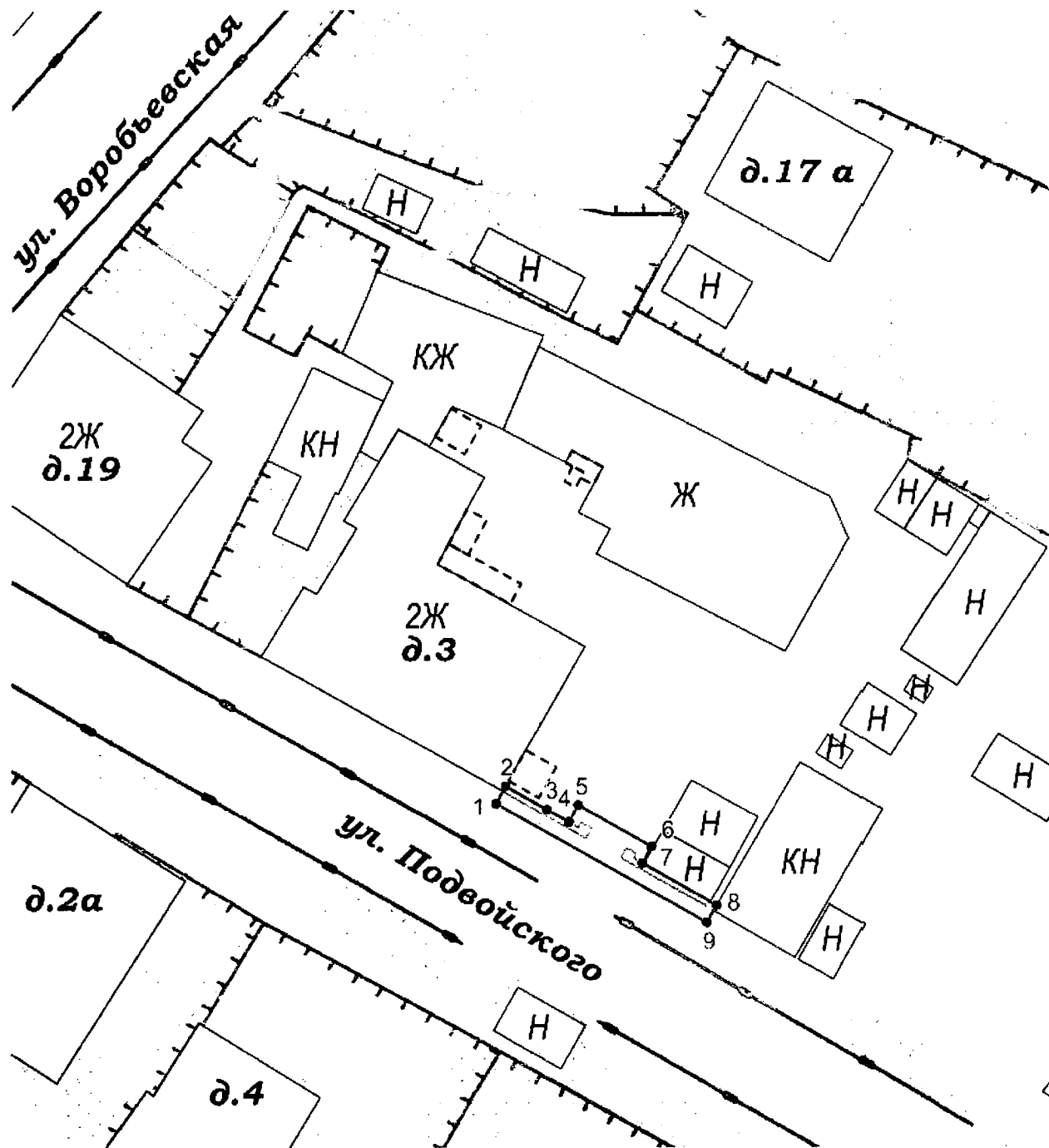


**Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Восточный флигель», кон. XIX в.**

Площадь территории – 348 кв. м

№	X	Y
1	429453.79	1299806.83
2	429454.40	1299807.88
3	429461.54	1299810.98
4	429450.01	1299833.43
5	429446.11	1299835.18
6	429436.21	1299829.73
7	429444.58	1299813.58
8	429446.46	1299814.61
9	429447.70	1299812.24
10	429449.14	1299812.99
11	429450.06	1299811.23
12	429451.23	1299811.79
1	429453.79	1299806.83

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ограда с воротами», кон. XIX в.**



**Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Ограда с воротами», кон. XIX в.**

Площадь территории – 37 кв. м

№	X	Y
1	429426.02	1299807.36
2	429427.34	1299808.09
3	429425.56	1299811.24
4	429424.62	1299812.88
5	429425.89	1299813.60
6	429422.76	1299819.14
7	429421.49	1299818.45
8	429418.29	1299824.08
9	429417.02	1299823.32
1	429426.02	1299807.36

**Режим использования территории объектов культурного наследия
регионального значения: «Городская усадьба Ципулина», кон. XIX в.,
нач. XX в., «Главный дом», кон. XIX в., «Западный флигель», нач. XX в.,
«Восточный флигель», кон. XIX в., «Ограда с воротами», кон. XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Ципулина: главный дом, западный флигель, восточный флигель, ограда с воротами» относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 2.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);
 - 2.2. осуществление работ по изучению объектов культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
 - 2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
 - 2.4. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.5. проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;
 - 2.6. кромирование древесных насаждений, санитарные рубки;
 - 2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;
 - 2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
 - 2.9. реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;
 - 2.10. демонтаж временных хозяйственных построек;
 - 2.11. размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м и высотой не более 2 м;
 - 2.12. размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на объекте культурного наследия и соседних зданиях;
 - 2.13. обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

2.14. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. снос объектов культурного наследия;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

3.4. размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на объекте культурного наследия и соседних зданиях;

3.5. установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия, за исключением дворовых фасадов, строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;

3.6. размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;

3.7. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

3.8. изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

3.9. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.10. проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

3.11. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

3.12. устройство ограждений из профилированного металла, бетона.