

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2018 года

№ 412

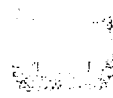
Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, 42/41

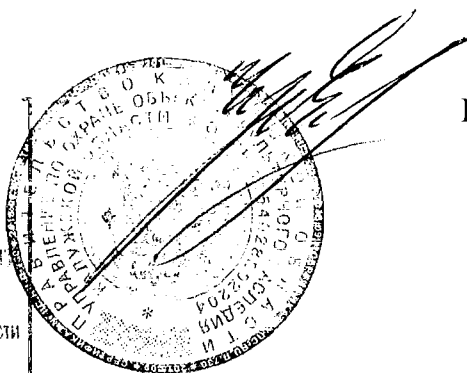
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, 42/41, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, 42/41, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальника управления

Е.Е. Чудаков


АДМИНИСТРАЦИЯ Губернатора Калужской области
Землепользование в Государственном режиме нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № <i>Р205</i>
от " <i>18</i> " <i>12</i> 2018 г.



Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, 42/41

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. По ул. Баумана от точки № 1- 10.69 м на северо-запад по стене объекта культурного наследия (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:1026) до т. № 2. Далее - 1.97 м на северо-запад по деревянной пристройке (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:1026) до т. № 3. Далее – 2.67 м на северо-восток по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:1026) до т. № 4.

Северо-восточная граница. От точки № 4 – 0.53 м на юго-восток по линии забора(граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:1026) до т. № 5. Далее – 14.42 м на юго-восток по стене здания № 40 (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:1026) до т. № 6. Далее – 3.08 м на юго-восток по условной линии (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:1026) до т. № 7. Далее – 1.14 м на северо-восток по условной линии (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:1026) до т. № 8. Далее – 8.44 м на юго-восток по условной линии, проходящей параллельно ул. Космонавта Комарова (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 9.

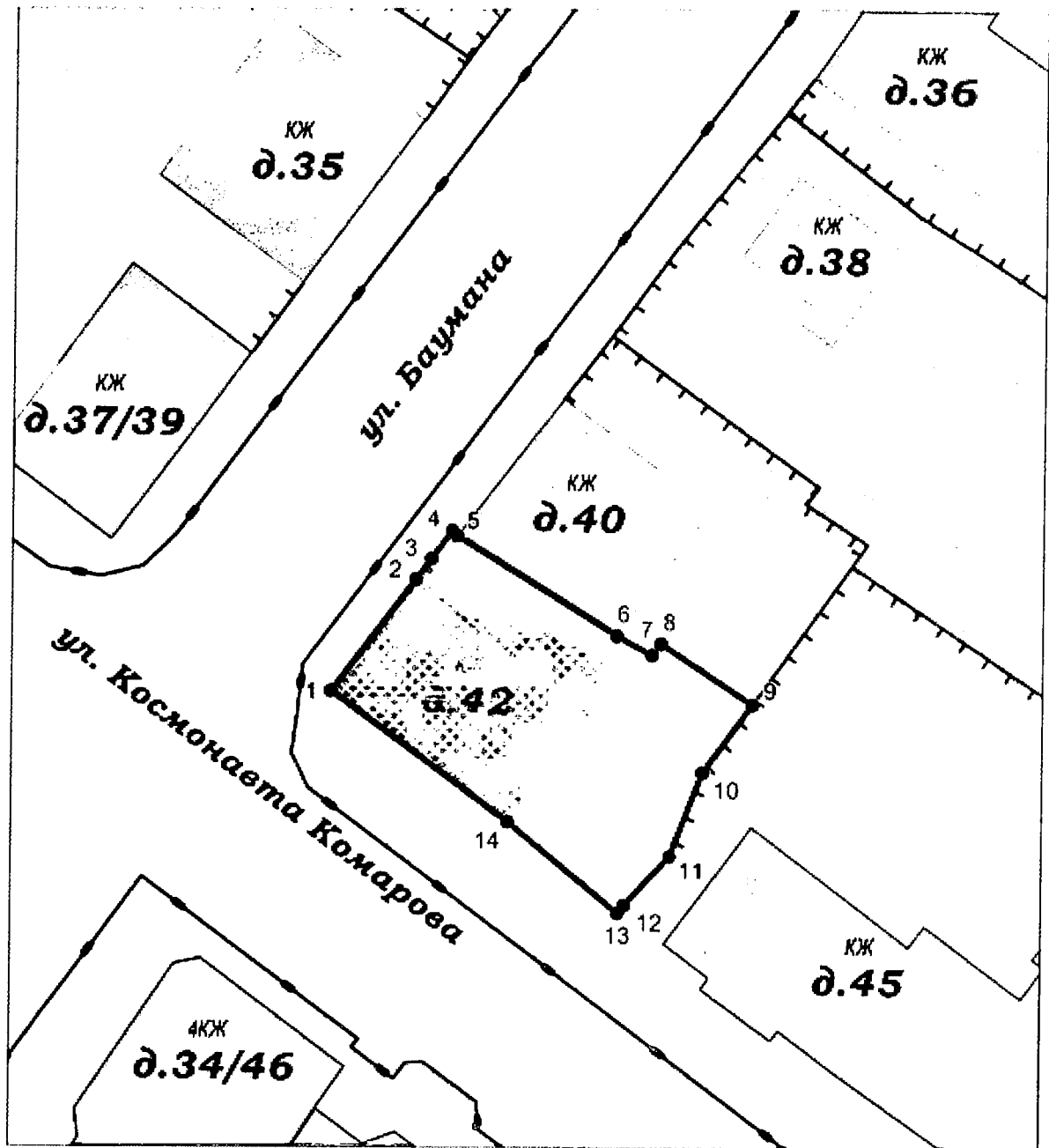
Юго-восточная граница. От точки № 9 - 13.32 м на юго-запад по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) минуя точку 10 до т. № 11. Далее – 5.11 м в юго-западном направлении отмотке здания № 45 (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 12. Далее – 0.76 м на юго-запад по условной линии (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 13.

Юго-западная граница. По ул. Космонавта Комарова от точки № 13 - 10.92 м на северо-запад по условной линии, проходящей вдоль тротуара (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 14. Далее – 16.83 на северо-запад по стене объекта культурного наследия (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, 42/41



№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 451 кв.м.				
1	430176.30	1299129.72		
			37°3'7.8"	10.69
2	430184.83	1299136.16		
			36°20'50.8"	1.97
3	430186.42	1299137.33		
			37°5'4.2"	2.67
4	430188.55	1299138.94		
			137°17'26.2"	0.53
5	430188.16	1299139.30		
			121°50'58.4"	14.42
6	430180.55	1299151.55		
			118°28'37.1"	3.08
7	430179.08	1299154.26		
			37°52'29.9"	1.14
8	430179.98	1299154.96		
			123°26'42.8"	8.44
9	430175.33	1299162.00		
			216°5'10.7"	6.43
10	430170.13	1299158.21		
			201°27'41.6"	6.89
11	430163.72	1299155.69		
			223°10'40.5"	5.11
12	430159.99	1299152.19		
			219°7'49.4"	0.76
13	430159.40	1299151.71		
			309°16'28.7"	10.92
14	430166.31	1299143.26		
			306°25'13.5"	16.83
1	430176.30	1299129.72		

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, 42/41



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия
- 1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, 42/41

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.