

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14 декабря 2018 года

№ 432

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба кон. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 15

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба кон. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 15, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба кон. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 15, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

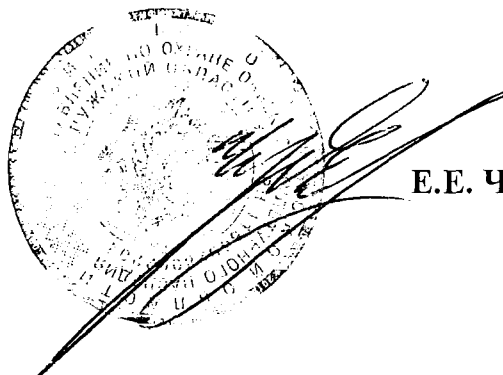
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальника управления

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ

№ 432

18 12 18



Е.Е. Чудаков

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 15**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. Вдоль дома от точки 1 - 2.57 м. по условной линии (совпадает с границей участка с К№ 40:03:100154:63) в восточном направлении до точки 2. Далее от точки 2 - 14.14 м. на северо-восток мимо точек 3 - 5.53 м, 4 - 7.25 м., 5 - 9.10 м. до точки 6.

Северо-восточная граница. От точки 6 – 24.28 м. вдоль построек в общем юго-восточном направлении до точки 7.

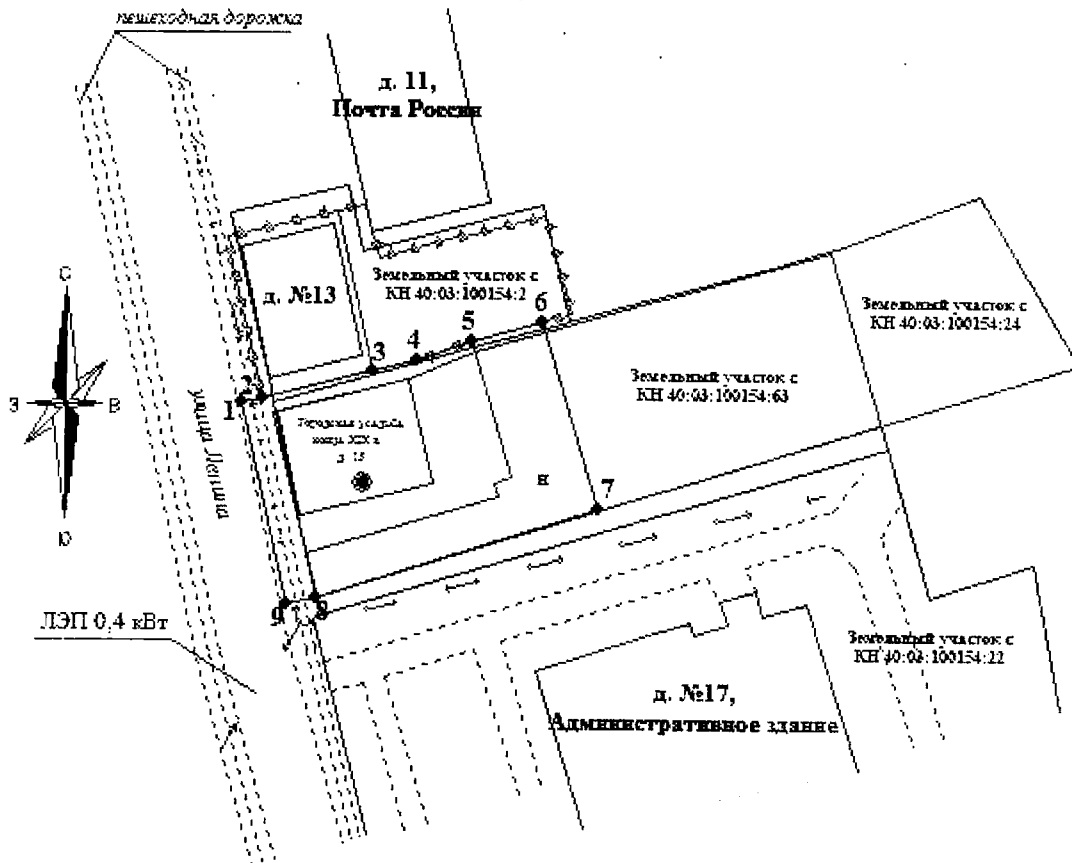
Юго-восточная граница. От точки 7 – 36.68 м в юго-западном направлении (граница совпадает с границей участка с К№ 40:03:100154:63) мимо точки 8 - 3.61 м. до точки 9.

Юго-западная граница. От точки 9 – 25.34 м вдоль улицы Ленина по тротуару (граница совпадает с границей участка с К№ 40:03:100154:63) в общем северо-западном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба кон. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 15


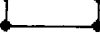

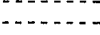
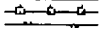

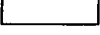

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 973 кв.м.				
1	507715.30	1314001.40	76.43268	2.57
2	507715.90	1314003.90	76.43268	14.14
3	507719.22	1314017.64	76.03808	5.53
4	507720.55	1314023.01	70.14358	7.25
5	507723.01	1314029.83	74.66309	9.10
6	507725.42	1314038.60	162.84794	24.28
7	507702.22	1314045.77	252.84794	36.68
8	507691.40	1314010.72	257.65251	3.61
9	507690.63	1314007.19	346.77947	25.34

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 15**



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, клумбы (городское озеленение), огороды

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 15**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.