

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2018 года

№ 409

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сухозанет», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Карпова, 4

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сухозанет», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Карпова, 4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сухозанет», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Карпова, 4, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

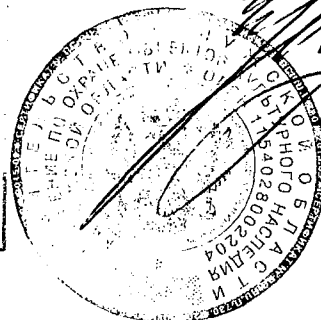
Начальник управления

Калужской области

Область

регистрационный № 8287

от "04" 12 2018 г.



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сухозанет», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Карпова, 4

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения находятся в границах существующего и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка кадастровый номер 40:26:000340:226 расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Карпова, д. 4.

Северо-западная точка 1 совпадает с крайней северо-западной точкой существующего ограждения.

Северная граница. В восточном направлении вдоль северо-восточной стороны фасада вдоль существующего тротуара, по ул. Карпова совпадающей с отмошкой здания и существующего ограждения. От точки 1, минуя точки 2,3 – 45,98м, до точки 4.

Восточная сторона границы. в юго-западном направлении по существующему ограждению, от точки 4, минуя точки 5-12, до точки 13 – 37,26м, от точки 13 в восточном направлении до точки 14 – 4,17м, от 14 в в юго-западном направлении до точки 15 – 6,84м, от точки 15 в западном направлении до точки 16 – 13,16м., далее от точки 16 в южном направлении, минуя точки 17,18 до точки 19 – 31,27м.

Южная граница проходит вдоль тротуара по ул. Кропоткина.

От точки 19 в западном направлении 28,89м. до точки 20.

Западная граница проходит вдоль существующего ограждения от точки 20, минуя точки 21-25 в северо-восточном направлении 63,61м. до точки 1.

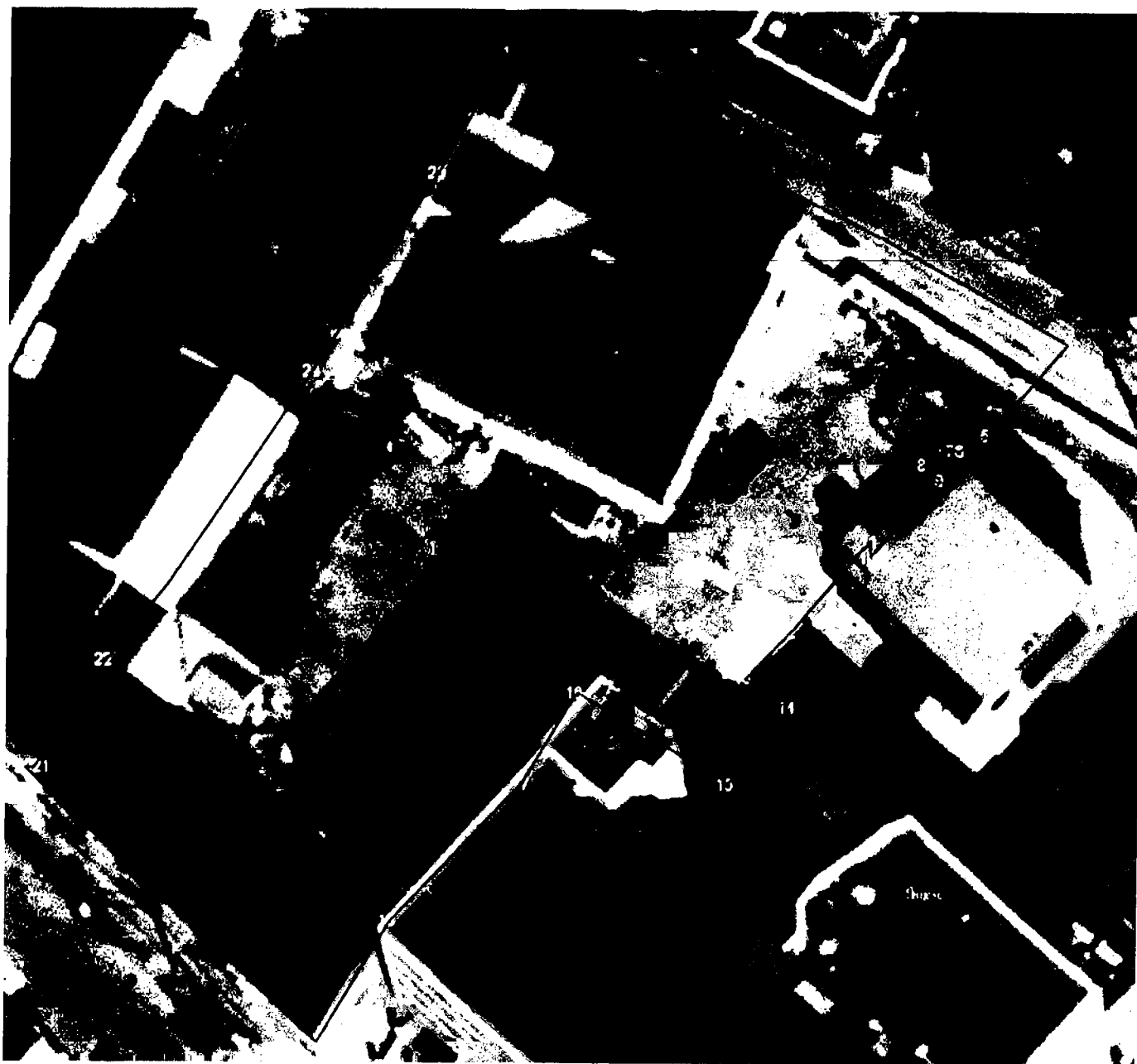
Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сухожанет», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Карпова, 4

Общая площадь: 2 476.95 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние	Угол при точке	GPS-координаты	
	X	Y				X	Y
1	430102.800	1299879.770	116° 52'	25.31 м	93° 13'	54.50946	36.25157
2	430091.360	1299902.350	112° 59'	5.02 м	183° 52'	54.50936	36.25192
3	430089.400	1299906.970	120° 42'	15.64 м	172° 16'	54.50934	36.25199
4	430081.410	1299920.420	222° 37'	8.34 м	78° 05'	54.50927	36.25220
5	430075.270	1299914.770	221° 21'	2.56 м	181° 15'	54.50921	36.25211
6	430073.350	1299913.080	308° 58'	1.41 м	92° 22'	54.50920	36.25208
7	430074.240	1299911.980	220° 48'	2.13 м	268° 10'	54.50920	36.25207
8	430072.630	1299910.590	128° 58'	1.41 м	271° 49'	54.50919	36.25204
9	430071.740	1299911.690	221° 22'	7.5 м	87° 35'	54.50918	36.25206
10	430066.110	1299906.730	314° 25'	0.7 м	86° 57'	54.50913	36.25198
11	430066.600	1299906.230	223° 07'	8.41 м	271° 17'	54.50914	36.25198
12	430060.460	1299900.480	222° 58'	4.81 м	180° 08'	54.50908	36.25189
13	430056.940	1299897.200	124° 50'	4.17 м	278° 08'	54.50905	36.25184
14	430054.560	1299900.620	217° 27'	6.84 м	87° 22'	54.50903	36.25189
15	430049.130	1299896.460	301° 13'	13.16 м	96° 13'	54.50898	36.25182
16	430055.950	1299885.210	207° 57'	8.64 м	273° 15'	54.50904	36.25165

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние	Угол при точке	GPS-координаты	
	X	Y				X	Y
17	430048.320	1299881.160	223° 00'	13.37 м	164° 57'	54.50898	36.25159
18	430038.540	1299872.040	211° 08'	9.74 м	191° 51'	54.50889	36.25144
19	430030.200	1299867.000	311° 29'	28.89 м	79° 39'	54.50881	36.25136
20	430049.340	1299845.360	34° 52'	0.4 м	96° 36'	54.50899	36.25103
21	430049.670	1299845.590	35° 09'	9.6 м	179° 42'	54.50899	36.25104
22	430057.520	1299851.120	35° 13'	7 м	179° 55'	54.50906	36.25112
23	430063.240	1299855.160	33° 28'	19 м	181° 45'	54.50911	36.25119
24	430079.090	1299865.640	31° 15'	16.58 м	182° 13'	54.50925	36.25135
25	430093.260	1299874.240	30° 05'	11.03 м	181° 09'	54.50938	36.25149

План-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сухозанет», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Карпова, 4



Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сухозанет», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Карпова, 4

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.