

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 10 декабря 2018 года

№ 415

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль домов купца Афончикова с магазином», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 17, 19**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

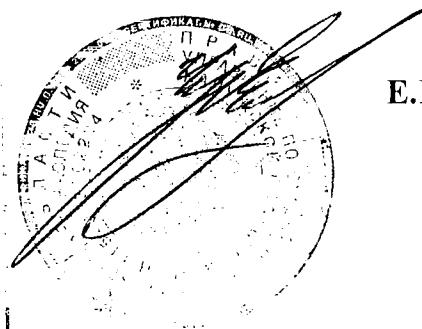
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль домов купца Афончикова с магазином», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 17, 19, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль домов купца Афончикова с магазином», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 17, 19, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальника управления

Е.Е. Чудаков



18 12 8

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль домов купца Афончикова с магазином», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 17, 19**

Северная т.1 совпадает с крайней северной точкой границы кадастрового участка №40:26:000312:207

*Северо-восточная граница.* От т.1 23,4 метра в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы кадастрового участка №40:26:000312:207 до т.2, совпадающей с крайней северо-восточной точкой границы кадастрового участка №40:26:000312:207

*Юго-восточная граница.* От т.2 60,9 метров в юго-западном направлении вдоль юго-восточных границ кадастровых участков №40:26:000312:207 и №40:26:000312:18 до т.10, совпадающей с крайней восточной точкой границы кадастрового участка №40:26:000312:18

*Юго-западная граница.* От т.10 41,3 метра в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы кадастрового участка №40:26:000312:18 до т.25, совпадающей с крайней западной точкой границы кадастрового участка №40:26:000312:18

*Северо-западная граница.* От т.25 53,5 метра в северо-восточном направлении вдоль северо-западных границ кадастровых участков №40:26:000312:18 и №40:26:000312:207 до т.1, которая совпадает с крайней северной точкой границы кадастрового участка №40:26:000312:207

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль домов купца Афончикова с магазином», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 17, 19**

№№ точек	X	Y
1	430422.71	1300242.72
2	430416.39	1300265.22
3	430412.55	1300264.11
4	430413.81	1300258.35
5	430411.19	1300257.67
6	430410.76	1300259.31
7	430409.58	1300264.70
8	430399.33	1300267.49
9	430388.24	1300262.49
10	430369.94	1300262.92
11	430369.95	1300250.77
12	430370.41	1300245.42
13	430369.37	1300245.10
14	430370.39	1300241.29
15	430369.62	1300241.08
16	430369.95	1300239.87
17	430370.72	1300240.09

18	430371.08	1300238.73
19	430374.18	1300239.55
20	430374.43	1300238.62
21	430374.62	1300237.91
22	430373.26	1300237.55
23	430373.65	1300236.09
24	430375.01	1300236.46
25	430376.41	1300231.37
26	430377.77	1300231.72
27	430378.05	1300230.65
28	430379.50	1300231.04
29	430379.21	1300232.10
30	430380.38	1300232.39
31	430385.41	1300233.70
32	430385.74	1300232.51
33	430387.57	1300233.00
34	430387.26	1300234.17
35	430395.99	1300236.43
36	430396.23	1300235.43
1	430422.71	1300242.72

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия  
значения «Ансамбль домов купца Афончикова с магазином», XVIII-XIX вв.,  
расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 17, 19



Масштаб 1:500

Условные обозначения

□ Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль домов купца Афончикова с магазином», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 17, 19**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.