

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2018 года

№ 401

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 43/8

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 43/8, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

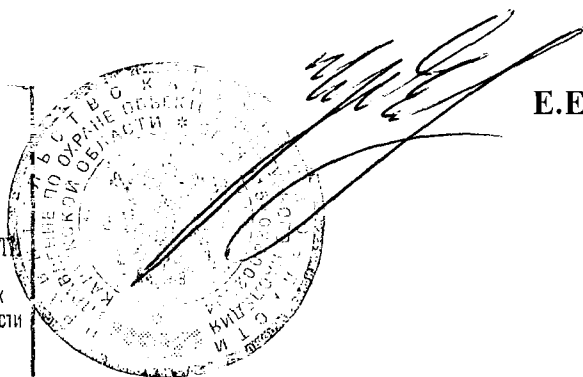
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 43/8, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ	
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов и административных актов государственной власти Калужской области	
Регистрационный №	<i>Р211</i>
от " <i>18</i> " <i>12</i> 20 <i>18</i> г.	



Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 43/8

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на юго-западе.

Западная граница. От точки 1 – 23,82 м вдоль тротуара по ул. Театральной (совпадает с границей участка с К№ 40:26:000340:37) в северном направлении до точки 2.

Северная граница. От точки 2 – 19,28 м по дворовой территории по условной линии (совпадает с границей участка с К№ 40:26:000340:37) до точки 3, от точки 3 в северном направлении 4,33м по дворовой территории по условной линии (совпадает с границей участка с К№ 40:26:000340:37) до точки 4, от точки 4 в восточном направлении 17,7м, по условной линии (совпадает с границей участка с К№ 40:26:000340:37) до точки 5, от точки 5 - 7,39м в южном направлении по условной линии (совпадает с границей участка с К№ 40:26:000340:37) до точки 6, от точки 6, минуя точку 7 в восточном направлении по дворовой территории по условной линии 65,23м, до точки 8.

Восточная граница. От точки 8 вдоль тротуара по пер. Гостинорядский в южном направлении 26,79м, до точки 9

Южная граница. От точки 9 в западном направлении вдоль тротуара по пл. Старый Торг до точки 10 - 65,4м, от точки 10, минуя точки 11-22, до точки 1 вдоль тротуара по пл. Старый торг (совпадает с границей участка с К№ 40:26:000340:37) – 42,48м.

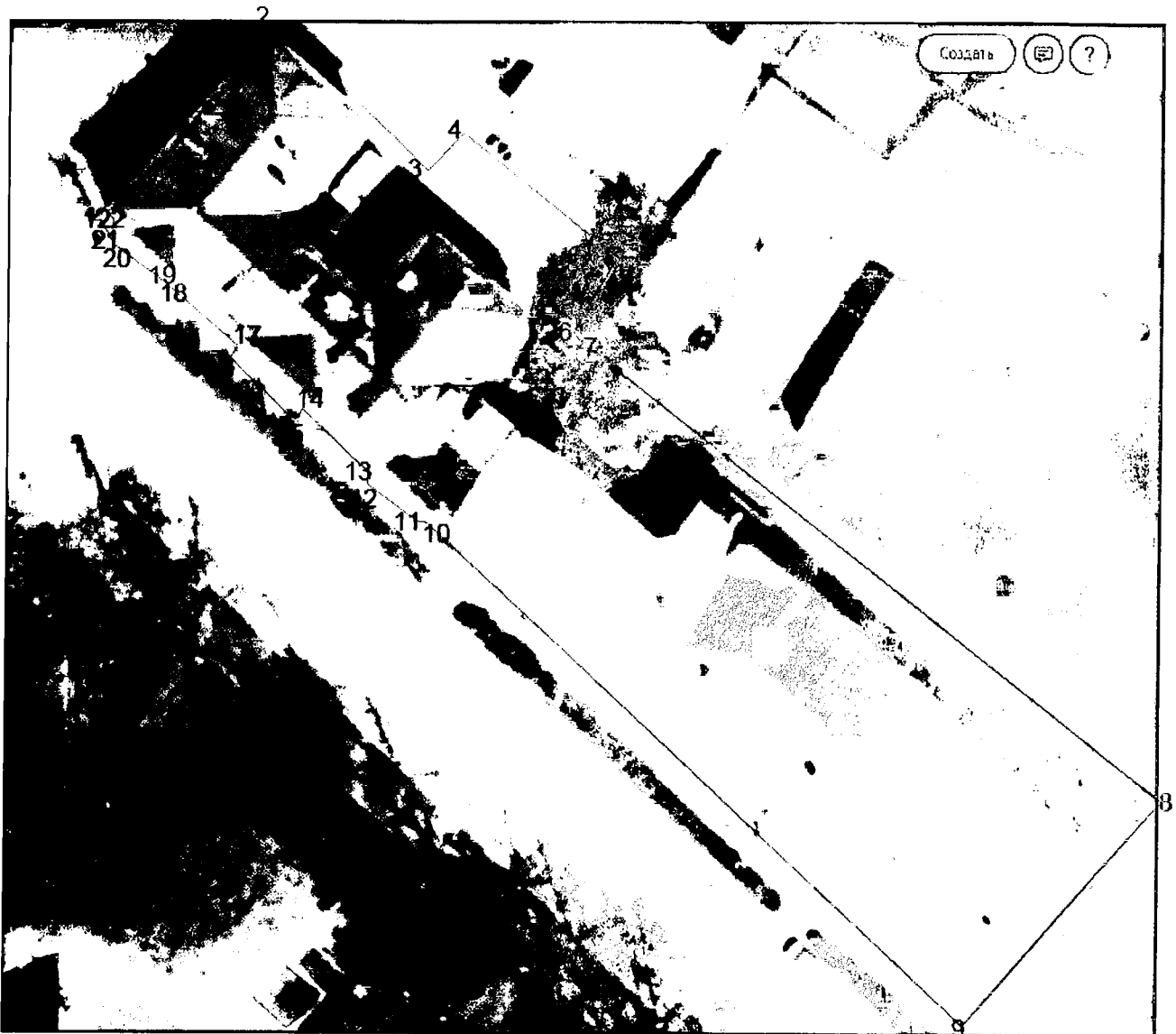
Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 43/8.

Общая площадь: 2 625.44 кв.м

Номер точки	координаты		Дирекционный угол	расстояние	Угол при точке	GPS-координаты	
	X	Y				X	Y
1	429981.620	1299921.030	41° 25'	23.82 м	90° 45'	54.50837	36.25219
2	429999.480	1299936.790	132° 31'	19.28 м	88° 54'	54.50853	36.25244
3	429986.450	1299951.000	39° 45'	4.33 м	272° 45'	54.50841	36.25265
4	429989.780	1299953.770	129° 54'	17.7 м	89° 50'	54.50844	36.25270
5	429978.420	1299967.350	210° 56'	7.39 м	98° 58'	54.50834	36.25291
6	429972.080	1299963.550	120° 17'	1.92 м	270° 38'	54.50828	36.25285
7	429971.110	1299965.210	127° 54'	65.23 м	172° 23'	54.50827	36.25287
8	429931.030	1300016.670	220° 30'	26.79 м	87° 24'	54.50791	36.25366
9	429910.660	1299999.270	312° 18'	65.4 м	88° 11'	54.50773	36.25339
10	429954.680	1299950.900	224° 59'	0.3 м	267° 18'	54.50813	36.25265
11	429954.470	1299950.690	311° 29'	6.46 м	93° 30'	54.50813	36.25264
12	429958.750	1299945.850	42° 52'	0.38 м	88° 36'	54.50816	36.25257
13	429959.030	1299946.110	311° 42'	8.36 м	271° 10'	54.50817	36.25257
14	429964.590	1299939.870	235° 13'	0.44 м	256° 28'	54.50822	36.25248
15	429964.340	1299939.510	311° 48'	7.88 м	103° 24'	54.50821	36.25247
16	429969.590	1299933.640	38° 05'	0.47 м	93° 43'	54.50826	36.25238
17	429969.960	1299933.930	312° 01'	8.6 м	266° 03'	54.50827	36.25239

Номер точки	координаты		Дирекционный угол	расстояние	Угол при точке	GPS-координаты	
	X	Y				X	Y
18	429975.720	1299927.540	225° 54'	0.45 м	266° 07'	54.50832	36.25229
19	429975.410	1299927.220	312° 16'	5.95 м	93° 38'	54.50832	36.25229
20	429979.410	1299922.820	36° 19'	0.42 м	95° 56'	54.50835	36.25222
21	429979.750	1299923.070	312° 34'	2.34 м	263° 45'	54.50835	36.25222
22	429981.330	1299921.350	312° 11'	0.43 м	180° 23'	54.50837	36.25220

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г.
Калуга, ул. Театральная, 43/8.



Масштаб 1:500

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Театральная, 43/8**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.