

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2018 года

№ 397

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чистоклетовых», 1809 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 104

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624),
ПРИКАЗЫВАЮ:

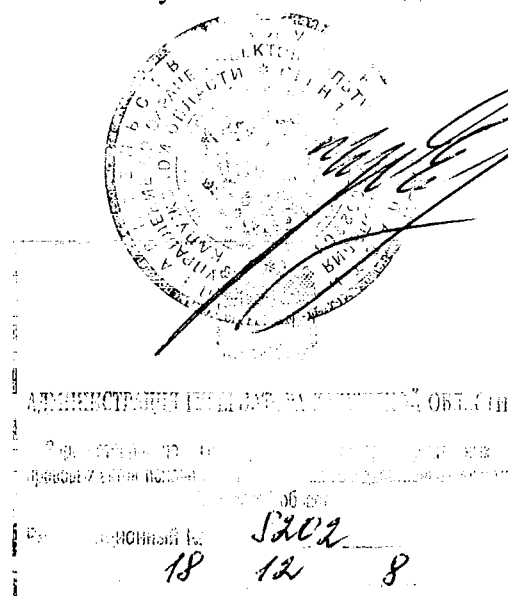
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чистоклетовых», 1809 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 104, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чистоклетовых», 1809 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 104, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чистоклетовых», 1809 г., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Ленина, 104**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения находятся в границах существующего и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка кадастровый номер № 40:26:000321:14 расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 104.

Точка 1 совпадает с крайней северо-восточной точкой ограждения.

Северо-восточная граница. От точки 1, в юго-восточном направлении, вдоль ограждения, минуя точку 2 – 36,89м до точки 3.

Юго-восточная граница. От точки 3, в южном направлении 15,71м. до точки 4, далее от точки 4 в восточном направлении минуя точку 5 – 11,04 до точки 6, далее в южном направлении по границе ограды, вдоль тротуара по ул. Ленина, минуя точки 7-9, до точки 10 – 54,8м.

Юго-западная граница. От точки 10 в западном направлении вдоль цоколя южного и юго-западного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Билибиных: юго-западный флигель; южный флигель; северный флигель; конюшня; ворота и ограда», 1880-е гг.; XIX в.; 1809-10-е гг.; 1820-е гг.; XIX в., минуя точки 11,12, до точки 13 – 40,5м.

Северо-западная граница. От точки 13, в северном направлении до точки 14 – 6,44м., от точки 14 в восточном направлении 7,46м до точки 15, от точки 15, минуя точки 16,17 до точки 18 -16,03м, далее от точки 18 в западном направлении, вдоль существующего ограждения, минуя точку 19, до точки 20 – 12,85, далее от точки 20, вдоль существующего ограждения до точки 1 – 50,61м.

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Чистоклетовых»,
1809г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 104.
Общая площадь: 2 950.47 кв.м**

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние	Угол при точке	GPS-координаты	
	X	Y				X	Y
1	430055.430	1300206.220	131° 31'	1.28 м	87° 49'	54.50901	36.25661
2	430054.580	1300207.180	131° 15'	35.61 м	180° 16'	54.50900	36.25662
3	430031.100	1300233.950	219° 15'	15.71 м	91° 59'	54.50879	36.25703
4	430018.940	1300224.010	122° 45'	1.53 м	276° 30'	54.50868	36.25687
5	430018.110	1300225.300	128° 07'	9.51 м	174° 38'	54.50867	36.25689
6	430012.240	1300232.780	219° 02'	6.33 м	89° 04'	54.50862	36.25701
7	430007.320	1300228.790	221° 28'	27.39 м	177° 33'	54.50857	36.25695
8	429986.800	1300210.650	146° 18'	0.65 м	255° 10'	54.50839	36.25666
9	429986.260	1300211.010	217° 43'	20.43 м	108° 35'	54.50839	36.25667
10	429970.100	1300198.510	307° 32'	33.12 м	90° 10'	54.50824	36.25647
11	429990.280	1300172.250	307° 29'	5.03 м	180° 03'	54.50843	36.25607
12	429993.340	1300168.260	307° 33'	2.35 м	179° 55'	54.50845	36.25601
13	429994.770	1300166.400	37° 48'	6.44 м	89° 44'	54.50847	36.25598
14	429999.860	1300170.350	127° 22'	7.46 м	90° 26'	54.50851	36.25604
15	429995.330	1300176.280	35° 52'	10.56 м	271° 30'	54.50847	36.25613
16	430003.890	1300182.470	304° 37'	1.02 м	271° 14'	54.50855	36.25623
17	430004.470	1300181.630	33° 22'	4.45 м	91° 15'	54.50855	36.25622

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние	Угол при точке	GPS-координаты	
	X	Y				X	Y
18	430008.190	1300184.080	305° 48'	6.15 м	267° 33'	54.50858	36.25626
19	430011.790	1300179.090	312° 12'	6.7 м	173° 35'	54.50862	36.25618
20	430016.290	1300174.130	39° 20'	50.61 м	92° 52'	54.50866	36.25610

1:500 (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Чистоклетовых», 1809г., расположенного по
адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 104.



Масштаб 1:500

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Чистоклетовых», 1809 г., расположенного по
адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 104**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.