

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 10 декабря 2018 года

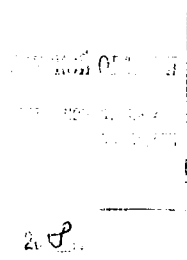
№ 408

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Декабристов, 7, 9**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Декабристов, 7, 9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Декабристов, 7, 9, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



8216  
18 12

а.с.

**Е.Е. Чудаков**

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Декабристов, 7, 9**

Северная т.1 совпадает с крайней северной точкой ограждения участка

*Северо-восточная граница.* От т.1 51,8 метра в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы ограждения участка, далее по правой стороне пешеходной дорожки до т.5, совпадающей с крайней восточной точкой отмостки здания (ул. Декабристов, д.9)

*Юго-восточная граница.* От т.5 55,9 метра в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы отмостки здания до т.6, совпадающей с крайней южной точкой отмостки здания

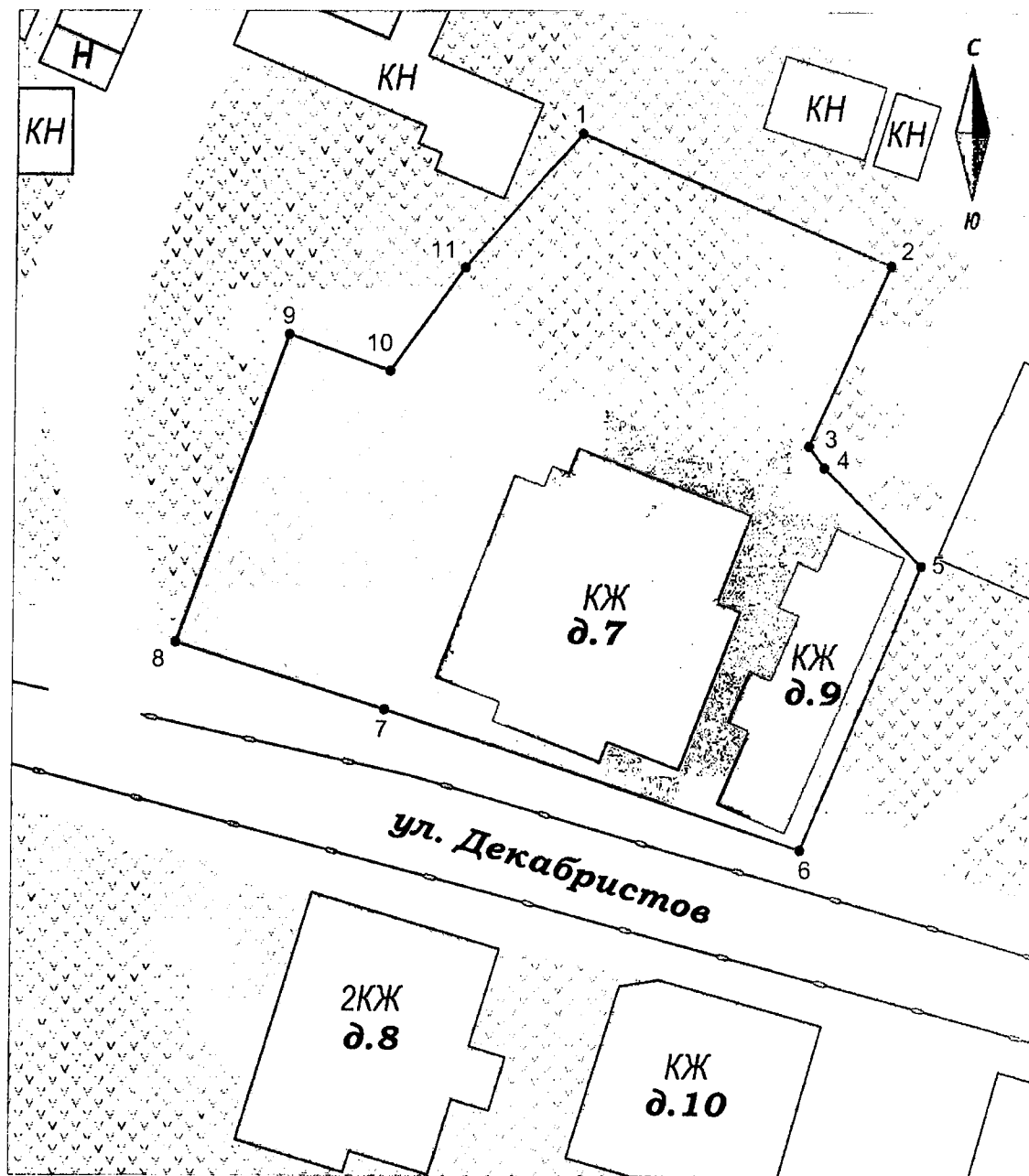
*Юго-западная граница.* От т.6 48,8 метра в северо-западном направлении вдоль границы тротуара и участка до пересечения с пешеходной дорожкой (т.8)

*Северо-западная граница.* От т.8 54,9 метра в северо-восточном направлении вдоль границы пешеходной дорожки и участка до т.1, которая совпадает с крайней северной точкой ограждения участка

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Декабристов, 7, 9**

№№ точек	X	Y
1	429765.10	1300386.94
2	429755.41	1300409.85
3	429742.01	1300403.85
4	429740.40	1300405.01
5	429733.13	1300412.24
6	429712.03	1300403.36
7	429722.33	1300372.59
8	429727.29	1300357.05
9	429750.16	1300365.38
10	429747.46	1300372.87
11	429755.16	1300378.33
1	429765.10	1300386.94

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Декабристов, 7, 9



Масштаб 1:500

Условные обозначения

□ Граница территории объекта культурного наследия

□ Объекты, входящие в состав "Усадьба XVIII-XIX вв."

• 1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Декабристов, 7, 9**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.