

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2018 года

№ 411

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Графини Салиас, последняя треть XVIII вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, 24/50

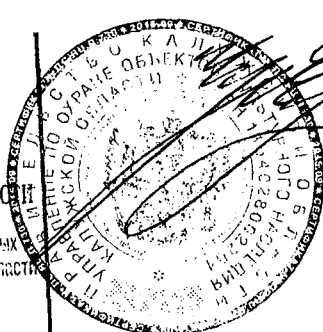
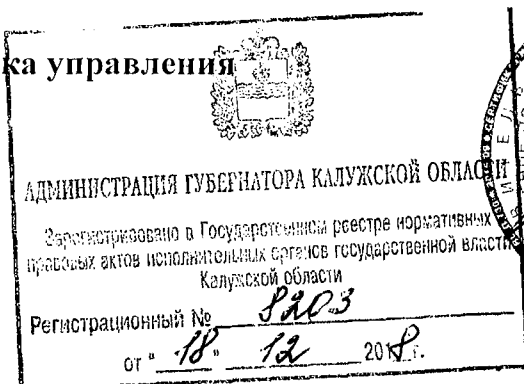
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Графини Салиас, последняя треть XVIII вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, 24/50, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Графини Салиас, последняя треть XVIII вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, 24/50, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальника управления



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Графини Салиас, последняя треть XVIII вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, 24/50

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения находятся в границах существующего и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка кадастровый номер 40:26:000336:26 расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 24/50.

Точка 1 совпадает с крайней северо-западной точкой существующего металлического ограждения.

Северная граница. в восточном направлении по существующему металлическому ограждению, вдоль северной стороны тротуара по ул. Космонавта Королева, совпадающей с границами земельного участка кадастровый номер №40:26:000336:26 , от точки 1 – 62,41м до точки 2.

Восточная граница. От точки 2, в южном направлении по существующему металлическому ограждению, вдоль тротуара по переулку Смоленский, совпадающей с границами земельного участка кадастровый номер №40:26:000336:26 , 92,4м. до точки 3

Южная граница, в западном направлении по существующему металлическому ограждению, совпадающей с границами земельного участка кадастровый номер №40:26:000336:26 , от точки 3, минуя точки 4,5 – 62,66м, до точки 6.

Западная граница, От точки 6, в северном направлении по металлическому ограждению, совпадающей с границами земельного участка кадастровый номер №40:26:000336:26, 44,08м, до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Графини Салиас, последняя треть XVIII вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, 24/50

Общая площадь: 2 876.63 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние	Угол при точке	GPS-координаты	
	X	Y				X	Y
1	430338.230	1298886.080	130° 24'	62.41 м	85° 18'	54.51168	36.23627
2	430297.770	1298933.600	218° 00'	48.63 м	92° 24'	54.51131	36.23700
3	430259.450	1298903.660	315° 37'	15.04 м	82° 22'	54.51097	36.23653
4	430270.200	1298893.140	227° 24'	1.68 м	268° 12'	54.51106	36.23637
5	430269.060	1298891.900	316° 36'	45.94 м	90° 48'	54.51105	36.23635
6	430302.440	1298860.340	35° 43'	44.08 м	100° 52'	54.51136	36.23587

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Графини Салиас, последняя треть XVIII вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, 24/50



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Графини Салиас, последняя треть XVIII вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, 24/50

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.