

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2018 года

№ 404

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Хлюстина», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Никитина, 64/82

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624),
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Хлюстина», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Никитина, 64/82, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Хлюстина», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Никитина, 64/82, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

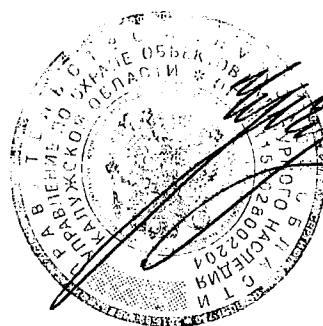


Начальник управления
Администрация Калужской области

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № 2226

от 19 12 2018 г.



Е.Е. Чудаков

от 10 декабря 2018 года № 404

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Хлюстина», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Никитина, 64/82

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения находятся в границах существующего и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка кадастровый номер 40:26:000329:12, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Никитина, д. 64/68

Точка 1 совпадает с крайней западной точкой металлического ограждения.

Северная граница. От точки 1 в восточном направлении вдоль ул. Никитина, по границе существующего металлического ограждения и далее вдоль цоколя здания 57, 24 м до точки 2.

Восточная граница. От точки 2 в южном направлении вдоль тротуара по ул. Максима Горького по цоколя фасада здания, минуя точки 3,4 и далее 5-7, до точки 8 – 42,3 м.

Южная граница. По существующему металлическому ограждению, в западном направлении от точки 8, минуя точки 9,10,11, до точки 12 – 55,58 м.

Западная граница. От точки 12, в северном направлении по границе металлического ограждения, минуя точки 13,14, до точки 1 – 37,93 м.

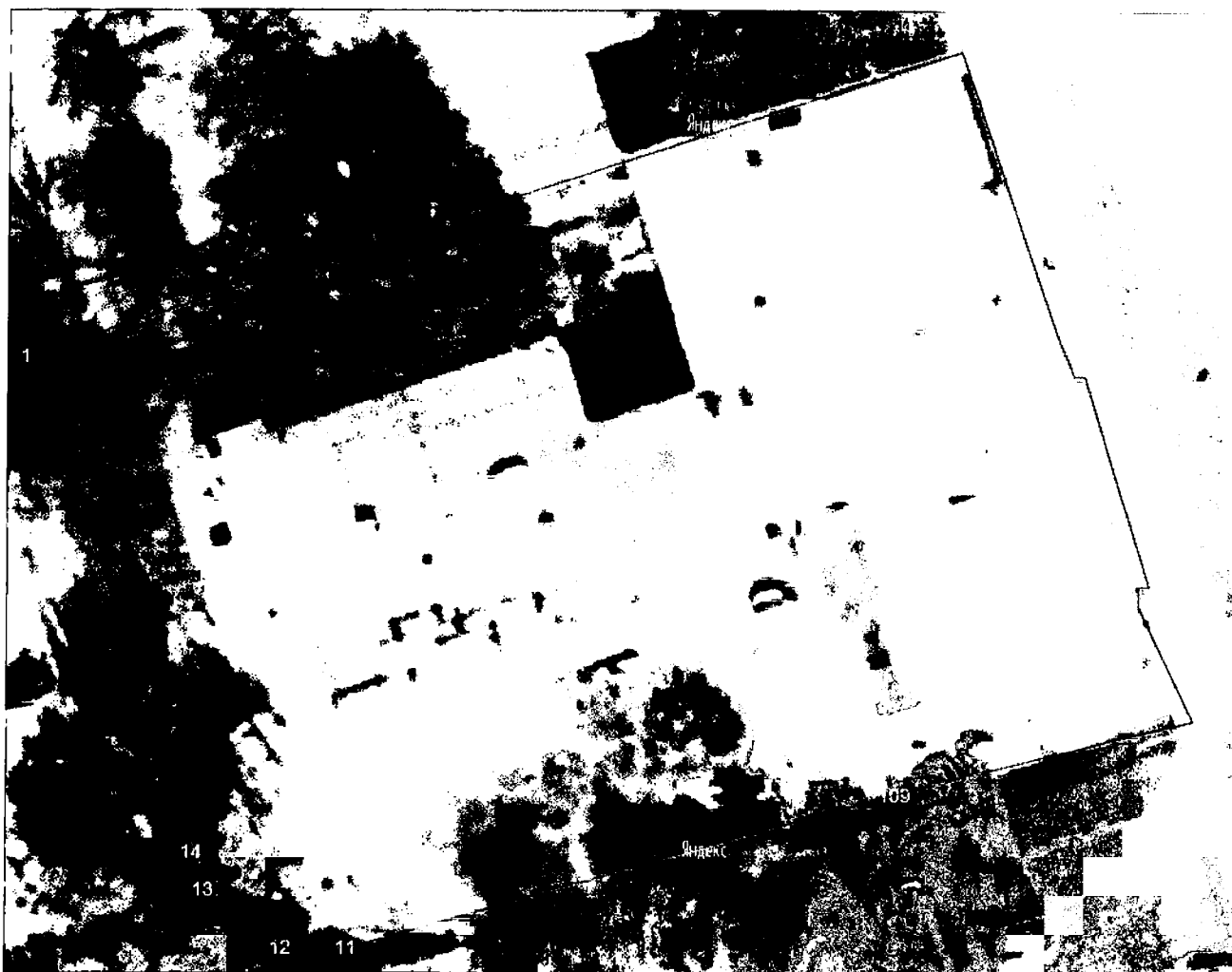
Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Хлюстина», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Никитина, 64/82

Общая площадь: 2 249.98 кв. м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние	Угол при точке	GPS-координаты	
	X	Y				X	Y
1	429870.530	1301791.060	71° 19'	57.24 м	88° 54'	54.50719	36.28104
2	429888.860	1301845.290	160° 54'	20.03 м	90° 24'	54.50735	36.28188
3	429869.930	1301851.840	76° 06'	0.92 м	264° 47'	54.50718	36.28198
4	429870.150	1301852.730	160° 43'	12.69 м	95° 23'	54.50718	36.28199

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние	Угол при точке	GPS-координаты	
	X	Y				X	Y
5	429858.170	1301856.920	250° 12'	0.8 м	90° 31'	54.50707	36.28205
6	429857.900	1301856.170	169° 31'	1.21 м	260° 40'	54.50707	36.28204
7	429856.710	1301856.390	153° 30'	6.68 м	196° 00'	54.50706	36.28204
8	429850.730	1301859.370	252° 53'	18.29 м	80° 37'	54.50700	36.28209
9	429845.350	1301841.890	343° 44'	0.5 м	89° 09'	54.50696	36.28182
10	429845.830	1301841.750	252° 56'	32.92 м	270° 48'	54.50696	36.28182
11	429836.170	1301810.280	279° 58'	3.87 м	152° 57'	54.50688	36.28133
12	429836.840	1301806.470	305° 52'	5.75 м	154° 06'	54.50688	36.28127
13	429840.210	1301801.810	344° 29'	1.8 м	141° 22'	54.50691	36.28120
14	429841.940	1301801.330	340° 14'	30.38 м	184° 15'	54.50693	36.28119

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Хлюстина», XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Никитина, 64/88**



от 10 декабря 2018 года № 404

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Хлюстина», XIX в., расположенного
по адресу: г. Калуга, ул. Никитина, 64/88**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.