

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 07 декабря 2018 года

№ 388

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сахарова», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Сенина, д. 48

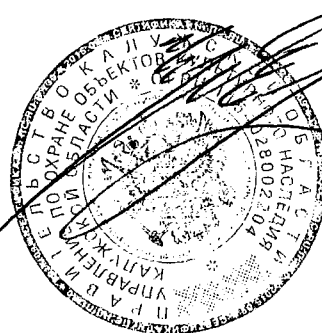
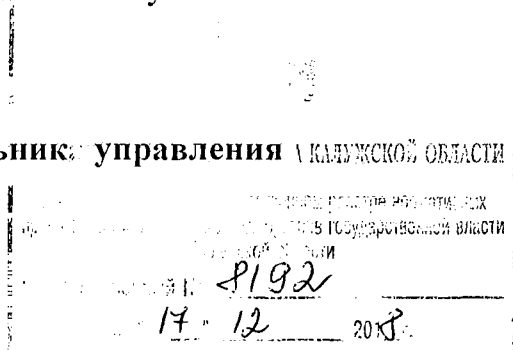
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сахарова», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Сенина, д. 48, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сахарова», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Сенина, д. 48, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления Калужской области



Е.Е. Чудаков

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сахарова», XIX в., расположенного по адресу:
Калужская область, г. Козельск, ул. Сенина, д. 48**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От т.1 7,0 метра в северном направлении по условной линии (проходит в 3,0 метрах от стены) до т.2 Далее 2,5 м в западном направлении по условной линии (проходит в 3,0 метрах от стены) до т. №3 Далее 18,5 м в северном направлении по условной линии (проходит в 3,0 метрах от стены) до т. №4

Северо-восточная граница. От т.4 8,1 метра в восточном направлении по условной линии (проходит в 3,0 метрах от стены) до т.5 Далее 1,6 метра в южном направлении по условной линии (проходит в 3,0 метрах от стены) до т.6 Далее 10,7 метра в восточном направлении по условной линии (проходит в 3,0 метрах от стены) до т.7

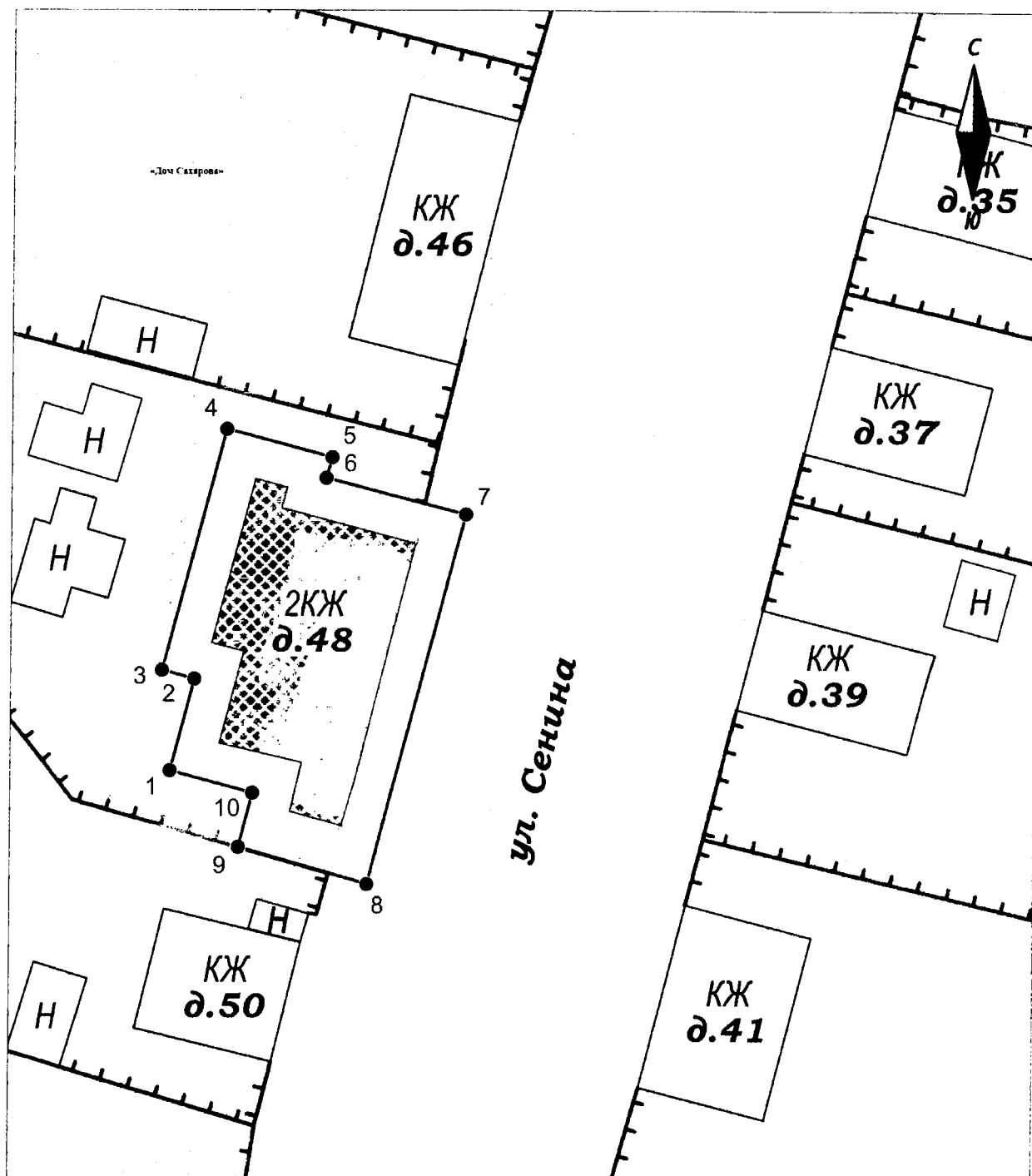
Юго-восточная граница. От т.7 28,3 метра в южном направлении по условной линии (проходит в 3,0 метрах от стены) до т.8

Юго-западная граница. От т.8 9,9 метра в западном направлении до т.9 Далее 4,1 метра в северном направлении по условной линии (проходит в 3,0 метрах от стены) до т.10 Далее 6,3 метра в западном направлении по условной линии (проходит в 3,0 метрах от стены) до т.1

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сахарова», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Сенина, д. 48



№№ точек	X	Y
1	375292.72	1270214.47
2	375299.51	1270216.25
3	375300.15	1270213.86
4	375318.04	1270218.56
5	375315.96	1270226.37
6	375314.42	1270225.94
7	375311.72	1270236.30
8	375284.38	1270229.06
9	375287.09	1270219.55
10	375291.08	1270220.59
1	375292.72	1270214.47

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сахарова», XIX в., расположенного по адресу:
Калужская область, г. Козельск, ул. Сенина, д. 48



Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объекты, входящие в состав объекта «Дом Сахарова»
- 1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сахарова», XIX в., расположенного по адресу:
Калужская область, г. Козельск, ул. Сенина, д. 48**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.