

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 07.08.2018 2018 года

№ 387

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы с парком (4 объекта), XIX в. с парком», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Лесная, д. 11**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624),  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы с парком (4 объекта), XIX в. с парком», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Лесная, д. 11, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

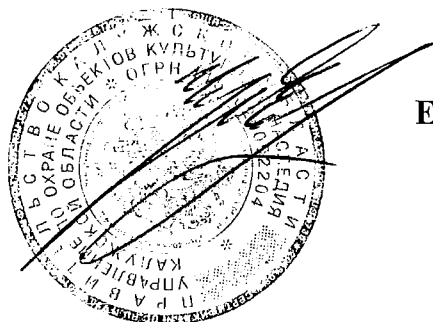
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы с парком (4 объекта), XIX в. с парком», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Лесная, д. 11, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления \_\_\_\_\_

**Е.Е. Чудаков**

Управление по охране объектов культурного наследия  
Калужской области  
ИНН № 5191  
"14" 12 2018



**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы с парком (4 объекта), XIX в. с парком», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Лесная, д. 11**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

*Северо-западная граница.* От т. № 1 - 225.2 м на северо-восток вдоль дороги «Ферзиково – Кольцово», огибая хозяйственную зону до т. № 2. Далее - 132.8 м на северо-восток вдоль дороги «Ферзиково – Кольцово», огибая хозяйственную зону до т. № 3.

*Северо-восточная граница.* От т. № 3 - 244.9 м на юго-восток до т. № 4. Далее - 275.4 м на юго-восток вдоль липовой аллеи до т. № 5. Далее - 61.0 м на юго-восток вдоль липовой аллеи до т. № 6. Далее - 37.8 м на юго-восток до т. № 7.

*Юго-восточная граница.* От т. № 7 - 60.1 м на юг до т. № 8. Далее - 41.5 м на юго-восток по бровке склона до т. № 9. Далее - 49.3 м на юг по бровке склона до т. № 10. Далее - 22.6 м на юг по бровке склона до т. № 11. Далее - 16.8 м на юго-запад по бровке склона до т. № 12. Далее - 17.4 м на юго-запад по бровке склона до т. № 13. Далее - 23.2 м на запад по бровке склона до т. № 14. Далее - 44.9 м на запад по бровке склона до т. № 15. Далее - 29.0 м на юго-запад до т. № 16. Далее - 45.8 м на юго-запад до т. № 17. Далее - 33.1 м на юго-запад обходя жилую застройку до т. № 18.

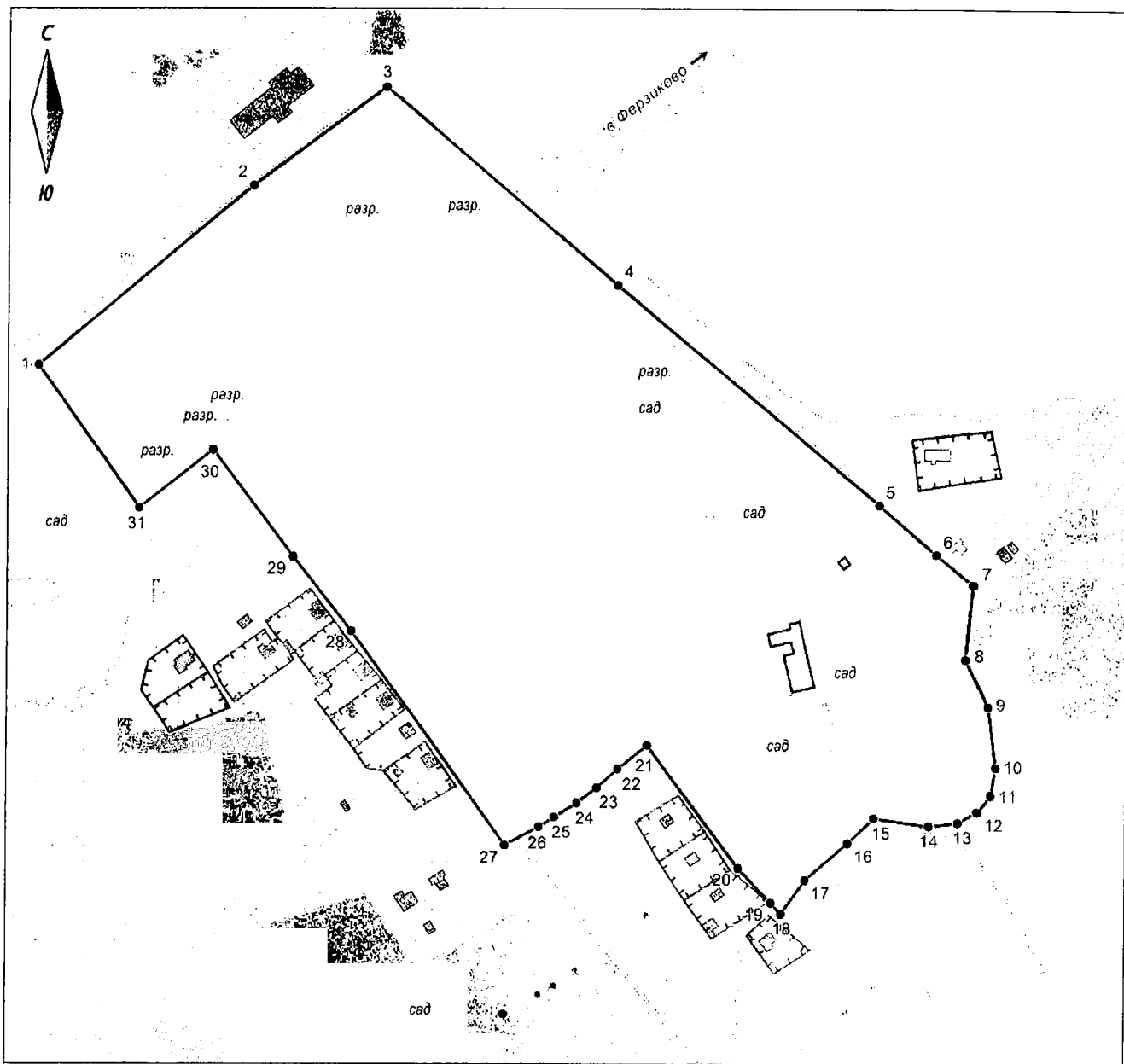
*Юго-западная граница.* От т. № 18 - 12.0 м на северо-запад обходя жилую застройку до т. № 19. Далее - 38.3 м на северо-запад обходя жилую застройку до т. № 20. Далее - 122.9 м на северо-запад вдоль липовой аллеи до т. № 21. Далее - 30.2 м на юго-запад до т. № 22. Далее - 22.4 м на юго-запад до т. № 23. Далее - 20.4 м на юго-запад до т. № 24. Далее - 21.3 м на юго-запад до т. № 25. Далее - 14.6 м на юго-запад до т. № 26. Далее - 30.8 м на юго-запад вдоль проселочной дороги до т. № 27. Далее - 211.6 м на северо-запад вдоль проселочной дороги до т. № 28. Далее - 75.8 м на северо-запад вдоль проселочной дороги до т. № 29. Далее - 107.4 м на северо-запад до т. № 30. Далее - 75.7 м на юго-запад до т. № 31. Далее - 141.1 м на северо-запад вдоль массива ивовых деревьев до т. № 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы с парком (4 объекта), XIX в. с парком», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Лесная, д. 11**

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
<b>Площадь 246323 кв.м.</b>				
1	423634.76	1327690.86		
			50°10'22.5"	225.16
2	423778.97	1327863.78		
			53°21'34.8"	132.78
3	423858.21	1327970.32		
			130°33'45.8"	244.94
4	423698.93	1328156.40		
			129°42'58.8"	275.44
5	423522.93	1328368.27		
			130°49'50.2"	60.98
6	423483.06	1328414.41		
			129°49'8.9"	37.82
7	423458.84	1328443.46		
			185°25'41.3"	60.15
8	423398.96	1328437.77		
			155°28'58.8"	41.55
9	423361.16	1328455.01		
			172°34'5.1"	49.32
10	423312.25	1328461.39		
			190°19'38.9"	22.65
11	423289.97	1328457.33		
			217°58'24.8"	16.82
12	423276.71	1328446.98		
			239°37'29.3"	17.36
13	423267.93	1328432.00		
			263°32'53.2"	23.23
14	423265.32	1328408.92		
			277°59'21.6"	44.90
15	423271.56	1328364.46		
			226°27'59.9"	29.01
16	423251.58	1328343.43		
			228°58'14.8"	45.75
17	423221.55	1328308.92		
			215°17'17.8"	33.11
18	423194.52	1328289.79		
			316°53'4.2"	12.04
19	423203.31	1328281.56		
			316°30'4.7"	38.32



20	423231.11	1328255.18		
			323°3'3.1"	122.94
21	423329.36	1328181.28		
			231°11'21.3"	30.24
22	423310.41	1328157.72		
			227°46'22.2"	22.36
23	423295.38	1328141.16		
			233°4'46.2"	20.38
24	423283.14	1328124.87		
			237°47'20.7"	21.27
25	423271.80	1328106.87		
			237°34'58.7"	14.61
26	423263.97	1328094.54		
			241°44'17.8"	30.81
27	423249.38	1328067.40		
			324°13'11.7"	211.57
28	423421.02	1327943.70		
			321°47'49.0"	75.82
29	423480.60	1327896.81		
			323°9'20.5"	107.41
30	423566.56	1327832.40		
			231°58'1.0"	75.67
31	423519.94	1327772.80		
			324°29'12.8"	141.06
1	423634.76	1327690.86		

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы с парком (4 объекта), XIX в. с парком», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Лесная, д. 11**



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

- 1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы с парком (4 объекта), XIX в. с парком», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Лесная, д. 11**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.