

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 10 декабря 2018 года

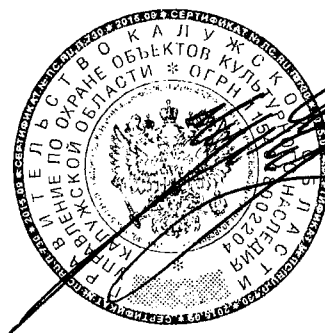
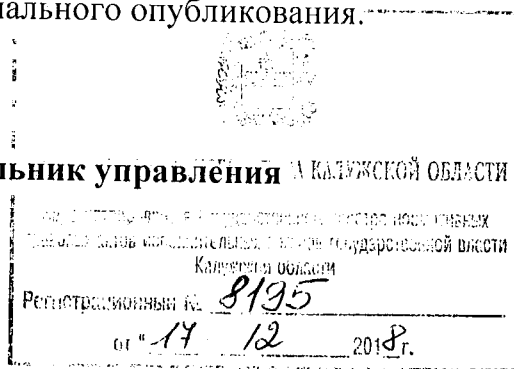
№ 391

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», кон. XVII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 15**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, кон. XVII–XIX.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 15, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», кон. XVII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 15, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления по охране объектов культурного наследия Калужской области**



**Е.Е. Чудаков**

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», кон. XVII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 15**

Точка 1 совпадает с крайней северо-западной точкой отмостки здания.

Северная граница. От т. 1 в восточном направлении вдоль крайней северной границы отмостки в здания до точки 2 – 32,55м.

Восточная граница. От т.2 в южном направлении вдоль цоколя здания до точки 3 – 14.06м.

Южная граница. От т. 3 в западном направлении вдоль южной границы фасада до точки 4 – 32,56м.

Западная граница. От т.4 в северном направлении вдоль западной границы отмостки до точки 1 – 14,07м.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», кон. XVII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 15**

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние	Угол при точке	GPS-координаты	
	X	Y				X	Y
1	430188.480	1300187.930	109° 14'	32.55 м	90° 52'	54.51020	36.25635
2	430177.750	1300218.657	200° 04'	14.06 м	89° 10'	54.51010	36.25682
3	430164.540	1300213.830	289° 14'	32.56 м	90° 49'	54.50999	36.25674
4	430175.270	1300183.090	20° 07'	14.07 м	89° 07'	54.51009	36.25627

План-схема границ территории объекта культурного наследия (здания) историко-культурного значения «Усадьба», кон. XVII–XIX вв., расположенное по адресу: г. Пуга, ул. Дарвина, д. 15



**Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Усадьба», кон. XVII–XIX вв., расположенного по  
адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 15**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.