

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 07 декабря 2018 года

№ 386

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97**

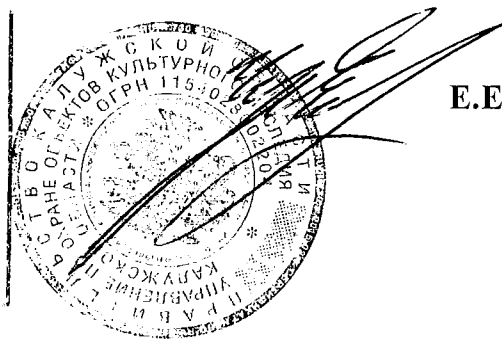
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления \_\_\_\_\_

**Е.Е. Чудаков**

№ 190  
14.12.2018



**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на северо-западе.

*Северная граница.* От т.1 408.9 метра в восточном направлении вдоль частично сохранившегося рва с обваловкой до т.2 Далее 100.3 метра в восточном направлении до т.3.

*Восточная граница.* От т.3 70.3 метра в юго-восточном направлении до т.4, находящейся на оси въезда на территорию усадьбы Далее, после минимального перелома, 526.9 метра в южном направлении вдоль рва с обваловкой до т.5.

*Южная граница.* От т.5 52.3 метра в юго-западном направлении по берегу р. Мышега до т.6 Далее 67.4 метра в западном направлении по берегу р. Мышега до т.7 Далее 130.5 метра в юго-западном направлении по берегу р. Мышега до т.8 Далее 80.5 метра в западном направлении по берегу р. Мышега до т.9 Далее, после минимального перелома, 102.0 метра в западном направлении по берегу р. Мышега до места впадения в нее р. Гнезды, где находится т.10.

*Западная граница.* От т.10 69.0 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.11 Далее 33.3 метра в западном направлении по берегу р. Гнезды до т.12 Далее 68.8 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.13 Далее 38.0 метра в северо-восточном направлении по берегу р. Гнезды до т.14 Далее 93.4 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.15 Далее после минимального перелома 149.1 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.16 Далее после небольшого перелома 114.9 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.17 Далее 211.2 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.1, находящейся близ трассы Калуга-Таруса.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97**

№№ точек	X	Y
1	434237.38	1331284.37
2	434354.35	1331676.14
3	434363.51	1331776.04
4	434299.07	1331804.17
5	433809.14	1331998.12
6	433761.59	1331976.39
7	433765.65	1331909.13
8	433646.02	1331856.89
9	433642.75	1331776.42
10	433617.83	1331677.51
11	433661.62	1331624.23
12	433667.55	1331591.50
13	433726.32	1331555.70
14	433758.07	1331576.54
15	433842.92	1331537.41
16	433967.38	1331455.35
17	434044.26	1331369.96
1	434237.38	1331284.37

*(Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково)*



*Площадь территории – 311386 кв. м*

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97**



*Масштаб 1:500*

**Условные обозначения**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объекты, входящие в состав "Усадьба, парк с прудами(лесная школа), сер. XVIII в."
- 1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.