

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 1 декабря 2018 года

№ 378

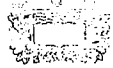
Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), начало 1770 г.», нач. 1770 г., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, с. Росва

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), начало 1770 г.», нач. 1770 г., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, с. Росва, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), начало 1770 г.», нач. 1770 г., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, с. Росва, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Начальника управления реестре нормативных
правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области
Регистрационный № 812.9
от 13 12 2018 г.



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), начало 1770 г.», нач. 1770 г., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, с. Росва

Запад. От точки 1, находящейся южнее здания службы (№ 2 на карте) на восточной обочине дороги, проходящей через Росву (ул. Советская), 437,84м на север по восточной обочине этой дороги до точки 3. Далее 102,35м в западном направлении до точки 4. Далее 61,31 м в южном направлении по границе жилой застройки до точки 5. Далее 124,51м в юго-западном направлении через массив леса до точки 6. Далее 195,09м в северо-западном направлении через массив леса до точки 8.

Север. От точки 8 в северо-восточном направлении 254,96м через массив леса и реку Росвянка до точки 9.

Восток. От точки 9 в общем юго-восточном направлении 607,42м вверх по безымянному ручью и прудам, до точки 23.

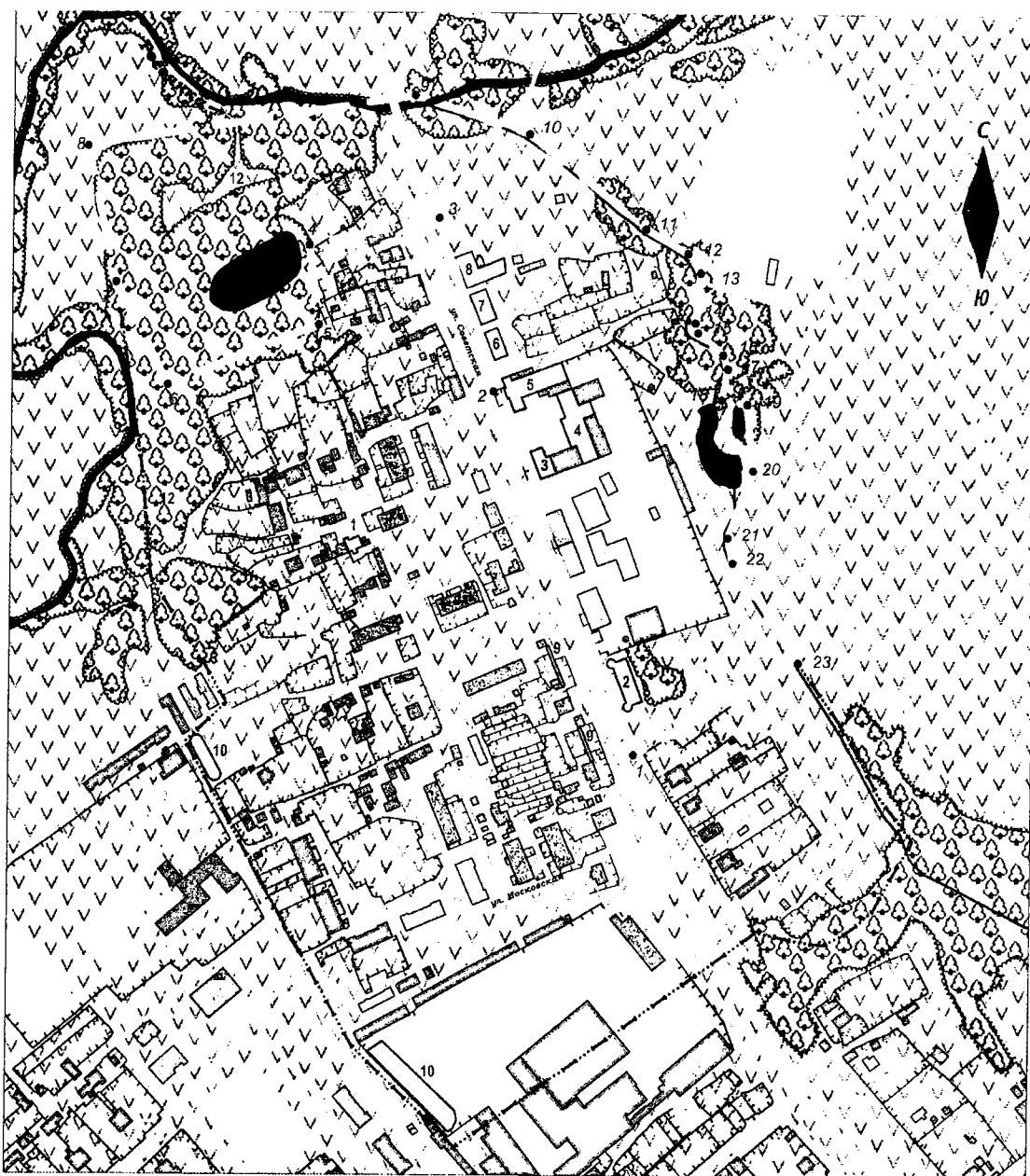
Юго-запад. От точки 23 в юго-западном направлении 145,19м до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), начало 1770 г.», нач. 1770 г., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, с. Росва

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 106 016,07±113,96кв.м.				
1	429527.81	1288025.23		
			338°38'42.3"	298.59
2	429805.90	1287916.50		
			342°24'53.1"	139.25
3	429938.64	1287874.43		
			258°11'41.8"	102.35
4	429917.70	1287774.24		
			173°0'4.8"	61.31
5	429856.85	1287781.71		
			248°7'27.3"	124.51
6	429810.46	1287666.17		
			332°42'33.0"	88.26
7	429888.90	1287625.70		
			347°51'47.8"	106.83
8	429993.34	1287603.24		










			81°5'6.7"	254.96
9	430032.85	1287855.12		
			108°34'4.4"	92.67
10	430003.34	1287942.97		
			129°8'5.3"	114.73
11	429930.93	1288031.96		
			119°46'17.7"	37.26
12	429912.43	1288064.30		
			146°56'17.3"	17.71
13	429897.59	1288073.96		
			185°30'30.0"	38.34
14	429859.43	1288070.28		
			164°49'20.2"	7.79
15	429851.91	1288072.32		
			131°17'56.4"	25.74
16	429834.92	1288091.66		
			160°55'57.4"	11.17
17	429824.36	1288095.31		
			190°45'32.0"	24.27
18	429800.52	1288090.78		
			99°47'24.5"	20.11
19	429797.10	1288110.60		
			174°26'44.8"	51.04
20	429746.30	1288115.54		
			200°24'38.0"	54.85
21	429694.89	1288096.41		
			168°18'48.9"	19.70
22	429675.60	1288100.40		
			146°8'45.2"	92.03
23	429599.17	1288151.67		
			240°33'38.0"	145.19
1	429527.81	1288025.23		

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), начало 1770-х», нач. 1770 г., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, с. Росва



Масштаб 1:5000
(в 1 сантиметре 50 метров)

Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Памятники архитектуры
-  Прочие строения
-  Газоны, клумбы (городское озеленение)
-  Высокоствольная растительность
-  Просажая часть, тротуары
-  Заборы
-  Историческая граница территории усадьбы
-  Характерные точки границы объекта культурного наследия

Памятники архитектуры (экспликация):

1. Домовая церковь
2. Служба с банями
3. Мастерские
4. Каретная
5. Конюшня
6. Флигель управляющего
7. Гостевой флигель
8. Флигель для дворовых
9. Каменная ограда
10. Ров с обваловкой
11. Пруд-копань
12. Ров (искусственное русло р. Росвянки)

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), начало 1770 г.», нач. 1770 г., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, с. Росва

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.