

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 25 октября 2018 года

№ 326

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль площади Ленина», XVIII-XIX вв.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», решением малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятия их на государственную охрану», актом государственной историко-культурной экспертизы от 22 августа 2017 года по обоснованию включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль площади Ленина», XVIII-XIX вв. (Калужская область, Боровский район, г. Боровск, пл. Ленина) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль площади Ленина», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 1, ул. Ленина, д. 1, пл. Ленина, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 12, д. 13, д. 14, д. 15, д. 16, д. 18, д. 19, д. 20, д. 21, д. 22, д. 25, д. 30, д. 32, д. 33-34, д. 35, д. 36, д. 37, д. 39, д. 40, д. 41, д. 42, д. 43, д. 44, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием и датировкой «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII – конец XIX вв.

2. Установить категорию объекта культурного наследия – регионального значения, вид объекта – ансамбль.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII – конец XIX вв. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII – конец XIX вв. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII – конец XIX вв. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

7996
14 08 2014

Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII – конец XIX вв., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

1. Градостроительная роль ансамбля, являющегося основой и центром градостроительной структуры Боровска.
2. Планировочные размеры и прямоугольная конфигурация площади, от которой отходят 6 улиц.
3. Рельеф на территории ансамбля – большей частью ровный, значительно понижающийся в северо-восточной части площади и слегка понижающийся в её северо-западной части.
4. Объемно-пространственная структура ансамбля площади, которую образуют периметральная застройка, состоящая из плотных или сплошных рядов по преимуществу 2-этажных домов (за исключением северо-западного участка периметра по причине близости к нему оврага), комплекс гостиного двора в восточной части площади, состоящий из плотно расположенных 1-2-этажных зданий, высотная доминанта колокольни собора Благовещения, 1-2-этажное здание трактира в юго-западной части площади и сквер с военным мемориалом в северо-западной части площади.
5. Стилистически однородный характер каменной периметральной застройки в формах позднего классицизма и однородный характер зданий гостиного двора, частично сохранивших формы зрелого классицизма.
6. Пообъектный состав из 35 зданий: собор Благовещения (ул. Ленина, д. 1), дом с аптекой Вольфсона (ул. Коммунистическая, д. 1), здание городской управы и банка (пл. Ленина, д. 2), жилой дом (пл. Ленина, д. 3), дом с лавкой (пл. Ленина, д. 4), дом с лавкой Станаковой (пл. Ленина, д. 5), дом Станаковой (пл. Ленина, д. 6), здание чайной (пл. Ленина, д. 7), дом Виноградова (пл. Ленина, д. 8), дом Виноградова (пл. Ленина, д. 9), дом с лавками (пл. Ленина, д. 10), жилой дом (пл. Ленина, д. 11), здание пожарной части (пл. Ленина, д. 12), здание гостиницы Позднякова (пл. Ленина, д. 13), дом с лавкой Короткова (пл. Ленина, д. 14), здание гостиницы (пл. Ленина, д. 15), дом с лавками Сергеева (пл. Ленина, д. 16), дом с лавками Щербакова (пл. Ленина, д. 18) (подлежит воссозданию), дом быта (пл. Ленина, д. 19), дом с лавками (пл. Ленина, д. 20) (подлежит воссозданию), дом с лавками (пл. Ленина, д. 21), дом с чайной Писарева (пл. Ленина, д. 22), дом с лавками Ирошникова (пл. Ленина, д. 25), 1 корпус гостиного двора (пл. Ленина, д. 32), 2 корпус гостиного двора (пл. Ленина, д. 34), 3 корпус гостиного двора (пл. Ленина, д. 35), 4 корпус гостиного двора (пл. Ленина, д. 36), 5 корпус гостиного двора (пл. Ленина, д. 39), 6 корпус гостиного двора (пл. Ленина, д. 40), 7 корпус гостиного двора (пл. Ленина, д. 41), 8 корпус гостиного двора (пл. Ленина, д. 42), 9 корпус гостиного двора (пл. Ленина, д. 43), 10 корпус гостиного двора (пл. Ленина, д. 44), 11 корпус гостиного двора (пл. Ленина, д. 30), здание трактира (пл. Ленина, д. 37).

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII –
конец XIX вв.**

Площадь территории – 69 653 кв. м. (6,97 га)

№ п/п	X	Y
1	508168.79	1313786.16
2	508124.29	1313813.37
3	508126.19	1313816.81
4	508117.98	1313821.78
5	508111.50	1313827.38
6	508115.32	1313838.23
7	508110.48	1313839.98
8	508117.28	1313858.37
9	508115.55	1313859.01
10	508141.26	1313933.78
11	508128.49	1313937.93
12	508105.48	1313941.07
13	508100.63	1313944.43
14	508088.73	1313952.20
15	508087.37	1313960.27
16	508085.10	1313963.37
17	508082.11	1313964.98
18	508082.64	1313967.16
19	508089.26	1313990.63

20	508087.94	1313999.56
21	508009.30	1314009.60
22	507989.04	1314008.93
23	507964.51	1314006.02
24	507961.38	1313991.66
25	507958.92	1313980.93
26	507958.49	1313979.12
27	507957.12	1313974.86
28	507950.37	1313946.57
29	507947.28	1313933.64
30	507926.97	1313938.33
31	507925.87	1313933.62
32	507923.66	1313924.17
33	507919.81	1313925.07
34	507910.62	1313895.97
35	507907.36	1313885.65
36	507892.58	1313890.21
37	507888.12	1313879.53
38	507888.33	1313872.09
39	507889.00	1313871.31
40	507888.05	1313856.01
41	507887.13	1313854.63
42	507880.79	1313855.85
43	507876.41	1313833.64
44	507875.01	1313826.56

45	507893.77	1313822.84
46	507911.09	1313820.22
47	507908.15	1313803.19
48	507906.87	1313795.80
49	507904.84	1313783.97
50	507903.06	1313784.25
51	507899.61	1313784.82
52	507892.68	1313785.80
53	507890.33	1313772.98
54	507889.51	1313769.05
55	507888.16	1313762.72
56	507885.20	1313756.32
57	507884.96	1313753.19
58	507883.40	1313731.47
59	507883.17	1313728.23
60	507902.20	1313725.93
61	507898.95	1313710.54
62	507896.30	1313704.70
63	507894.04	1313700.62
64	507892.96	1313699.06
65	507889.66	1313694.18
66	507886.33	1313688.83
67	507882.80	1313683.20
68	507878.73	1313676.19
69	507872.24	1313667.99
70	507870.57	1313666.19

71	507866.56	1313660.38
72	507867.55	1313659.73
73	507878.22	1313653.09
74	507890.23	1313671.73
75	507896.73	1313667.50
76	507903.17	1313667.72
77	507916.82	1313659.13
78	507927.20	1313674.23
79	507939.41	1313669.49
80	507944.24	1313682.00
81	507975.28	1313674.82
82	507977.33	1313683.12
83	507997.99	1313678.18
84	508018.39	1313672.60
85	508020.72	1313689.04
86	508091.97	1313678.57
87	508099.50	1313699.10
88	508109.80	1313718.26
89	508116.90	1313714.77
90	508123.56	1313726.06
91	508124.13	1313726.52
92	508127.71	1313734.07
93	508135.94	1313748.04
94	508156.04	1313762.05
95	508160.51	1313770.50

96	508165.22	1313779.40
1	508168.79	1313786.16

Приложение № 3
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 25 октября 2018 года № 326

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII –
конец XIX вв.**



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII –
конец XIX вв.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

2.2. осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.5. проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованный и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.6. кронирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов;

2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.9 реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта культурного наследия;

2.10 демонтаж объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

2.11 капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в целях придания традиционных форм кровли, замены строительных материалов

и отделки на традиционные (крашенная кровельная сталь, штукатурка с окраской и побелкой, отделка деревом, деревянные оконные и дверные заполнения);

2.12 размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м и высотой не более 2 м;

2.11 размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях объекта культурного наследия - ансамбля, в состав которого входит данный объект культурного наследия;

2.12 обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

2.13 обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 снос объектов культурного наследия;

3.2 реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ансамбля;

3.3 любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды;

3.4 градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

3.5 сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

3.6 размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях объекта культурного наследия;

3.7 установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия и существующих объектов капитального, за исключением дворовых фасадов, строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;

3.8 размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;

3.9 нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

3.10 изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

3.11 самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.12 проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

3.13 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

3.14 устройство ограждений из профилированного металла, бетона.