

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 октября 2018 года

№ 282


**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземских», сер. XVIII-XIX вв. (ансамбль), расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 15, д. 15б и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15) и «Хозяйственный корпус», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15б)**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземских», сер. XVIII-XIX вв. (ансамбль), расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 15, д. 15б и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15) и «Хозяйственный корпус», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15б), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземских», сер. XVIII-XIX вв. (ансамбль), расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 15, д. 15б и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15) и «Хозяйственный корпус», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15б), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

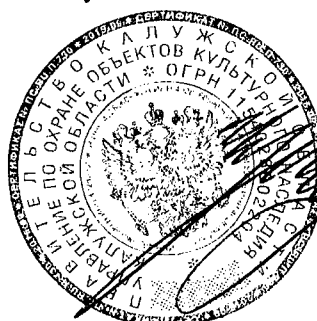


АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных  
наименования **Администрация управления** государственной власти  
Калужской области

Регистрационный № **7964**

от "01" 11 2018 г.



**Е.Е. Чудаков**

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземских», сер. XVIII-XIX вв. (ансамбль), расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 15, д. 15б и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15) и «Хозяйственный корпус», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15б)**

**Ансамбль («Усадьба Вяземских»):**

Северная точка т.1 границы территории находится на расстоянии 4,1 метра в северо-западном направлении по забору от крайней юго-западной точки кадастрового участка №40:26:000307:837.

*Северо-восточная граница.* От т.1 4,1 метра в юго-восточном направлении вдоль забора до т.2, совпадающей с крайней юго-западной точки кадастрового участка №40:26:000307:837. От т.2 41,9 метра в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы кадастрового участка №40:26:000307:837 до т.3, совпадающей с крайней южной точкой кадастрового участка №40:26:000307:837. От т.3 6,3 метра в юго-восточном направлении вдоль границы тротуара до т.4.

*Юго-восточная граница.* От т.4 22,6 метра в юго-западном направлении по прямой до т.5, совпадающей с крайней северной точкой кадастрового участка №40:26:000307:846. От т.5 26,1 метра в общем юго-западном направлении вдоль северо-западных границ кадастрового участка №40:26:000307:846 до т.8, совпадающей с крайней северо-западной точкой кадастрового участка №40:26:000307:846.

*Юго-западная граница.* От т.8 41,8 метра в северо-западном направлении вдоль южной границы участка до т.11, совпадающей с крайней восточной точкой кадастрового участка №40:26:000307:63. От т.11 21,9 метра в общем северо-западном направлении вдоль северо-восточных границ кадастрового участка №40:26:000307:63 до т.14, совпадающей с крайней северо-восточной точкой кадастрового участка №40:26:000307:63.

*Северо-западная граница.* От т.14 30,3 метра в северо-восточном направлении по прямой до т.1.

**Главный дом:**

*Северо-запад.* От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 12,20 м по отмостке в северо-восточном направлении до точки 2.

*Северо-восток.* От точки 2 по отмостке здания 39,05м в юго-восточном направлении до точки 3.

*Юго-восток.* От точки 3 по отмостке здания 12,11м в юго-западном направлении до точки 4.

*Юго-запад.* От точки 4 по отмостке 43,95м в северо-западном направлении, проходя точки 5, 6, 7 и 8, до точки 1.

**Хозяйственный корпус:**

*Северо-запад.* От точки 15, находящейся на юго-западном углу хозяйственного корпуса, 13,57м по отмостке в северо-восточном направлении, проходя точки 16, 9, 10 и 11, до точки 12.

*Северо-восток.* От точки 12 по отмостке здания 42,19м в юго-восточном направлении до точки 13.

*Юго-восток.* От точки 13 по отмостке здания 10,43м в юго-западном направлении до точки 14.

*Юго-запад.* От точки 14 по отмостке 42,17м в северо-западном направлении до точки 15.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземских», сер. XVIII-XIX вв. (ансамбль), расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 15, д. 15б и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15) и «Хозяйственный корпус», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15б)**

**Усадьба (ансамбль):**

	X	Y
1	430501.42	1299255.72
2	430500.15	1299259.62
3	430483.32	1299297.96
4	430479.21	1299302.74
5	430457.43	1299296.88
6	430442.59	1299288.36
7	430439.40	1299282.73
8	430440.51	1299280.43
9	430453.59	1299253.95
10	430458.23	1299246.68
11	430457.86	1299243.07
12	430461.12	1299237.77
13	430466.78	1299235.73
14	430475.19	1299240.51
1	430501.42	1299255.72

**Главный дом:**

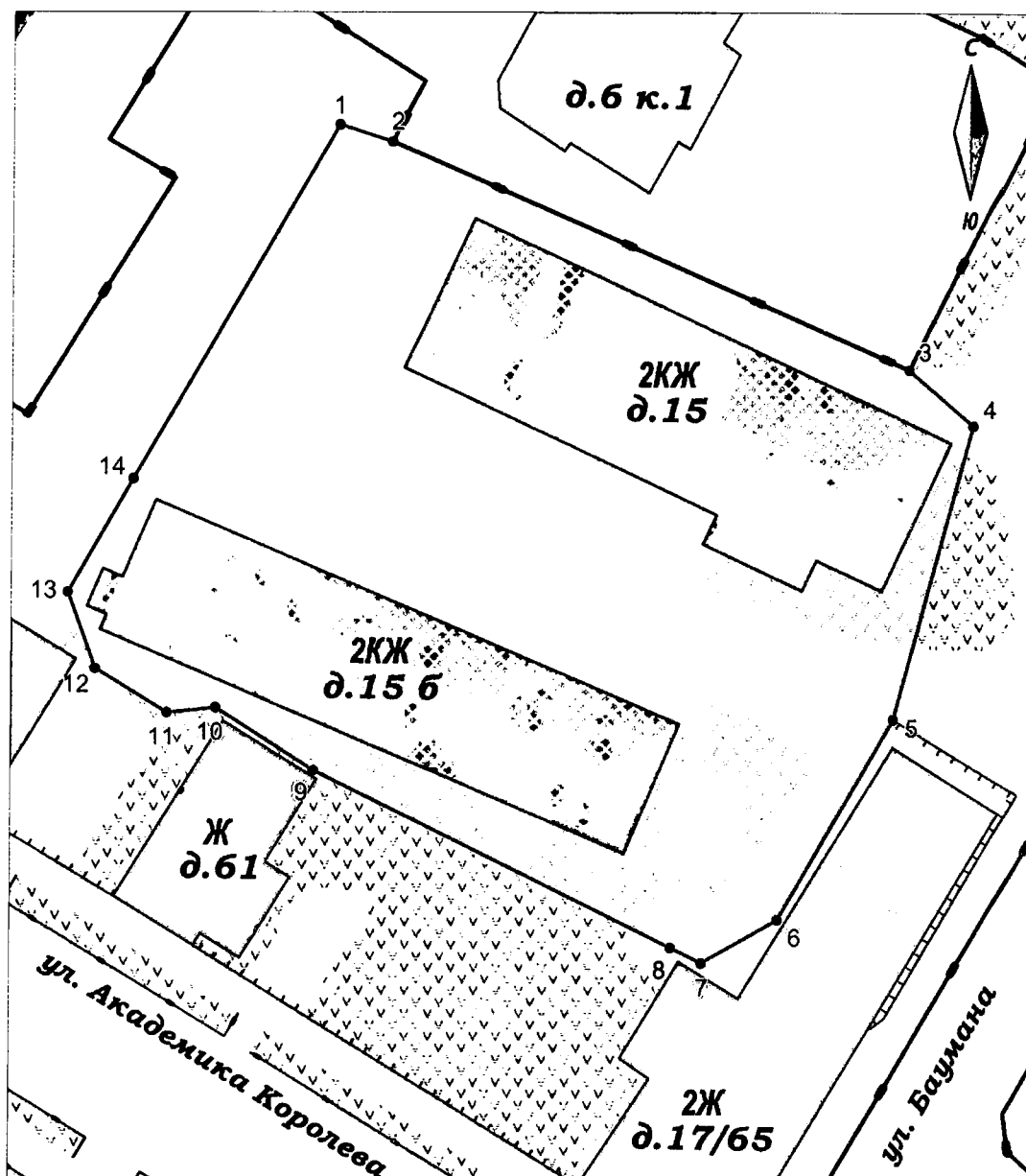
№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
<b>Площадь 495,41±7,79кв.м.</b>				
1	430483.42	1299260.56		
			25°1'51.9"	12.20
2	430494.47	1299265.72		
			115°4'31.4"	39.05
3	430477.92	1299301.09		
			205°3'45.4"	12.11
4	430466.95	1299295.96		
			295°4'31.1"	5.33
5	430469.21	1299291.13		
			205°7'40.2"	2.50
6	430466.95	1299290.07		
			295°5'5.8"	8.14
7	430470.40	1299282.70		
			25°10'32.5"	2.40
8	430472.57	1299283.72		
			295°6'7.8"	25.58
1	430483.42	1299260.56		

**Хозяйственный корпус:**

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
<b>Площадь 444,68±7,38кв.м.</b>				
9	430465.75	1299237.14		
			23°5'19.6"	3.01
10	430468.51	1299238.32		
			113°5'19.6"	1.56
11	430467.90	1299239.75		
			23°5'19.6"	6.22
12	430473.62	1299242.19		
			113°5'19.6"	42.19
13	430457.08	1299281.00		
			203°5'19.6"	10.43
14	430447.49	1299276.91		
			293°5'11.3"	42.17
15	430464.02	1299238.11		
			23°5'19.6"	1.20
16	430465.13	1299238.59		
			293°5'19.6"	1.58
9	430465.75	1299237.14		

План-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземских», сер. XVIII-XIX вв. (ансамбль), расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 15, д. 15б и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15) и «Хозяйственный корпус», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15б)

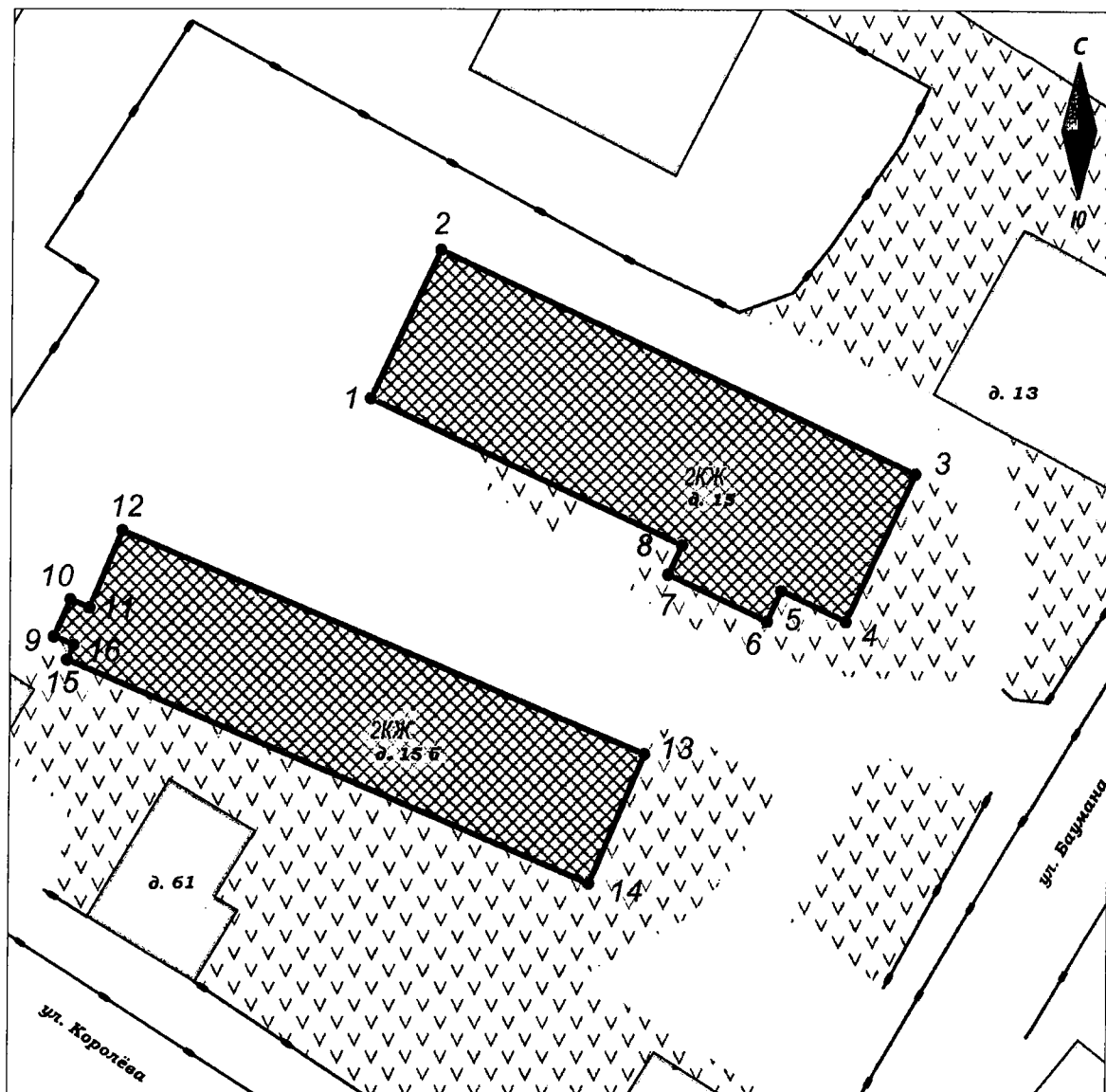
Схемы усадьбы (ансамбля) и Главного дома и хозяйственного корпуса



Масштаб 1:500









Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты, входящие в состав "Усадьба Вяземских, сер. XVIII-XIX вв.: главный дом, хозяйственный корпус"
- 1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия



Масштаб 1:500  
(в 1 сантиметре 5 метров)

**Условные обозначения**

-  Территория объекта культурного наследия федерального значения
-  строения, входящие в состав объекта культурного наследия
-  Прочие строения
-  Газоны, клумбы (городское озеленение)
-  Проезжая часть, тротуары
-  Бортовой камень
-  Ограждения
-  ● 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземских», сер. XVIII-XIX вв. (ансамбль), расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 15, д. 15б и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15) и «Хозяйственный корпус», сер. XVIII-XIX вв. (Калуга, ул. Баумана, 15б)**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных



элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.