

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 сентября 2018 года

№ 257

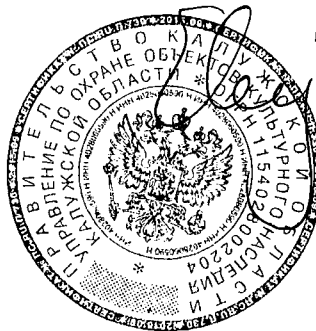
**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Фалеевых, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, 32**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением заместителя Губернатора Калужской области – руководителя администрации Губернатора Калужской области от 06.09.2018 № 875-ра/лс «О командировании Чудакова Е.Е.»  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Фалеевых, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, 32, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Фалеевых, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, 32, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**И.о. начальника управления**

**Е.С. Евсеев**



7934

12.10

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Фалеевых, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу:  
г. Калуга, ул. Вилонова, 32**

*Северо-запад.* От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 12,65 м по отмостке в северо-восточном направлении, до точки 2.

*Северо-восток.* От точки 2 по отмостке 6,64 м в юго-восточном направлении до точки 3. Далее 0,85 м в юго-западном направлении по отмостке до точки 4. Далее 5,07 м в юго-восточном направлении по отмостке до точки 5. Далее 0,87 м в северо-восточном направлении по отмостке до точки 6.

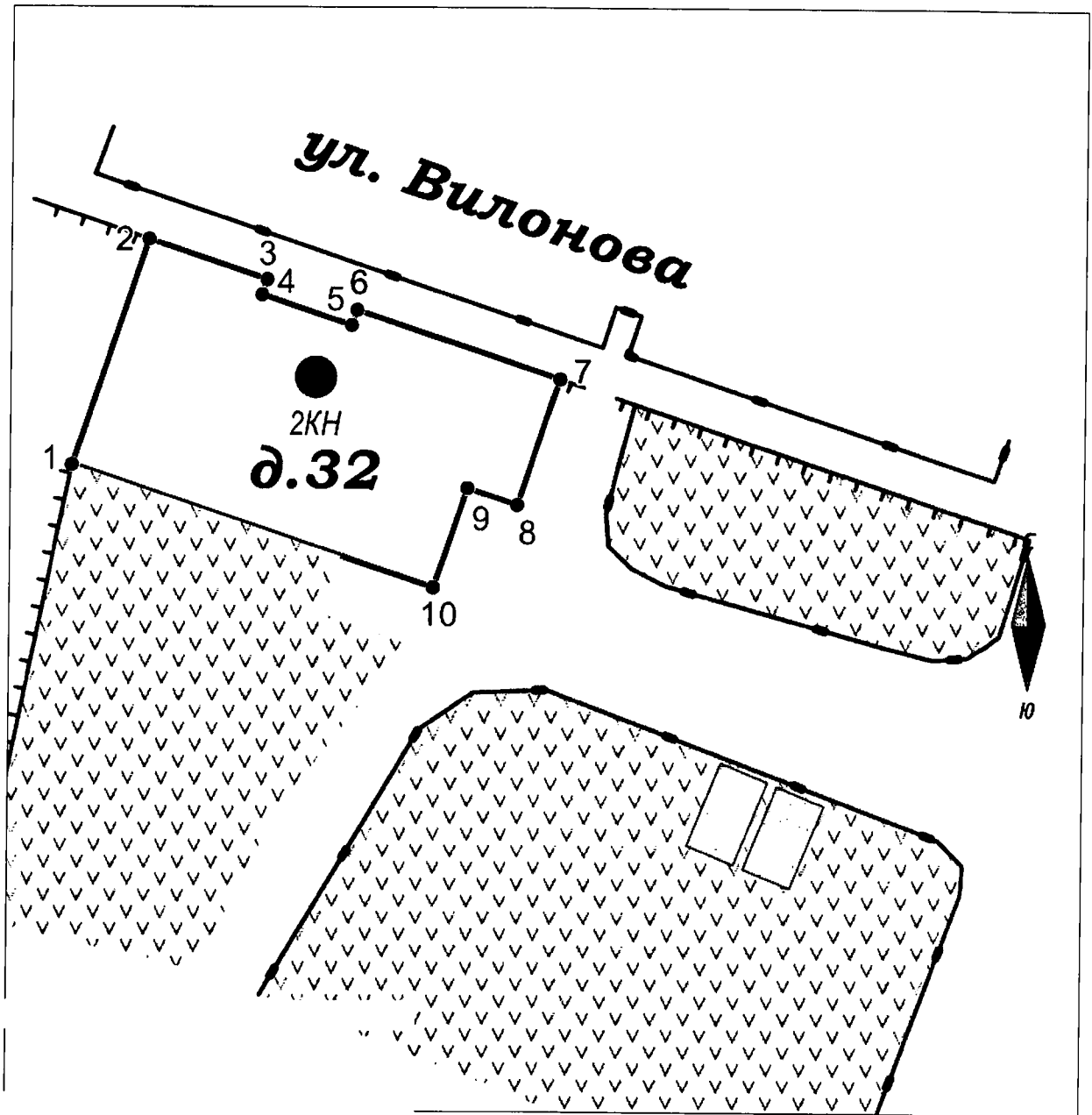
*Юго-восток.* От точки 6 по отмостке 11,39 м в юго-западном направлении до точки 7. Далее 7,06 м в юго-западном направлении по отмостке до точки 8. Далее 2,80 м в северо-западном направлении по отмостке до точки 9. Далее 5,58 м в юго-западном направлении по отмостке до точки 10.

*Юго-запад.* От точки 10 по отмостке 20,34 м в общем северо-западном направлении до точки 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Фалеевых, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, 32**

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
<b>Площадь 273 кв.м.</b>				
1	429384.11	1300699.73		
			18°37'16.0"	12.65
2	429396.10	1300703.77		
			108°37'33.7"	6.64
3	429393.98	1300710.06		
			198°26'5.8"	0.85
4	429393.17	1300709.79		
			108°38'58.3"	5.07
5	429391.55	1300714.59		
			19°28'35.7"	0.87
6	429392.37	1300714.88		
			108°38'30.5"	11.39
7	429388.73	1300725.67		
			198°24'33.4"	7.06
8	429382.03	1300723.44		
			288°33'52.5"	2.80
9	429382.92	1300720.79		
			198°35'50.1"	5.58
10	429377.63	1300719.01		
			288°34'38.9"	20.34
1	429384.11	1300699.73		

План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Фалеевых, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу:  
г. Калуга, ул. Вилонова, 32



Масштаб 1:500  
(в 1 сантиметре 5 метров)

- Условные обозначения**
- Объект культурного наследия
  - ▭ Территория объекта культурного наследия
  - ▭ Прочие строения
  - ∨ \ Газоны, клумбы (городское озеленение)
  - Проезжая часть, тротуары
  - Бортовой камень
  - Ограждения
  - 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Фалеевых, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу:  
г. Калуга, ул. Вилонова, 32**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.