

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 12 сентября 2018 года

№ 254

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Толмачевых (деревянный)», 1814 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 26**

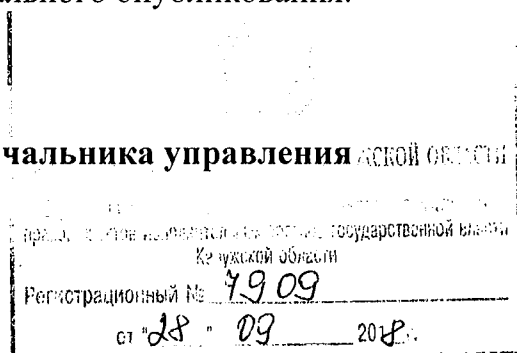
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением заместителя Губернатора Калужской области – руководителя администрации Губернатора Калужской области от 06.09.2018 № 875-ра/лс «О командировании Чудакова Е.Е.» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Толмачевых (деревянный)», 1814 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 26, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Толмачевых (деревянный)», 1814 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 26, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**И.о. начальника управления Калужской области**



**Е.С. Евсеев**

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Толмачевых (деревянный)», 1814 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 26**

С южной стороны домовладения граница протянулась на расстояние 47,22 м от точки 1 в западном направлении через точку 2 и 3 до точки 4.

С западной стороны от точки 4, через точку 5 на северо-запад до точки 6 – на 19,48 м. От точки 6 на северо-восток через точки 7 и 8 до точки 9 – на 18,32 м.

Северная граница территории протянулась на восток на 40,18 м от точки 9 через точки 10, 11, 12 до точки 13.

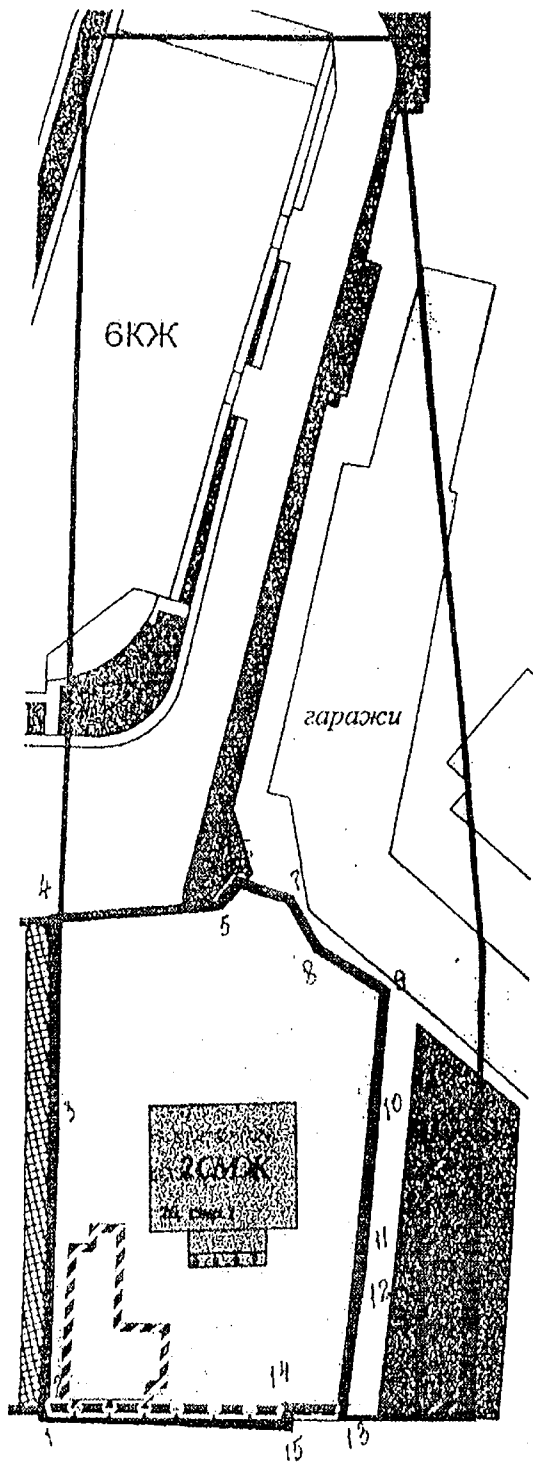
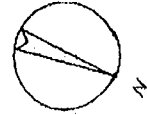
С восточной стороны сохранилась историческая граница домовладения, начинаясь от точки 13, она проходит в южном направлении до точки 14 на 5,15 м, далее на восток до точки 15 на 1,45 м и по красной линии застройки ул. Плеханова от точки 15 до точки 1 в южном направлении на 24,12 м.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Толмачевых (деревянный)», 1814 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 26**


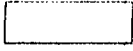

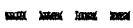

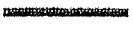
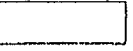

Наименование поворотной точки	X	Y	Дирекционный угол	Мера линий (м)
1	6981.88	8233.27	285°49'57"	0.70
2	6982.07	8232.60	285°47'30"	25.58
3	6989.03	8207.99	282°49'43"	20.94
4	6993.68	8187.57	10°21'42"	16.23
5	7009.65	8190.49	323°07'48"	3.25
6	7012.25	8188.54	34°59'31"	5.25
7	7016.55	8191.55	70°18'14"	5.46
8	7018.39	8196.69	47°30'12"	7.61
9	7023.53	8202.30	108°23'39"	13.37
10	7019.31	8214.99	108°22'55"	13.70
11	7914.99	8227.99	112°20'33"	4.13
12	7013.42	8231.81	109°55'43"	8.98
13	7010.36	8240.25	197°10'05"	5.15
14	7005.44	8238.73	107°11'22"	1.45
15	7005.01	8240.12	196°29'48"	24.12
1				

Площадь участка составляет: 1468,00 м<sup>2</sup>

**План-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Толмачевых (деревянный)», 1814 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 26**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - объект культурного наследия федерального значения «Дом Толмачевых (деревянный), 1814 г.»
-  - предлагаемая территория объекта культурного наследия
-  - утраченные флигели
-  - утраченная ограда
-  - исторические границы домовладения
-  - границы современного землеотвода
-  - объекты современного строительства
-  - проектируемый проезд

*ул. Плеханова*

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Толмачевых (деревянный)», 1814 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 26**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия ;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.