

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30 августа 2018 года

№ 241

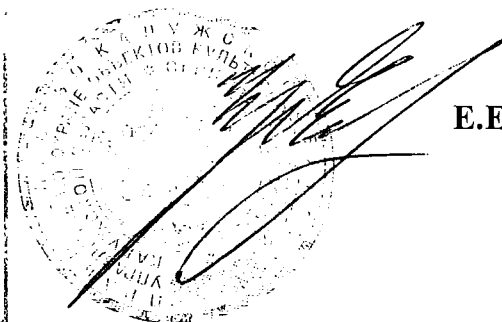
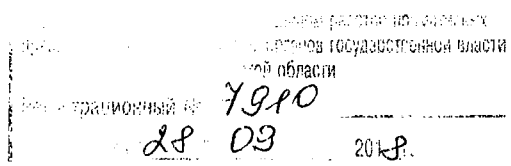
Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, тупик С. Перовской, 5

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, тупик С. Перовской, 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, тупик С. Перовской, 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления Калужской области

Е.Е. Чудаков



**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального
значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, тупик С. Перовской, 5**

Северо-запад. От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 14,95м по отмостке в северо-восточном направлении, обходя пристройку до точки 6.

Северо-восток. От точки 6 по отмостке здания 11,05м в юго-восточном направлении до точки 7.

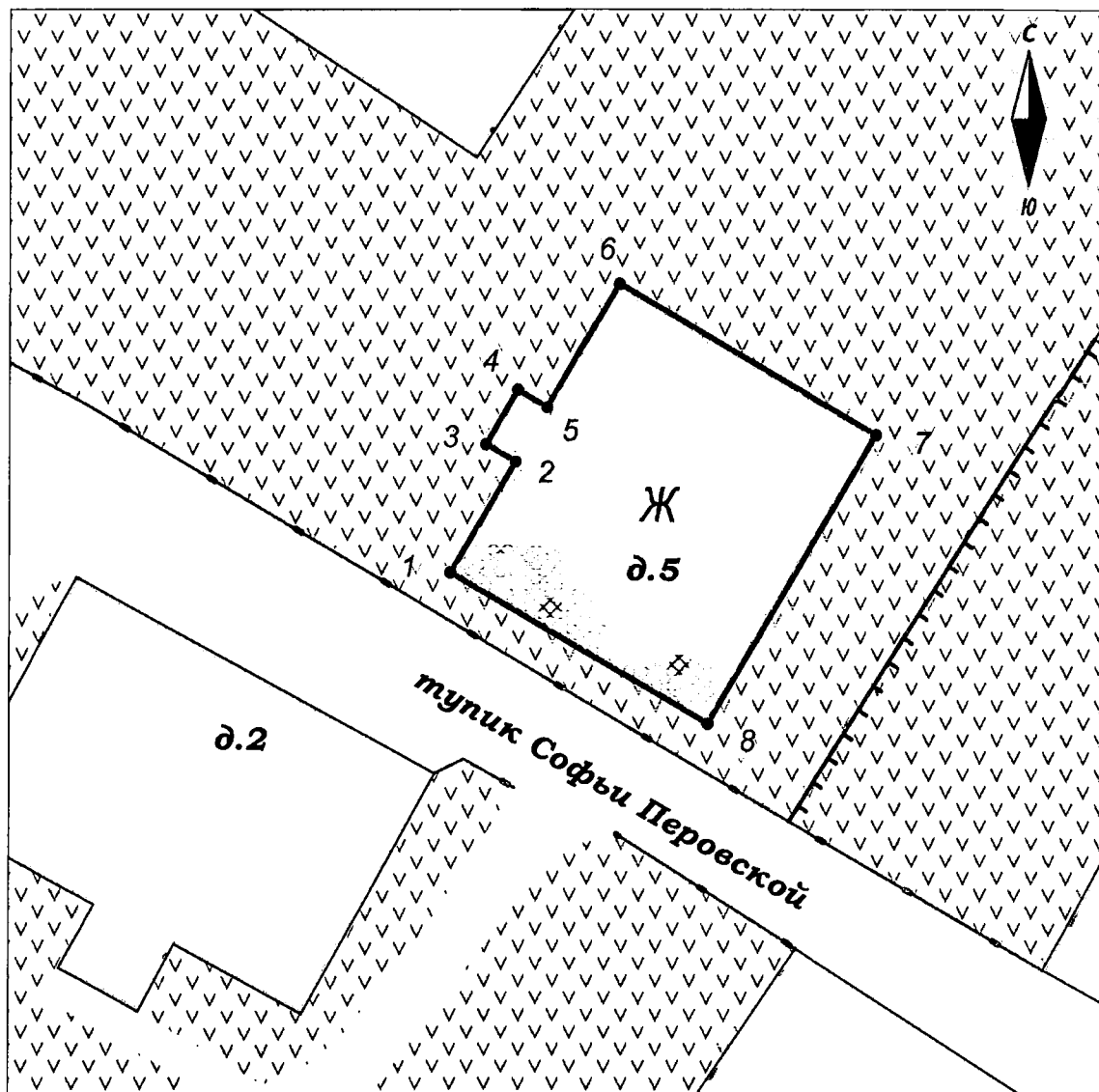
Юго-восток. От точки 7 по отмостке здания 12,39м в юго-западном направлении до точки 8.

Юго-запад. От точки 8 по отмостке 11,05м в северо-западном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, тупик С. Перовской, 5









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 139.85±4,14кв.м.				
1	429766.45	1300188.81		
			30°19'32.0"	4.77
2	429770.57	1300191.22		
			300°11'29.8"	1.27
3	429771.21	1300190.12		
			30°24'56.5"	2.33
4	429773.22	1300191.30		
			120°11'29.8"	1.27
5	429772.58	1300192.40		
			30°15'23.2"	5.28
6	429777.14	1300195.06		
			120°16'43.8"	11.05
7	429771.57	1300204.60		
			210°17'23.0"	12.39
8	429760.87	1300198.35		
			300°19'25.0"	11.05
1	429766.45	1300188.81		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, тупик С. Перовской, 5**



Масштаб 1:250
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Территория объекта культурного наследия федерального значения |
|  | строения, входящие в состав объекта культурного наследия |
|  | Прочие строения |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение) |
|  | Проезжая часть, тротуары |
|  | Бортовой камень |
|  | Ограждения |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия |

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, тупик С. Перовской, 5**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.