

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 23 августа 2018 года

№ 227

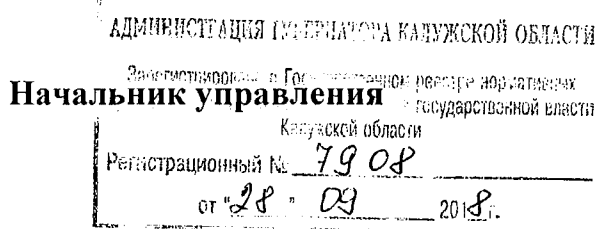
**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил в 1864-1882 гг. мореплаватель Унковский Семен Яковлевич, 1864-1902 гг., деятель народного просвещения Унковский Дмитрий Семенович и бывал в разные годы в 1864-1888 гг. контр-адмирал капитан фрегата «Паллада» Унковский Иван Семенович», 1864-1882 гг., 1864-1902 гг., 1864-1888 гг., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, 4**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил в 1864-1882 гг. мореплаватель Унковский Семен Яковлевич, 1864-1902 гг., деятель народного просвещения Унковский Дмитрий Семенович и бывал в разные годы в 1864-1888 гг. контр-адмирал капитан фрегата «Паллада» Унковский Иван Семенович», 1864-1882 гг., 1864-1902 гг., 1864-1888 гг., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, 4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил в 1864-1882 гг. мореплаватель Унковский Семен Яковлевич, 1864-1902 гг., деятель народного просвещения Унковский Дмитрий Семенович и бывал в разные годы в 1864-1888 гг. контр-адмирал капитан фрегата «Паллада» Унковский Иван Семенович», 1864-1882 гг., 1864-1902 гг., 1864-1888 гг., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, 4, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.



**Е.Е. Чудаков**

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил в 1864-1882 гг. мореплаватель Унковский Семен Яковлевич, 1864-1902 гг., деятель народного просвещения Унковский Дмитрий Семенович и бывал в разные годы в 1864-1888 гг. контр-адмирал капитан фрегата «Паллада» Унковский Иван Семенович», 1864-1882 гг., 1864-1902 гг., 1864-1888 гг., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, 4**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на северо-западе.

*Северная граница.* От точки 1 - 12.56 м в юго-восточном направлении по условной линии параллельной северному фасаду (проходит в 1,0 метре от стены) до точки 2.

*Восточная граница.* По ул. Космонавта Пацаева от точки 2 – 25.63 м в юго-восточном направлении по условной линии параллельной восточному фасаду (проходит в 1,0 метре от стены) до точки 3.

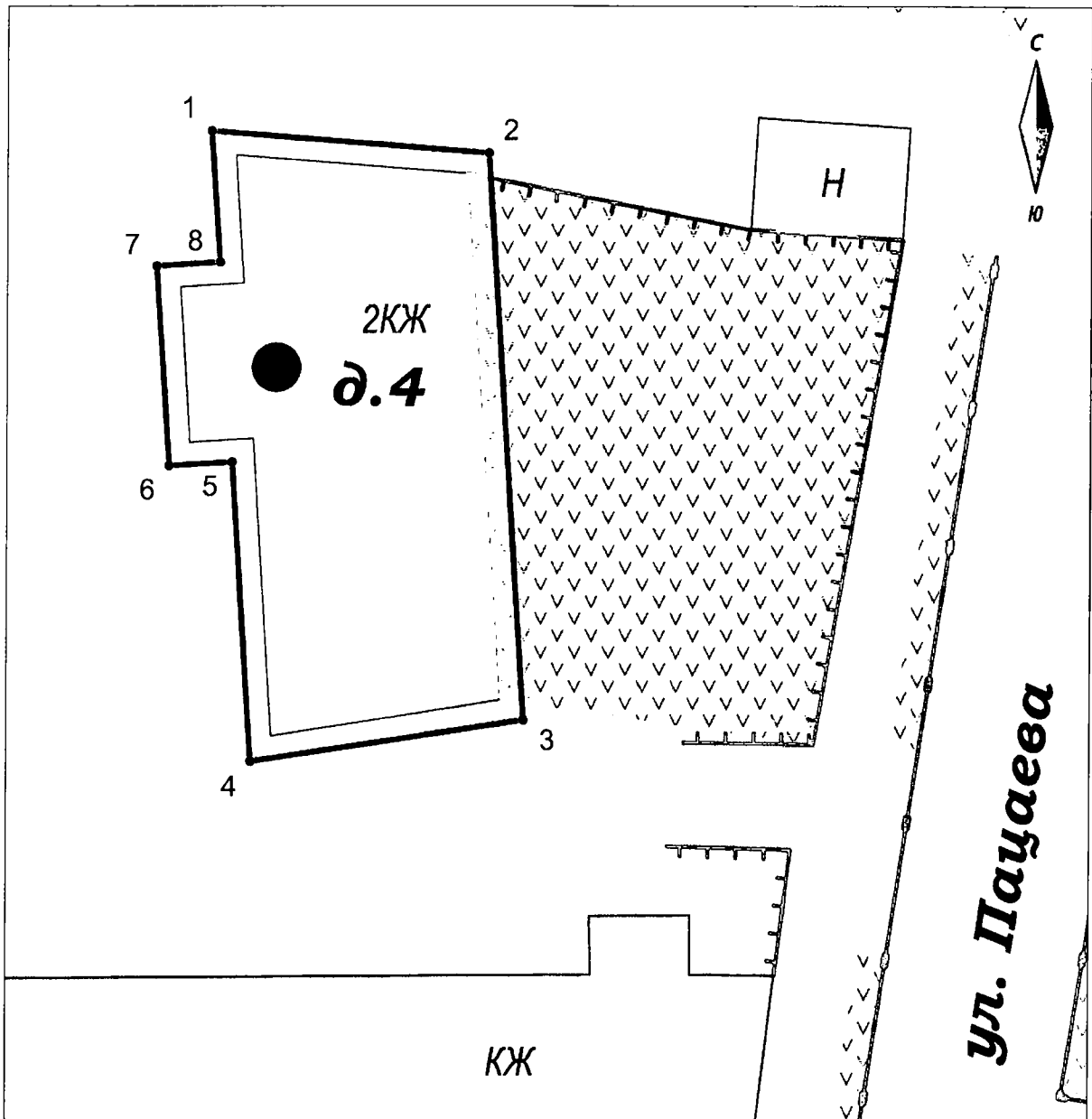
*Южная граница.* От точки 3 - 12.45 м на юго-западном направлении по условной линии параллельной южному фасаду (проходит в 1,0 метре от стены) до точки 4.

*Западная граница.* От точки 4 – 34.24 м в общем северо-западном направлении по условной линии параллельной западному фасаду (проходит в 1,0 метре от стены) проходя точки 5,6,7,8 до точки 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил в 1864-1882 гг. мореплаватель Унковский Семен Яковлевич, 1864-1902 гг., деятель народного просвещения Унковский Дмитрий Семенович и бывал в разные годы в 1864-1888 гг. контр-адмирал капитан фрегата «Паллада» Унковский Иван Семенович», 1864-1882 гг., 1864-1902 гг., 1864-1888 гг., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, 4**

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии,м
<b>Площадь 362кв.м.</b>				
1	430314.99	1299912.74		
			94°36'43.6"	12.56
2	430313.98	1299925.26		
			176°29'16.1"	25.63
3	430288.40	1299926.83		
			261°27'11.9"	12.45
4	430286.55	1299914.52		
			356°28'45.1"	13.52
5	430300.04	1299913.69		
			266°47'52.7"	2.86
6	430299.88	1299910.83		
			356°15'27.4"	9.04
7	430308.90	1299910.24		
			86°38'0.7"	2.89
8	430309.07	1299913.13		
			356°13'51.2"	5.93
1	430314.99	1299912.74		

План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил в 1864-1882 гг. мореплаватель Унковский Семен Яковлевич, 1864-1902 гг., деятель народного просвещения Унковский Дмитрий Семенович и бывал в разные годы в 1864-1888 гг. контр-адмирал капитан фрегата «Паллада» Унковский Иван Семенович», 1864-1882 гг., 1864-1902 гг., 1864-1888 гг., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, 4



Масштаб 1:300  
(в 1 сантиметре 3.0 метра)

Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения
- ▭ Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Строения, входящие в состав объекта культурного наследия
- Прочие строения
- ∨ \ Газоны, клумбы (городское озеленение)
- Проезжая часть, тротуары
- Бортовой камень
- Ограждения
- 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил в 1864-1882 гг. мореплаватель Унковский Семен Яковлевич, 1864-1902 гг., деятель народного просвещения Унковский Дмитрий Семенович и бывал в разные годы в 1864-1888 гг. контр-адмирал капитан фрегата «Паллада» Унковский Иван Семенович», 1864-1882 гг., 1864-1902 гг., 1864-1888 гг., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, 4**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.