

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30 августа 2018 года

№ 234

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы, XIX-XX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Академика Королева, 26

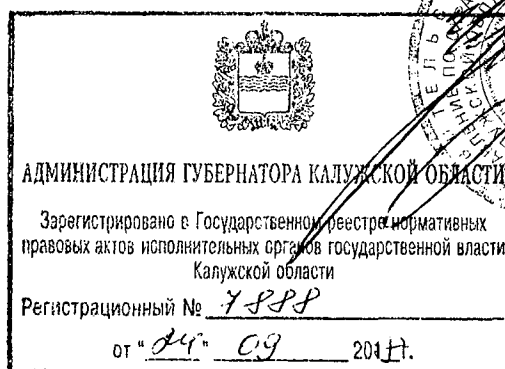
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы, XIX-XX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Академика Королева, 26, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы, XIX-XX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Академика Королева, 26, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



В.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы, XIX-XX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Академика Королева, 26

Северо-запад. От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 11,18 м по отмотке в северо-восточном направлении, до точки 2. Далее 5,34 м в северо-западном направлении по отмотке до точки 3. Далее 11,87 в северо-восточном направлении по отмотке до точки 4.

Северо-восток. От точки 4 по отмотке 20,16 м в юго-восточном направлении до точки 5.

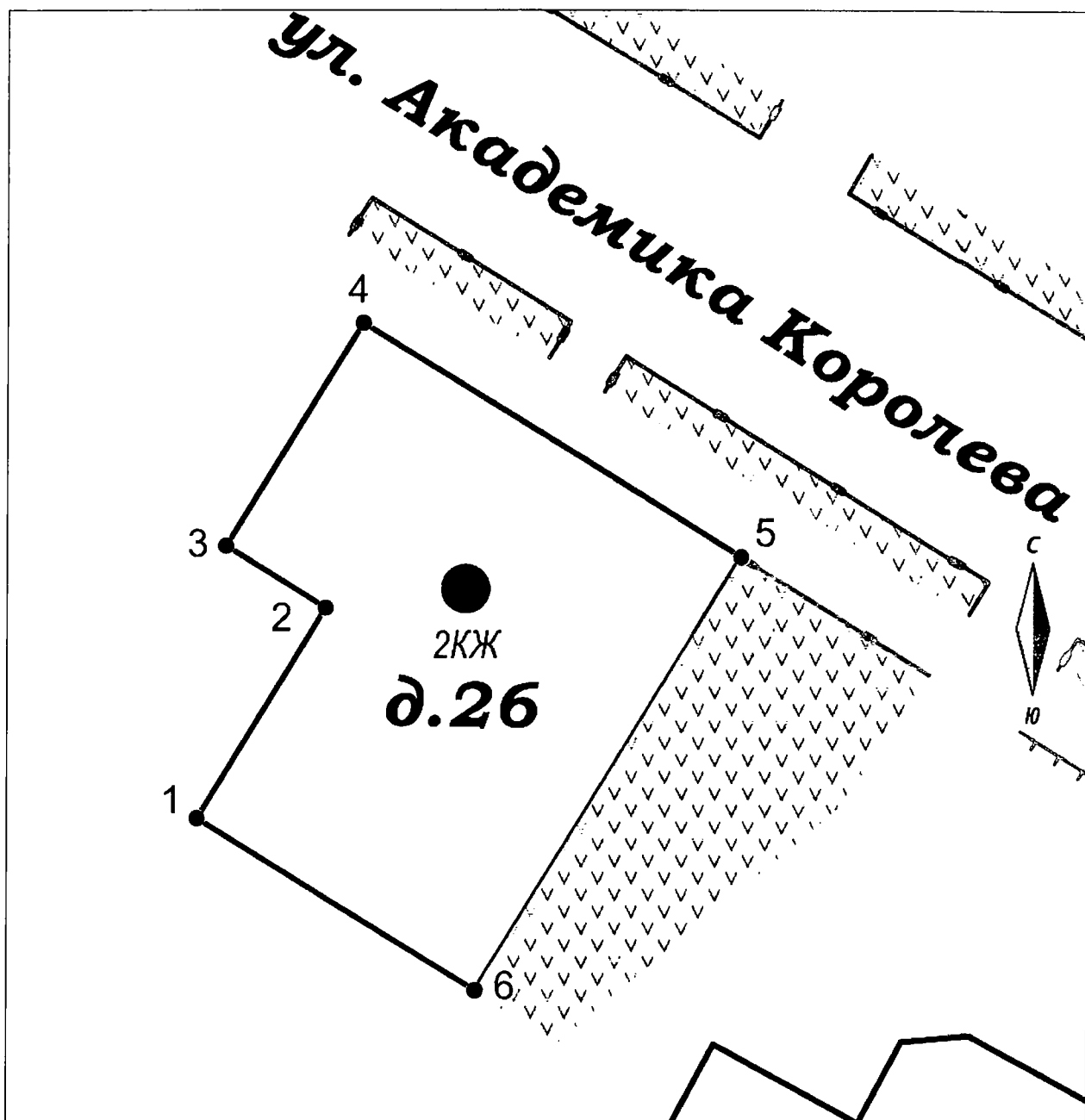
Юго-восток. От точки 5 по отмотке 23,05 м в юго-западном направлении до точки 6.

Юго-запад. От точки 6 по отмотке 14,81 м в северо-западном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы, XIX-XX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Академика Королева, 26









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 405 кв.м.				
1	430415.66	1299201.45		
			31°41'5.1"	11.18
2	430425.17	1299207.32		
			301°45'18.5"	5.34
3	430427.98	1299202.78		
			31°42'31.2"	11.87
4	430438.08	1299209.02		
			121°41'42.1"	20.16
5	430427.49	1299226.17		
			211°43'5.6"	23.05
6	430407.88	1299214.05		
			301°41'37.3"	14.81
1	430415.66	1299201.45		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом городской усадьбы, XIX-XX вв.»,
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Академика Королева, 26**



Масштаб 1:500
(в 1 сантиметре 5 метров)

Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Прочие строения
-  Газоны, клумбы (городское озеленение)
-  Проезжая часть, тротуары
-  Бортовой камень
-  Ограждения
-  Характерные точки границы объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы, XIX-XX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Академика Королева, 26

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.