

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 23 августа 2018 года

№ 229

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Тимченко», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 102**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

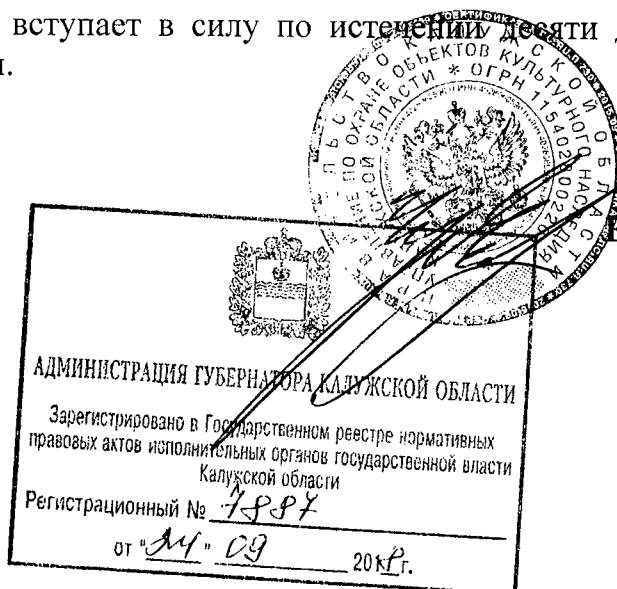
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Тимченко», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 102, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Тимченко», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 102, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**

**Е.Е. Чудаков**



**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Тимченко», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 102**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

*Северо-западная граница.* По ул. Герцена от точки 1 - 13.94 м в северо-восточном направлении по условной линии (границе участка с К№ 40:26:000296:1559) минуя точки 2,3 до точки 4. Далее от точки 4 – 1.14 м в северо-восточном направлении до точки 5.

*Северо-восточная граница.* По ул. Суворова от точки 5 – 50.86 м в юго-восточном направлении до точки 6.

*Юго-восточная граница.* От точки 6 – 33.42 м на юго-запад по стене строения до точки 7.

*Юго-западная граница.* От точки 7 – 36.76 м на северо-запад вдоль ограждения (по металлическому забору) минуя точки 8,9,10,11,12 до точки 13. Далее от точки 13 – 17.10 м на северо-восток до точки 14. Далее от точки 14 – 16.39 в общем северо-западном направлении по условной линии параллельной южному фасаду (проходит в 1,0 метре от стены) минуя точки 15,16 до точки 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Тимченко», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 102**

| №№ точек                  | X         | Y          | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------------------------|-----------|------------|-------------------|----------------|
| <b>Площадь 1463 кв.м.</b> |           |            |                   |                |
| 1                         | 430905.03 | 1300054.42 |                   |                |
|                           |           |            | 13°10'21.2"       | 1.45           |
| 2                         | 430906.44 | 1300054.75 |                   |                |
|                           |           |            | 13°6'10.0"        | 1.19           |
| 3                         | 430907.60 | 1300055.02 |                   |                |
|                           |           |            | 13°9'1.8"         | 11.30          |
| 4                         | 430918.60 | 1300057.59 |                   |                |
|                           |           |            | 10°37'10.8"       | 1.14           |
| 5                         | 430919.72 | 1300057.80 |                   |                |
|                           |           |            | 100°36'58.3"      | 50.86          |
| 6                         | 430910.35 | 1300107.79 |                   |                |
|                           |           |            | 191°15'58.4"      | 33.42          |
| 7                         | 430877.57 | 1300101.26 |                   |                |
|                           |           |            | 279°59'34.9"      | 8.87           |
| 8                         | 430879.11 | 1300092.52 |                   |                |
|                           |           |            | 279°58'59.8"      | 9.40           |
| 9                         | 430880.74 | 1300083.26 |                   |                |
|                           |           |            | 259°49'51.1"      | 2.27           |
| 10                        | 430880.34 | 1300081.03 |                   |                |
|                           |           |            | 279°56'17.2"      | 2.38           |
| 11                        | 430880.75 | 1300078.69 |                   |                |
|                           |           |            | 279°53'0.1"       | 5.59           |
| 12                        | 430881.71 | 1300073.18 |                   |                |
|                           |           |            | 284°27'26.2"      | 8.25           |
| 13                        | 430883.77 | 1300065.19 |                   |                |
|                           |           |            | 12°23'39.6"       | 17.10          |
| 14                        | 430900.47 | 1300068.86 |                   |                |
|                           |           |            | 282°39'26.2"      | 2.42           |
| 15                        | 430901.00 | 1300066.50 |                   |                |
|                           |           |            | 12°20'20.7"       | 1.31           |
| 16                        | 430902.28 | 1300066.78 |                   |                |
|                           |           |            | 282°32'36.7"      | 12.66          |
| 1                         | 430905.03 | 1300054.42 |                   |                |

План-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Тимченко», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 102



Масштаб 1:500  
(в 1 сантиметре 8 метров)

Условные обозначения

- Объект культурного наследия федерального значения
- ▭ Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▨ Строения, входящие в состав объекта культурного наследия
- Прочие строения
- ▽ Газоны, клумбы (городское озеленение)
- Проезжая часть, тротуары
- Бортовой камень
- Ограждения
- 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Тимченко», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 102**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.