

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 20 августа 2018 года

№ 210

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сорокина Л.О. с аптекой, кон. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 34

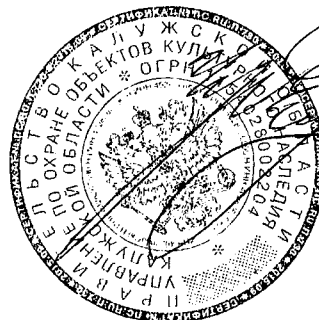
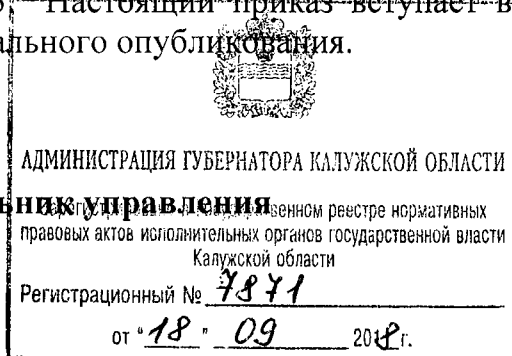
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сорокина Л.О. с аптекой, кон. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 34, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сорокина Л.О. с аптекой, кон. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 34, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сорокина Л.О. с аптекой, кон. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 34

Запад. От точки 1, находящейся на юго-западном углу двухэтажного здания, 41,05м по отмостке двухэтажной и одноэтажной части здания в северном направлении, до точки 2.

Север. От точки 2 по отмостке одноэтажной части здания 8,72м в восточном направлении до точки 3. Далее 18,32м в южном направлении по отмостке здания до точки 4. Далее 6,95м в восточном направлении по отмостке здания до точки 5. Далее 18,98м в северном направлении по отмостке здания до точки 6. Далее 20,46м в восточном направлении по отмостке здания до точки 8.

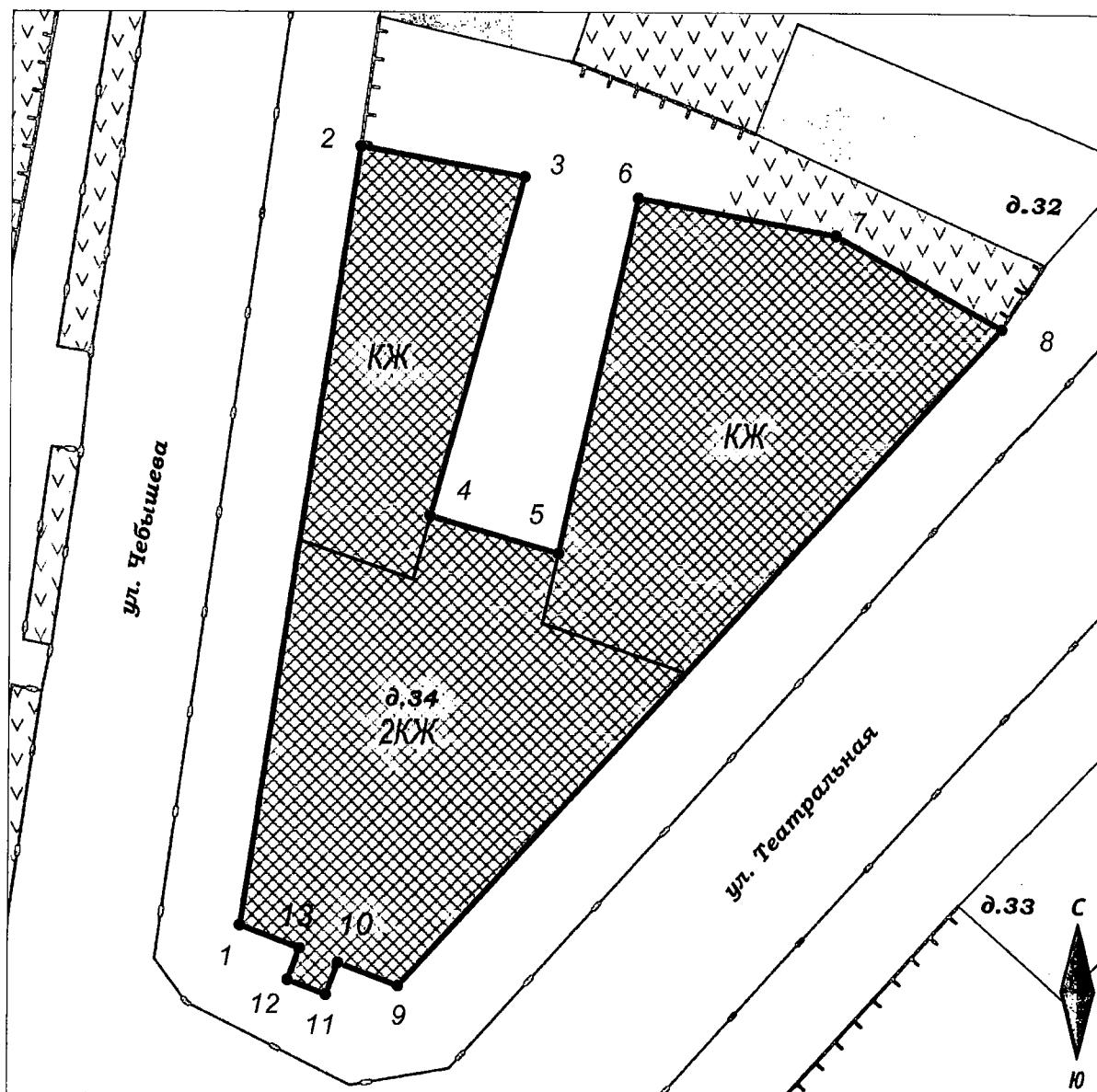
Восток. От точки 8 46,47м по отмостке здания в юго-западном направлении до точки 9.

Юг. От точки 9 по отмостке здания и крыльцу 12,37м в общем северо-западном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сорокина Л.О. с аптекой, кон. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 34








№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 822,83±10,04кв.м.				
1	430175.64	1300056.68		
			8°38'43.2"	41.05
2	430216.22	1300062.85		
			100°30'38.3"	8.72
3	430214.63	1300071.42		
			195°20'54.1"	18.32
4	430196.96	1300066.57		
			106°17'47.3"	6.95
5	430195.01	1300073.24		
			12°21'7.2"	18.98
6	430213.55	1300077.30		
			100°29'57.8"	10.54
7	430211.63	1300087.66		
			119°15'3.0"	9.93
8	430206.78	1300096.32		
			222°26'40.4"	46.47
9	430172.49	1300064.96		
			290°54'54.5"	3.36
10	430173.69	1300061.82		
			200°53'52.0"	1.77
11	430172.04	1300061.19		
			290°54'8.4"	2.13
12	430172.80	1300059.20		
			20°42'32.5"	1.75
13	430174.44	1300059.82		
			290°54'54.5"	3.36
1	430175.64	1300056.68		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Сорокина Л.О. с аптекой, кон. XVIII в.»,
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 34**



Масштаб 1:350
(в 1 сантиметре 3,5 метра)

Условные обозначения

-  Территория объекта культурного наследия регионального значения
-  строения, входящие в состав объекта культурного наследия
-  Прочие строения
-  Газоны, клумбы (городское озеленение)
-  Проезжая часть, тротуары
-  Бортовой камень
-  ● 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сорокина Л.О. с аптекой, кон. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 34

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.