

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30 августа 2018 года

№ 237

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Андреевых», 1831 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, М. Горького, 82а

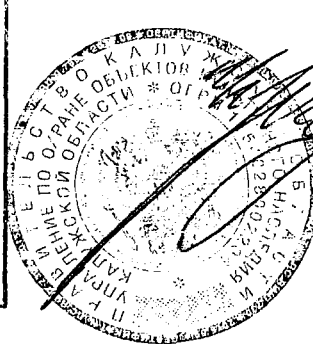
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Андреевых», 1831 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, М. Горького, 82а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Андреевых», 1831 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, М. Горького, 82а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № 7858
от "12" 08 2018 г.



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Андреевых», 1831 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, М. Горького, 82а

Северо-запад. От точки 1, находящейся на западном углу здания, 17.34 м по отмостке в северо-восточном направлении, до точки 2.

Северо-восток. От точки 2 по отмостке 15.43 м в юго-восточном направлении до точки 3.

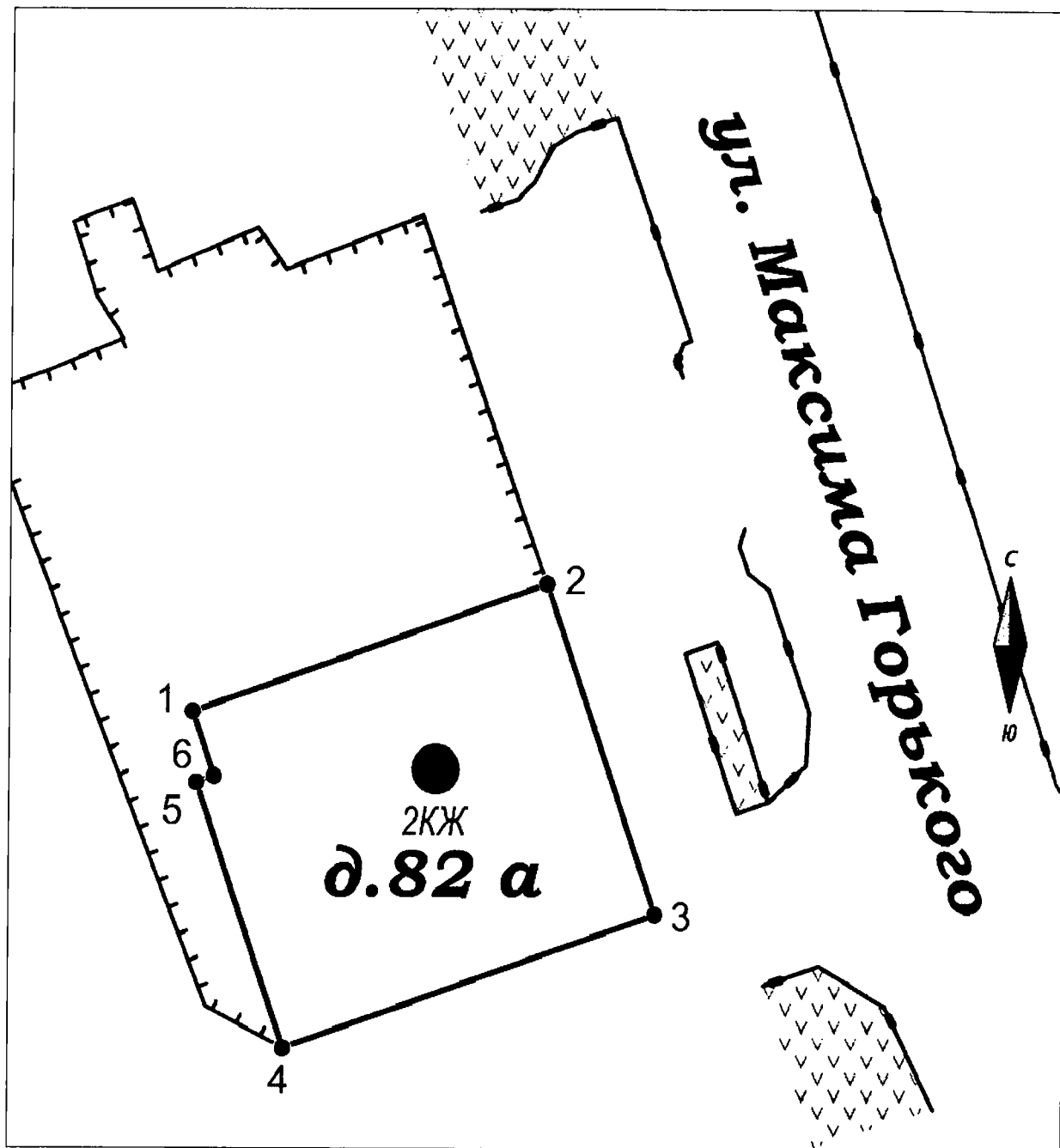
Юго-восток. От точки 3 по отмостке 18.20 м в юго-западном направлении до точки 4.

Юго-запад. От точки 4 по отмостке 16,29 м в общем северо-западном направлении проходя точки 5, 6 до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Андреевых», 1831 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, М. Горького, 82а









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 278 кв.м.				
1	429806.67	1301854.87		
			70°55'2.3"	17.34
2	429812.34	1301871.26		
			160°55'50.9"	15.43
3	429797.76	1301876.30		
			250°55'4.6"	18.20
4	429791.81	1301859.10		
			340°56'12.3"	12.40
5	429803.53	1301855.05		
			70°55'50.9"	0.86
6	429803.81	1301855.86		
			340°54'23.4"	3.03
1	429806.67	1301854.87		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Андреевых», 1831 г., расположенного по
адресу: Калужская область, г. Калуга, М. Горького, 82а**



Масштаб 1:300
(в 1 сантиметре 3 метра)

Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Прочие строения
-  Газоны, клумбы (городское озеленение)
-  Проезжая часть, тротуары
-  Бортовой камень
-  Ограждения
-  1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Андреевых», 1831 г., расположенного по адресу:
Калужская область, г. Калуга, М. Горького, 82а**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.