

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 1 августа 2018 года

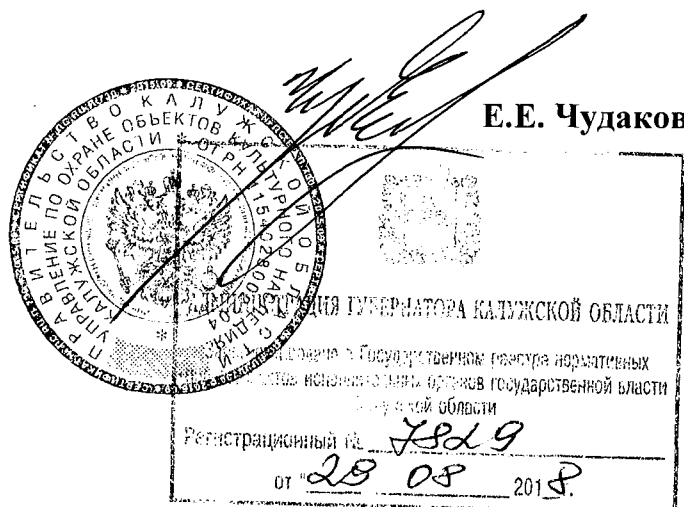
№ 183

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашникова», 1825 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 79

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашникова», 1825 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 79, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашникова», 1825 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 79, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашникова», 1825 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 79

Северо-запад. От точки 1, находящейся на западном углу здания, 28,61 м по отмостке здания в северо-восточном направлении, до точки 2.

Северо-восток. От точки 2 - 15,00 м в юго-восточном направлении по отмостке здания до точки 3.

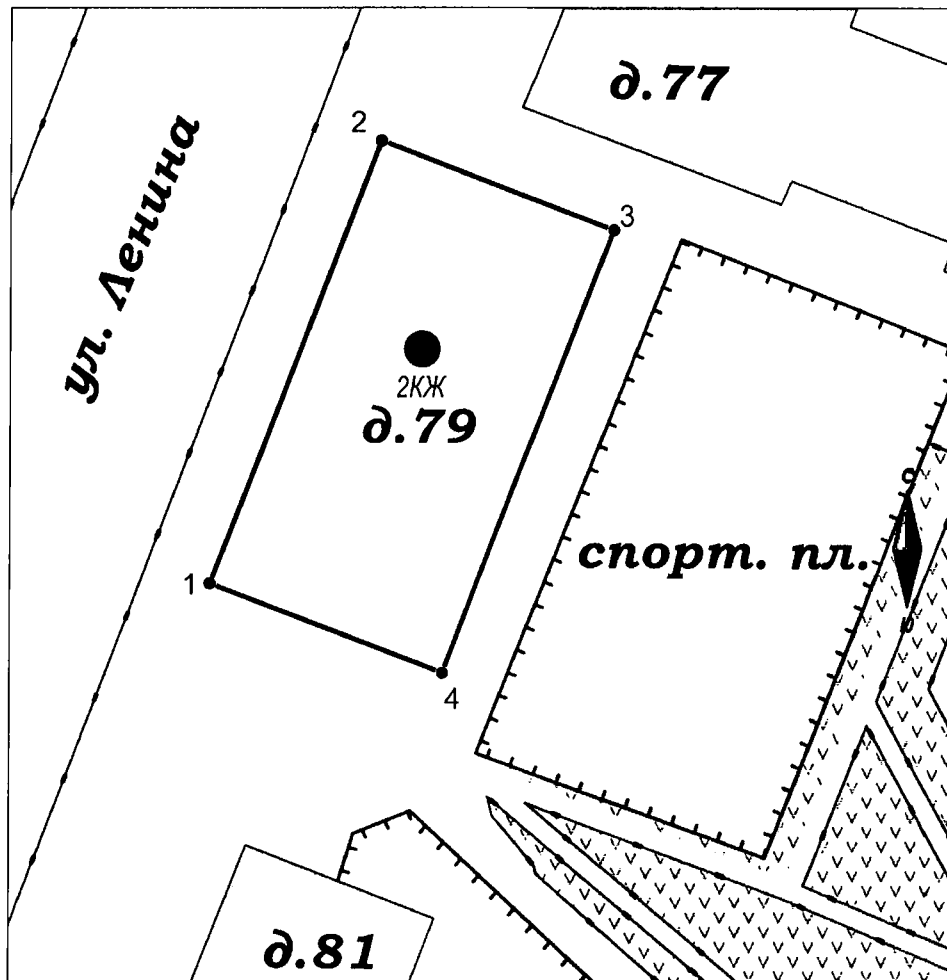
Юго-восток. От точки 3 - 28,61 м в юго-западном направлении по отмостке здания до точки 4.

Юго-запад. От точки 4 - 15,00 м в северо-западном направлении по отмостке здания до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашникова», 1825 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 79

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 429 кв.м.				
1	430466.74	1300637.82		
			21°3'27.5"	28.61
2	430493.44	1300648.10		
			111°3'24.1"	15.00
3	430488.05	1300662.10		
			201°3'27.5"	28.61
4	430461.35	1300651.82		
			291°3'24.1"	15.00
1	430466.74	1300637.82		

План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашникова», 1825 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 79



Масштаб 1:350
(в 1 сантиметре 3,5 метра)

Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- ▭ Территория объекта культурного наследия
- Прочие строения
- ∨ \ Газоны, клумбы (городское озеленение)
- Проезжая часть, тротуары
- Бортовой камень
- Ограждения
- 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Калашникова», 1825 г., расположенного по
адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 79**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.