

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 1 августа 2018 года

№ 182

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца Домогацкого, 1912 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 64

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

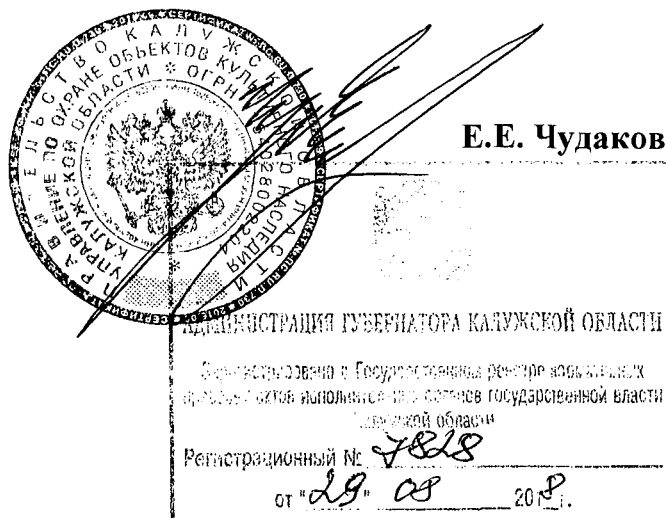
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца Домогацкого, 1912 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 64, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца Домогацкого, 1912 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 64, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца Домогацкого, 1912 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 64

Северо-запад. От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 12,85 м в северо-восточном направлении по отмостке здания до точки 2. Далее 3,77 м в юго-восточном направлении по отмостке здания до точки 3. Далее 4,10 м в северо-восточном направлении по отмостке здания до точки 4. Далее 1,95 м в юго-восточном направлении по отмостке здания до точки 5. Далее 18,20 м в северо-восточном направлении по отмостке здания до точки 6.

Северо-восток. От точки 6 - 6,90 м в юго-восточном направлении по отмостке здания до точки 7. Далее 5,98 м в юго-западном направлении по отмостке здания до точки 8. Далее 9,02 м в юго-восточном направлении по отмостке здания до точки 9. Далее 4,04 м в юго-западном направлении по отмостке здания до точки 10. Далее 4,62 м в юго-восточном направлении по отмостке здания до точки 11.

Юго-восток. От точки 11 – 21,67 м в юго-западном направлении по отмостке здания проходя точку 12 до точки 13.

Юго-запад. От точки 13 – 25,08 м в северо-западном направлении по отмостке здания до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца Домогацкого, 1912 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 64

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 649 кв.м.				
1	431137.80	1300839.31		
			22°7'57.7"	12.85
2	431149.70	1300844.15		
			110°50'27.3"	3.77
3	431148.36	1300847.67		
			20°59'50.6"	4.10
4	431152.19	1300849.14		
			111°41'31.8"	1.95
5	431151.47	1300850.95		
			22°10'53.3"	18.20
6	431168.32	1300857.82		
			112°13'3.3"	6.90
7	431165.71	1300864.21		
			202°11'33.4"	5.98
8	431160.17	1300861.95		
			112°9'19.6"	9.02
9	431156.77	1300870.30		
			202°14'56.5"	4.04
10	431153.03	1300868.77		
			112°7'25.7"	4.62
11	431151.29	1300873.05		
			200°30'5.1"	18.42
12	431134.04	1300866.60		
			239°29'23.1"	3.25
13	431132.39	1300863.80		
			282°27'25.0"	25.08
1	431137.80	1300839.31		

План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца Домогацкого, 1912 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 64



Масштаб 1:350
(в 1 сантиметре 3,5 метра)

- Условные обозначения**
- Объект культурного наследия
 - ▭ Территория объекта культурного наследия
 - ▭ Прочие строения
 - V \ Газоны, клумбы (городское озеленение)
 - Проезжая часть, тротуары
 - Бортовой камень
 - Ограждения
 - 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом с магазином купца Домогацкого, 1912 г.»,
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 64**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.