

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 1 августа 2018 года

№ 192

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 26

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 26, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 26, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 26

Контур №1. Главное здание.

Северо-восток. От точки 1, находящейся на северо-западном углу главного здания усадьбы, 14.24 м по отмошке в юго-восточном направлении до точки 2.

Юго-восток. От точки 2 по отмошке здания 16.09 м в юго-западном направлении до точки 3.

Юго-запад. От точки 3 по отмошке здания 14.23 м в северо-западном направлении до точки 4.

Северо-запад. От точки 4 по отмошке 16.08 м в северо-восточном и северном направлении до точки 1.

Контур №2. Флигель.

Северо-восток. От точки 5, находящейся на северо-западном углу флигеля, 7,48 м по отмошке в юго-восточном направлении до точки 6.

Юго-восток. От точки 6 по отмошке здания 10,33 м в юго-западном направлении до точки 7.

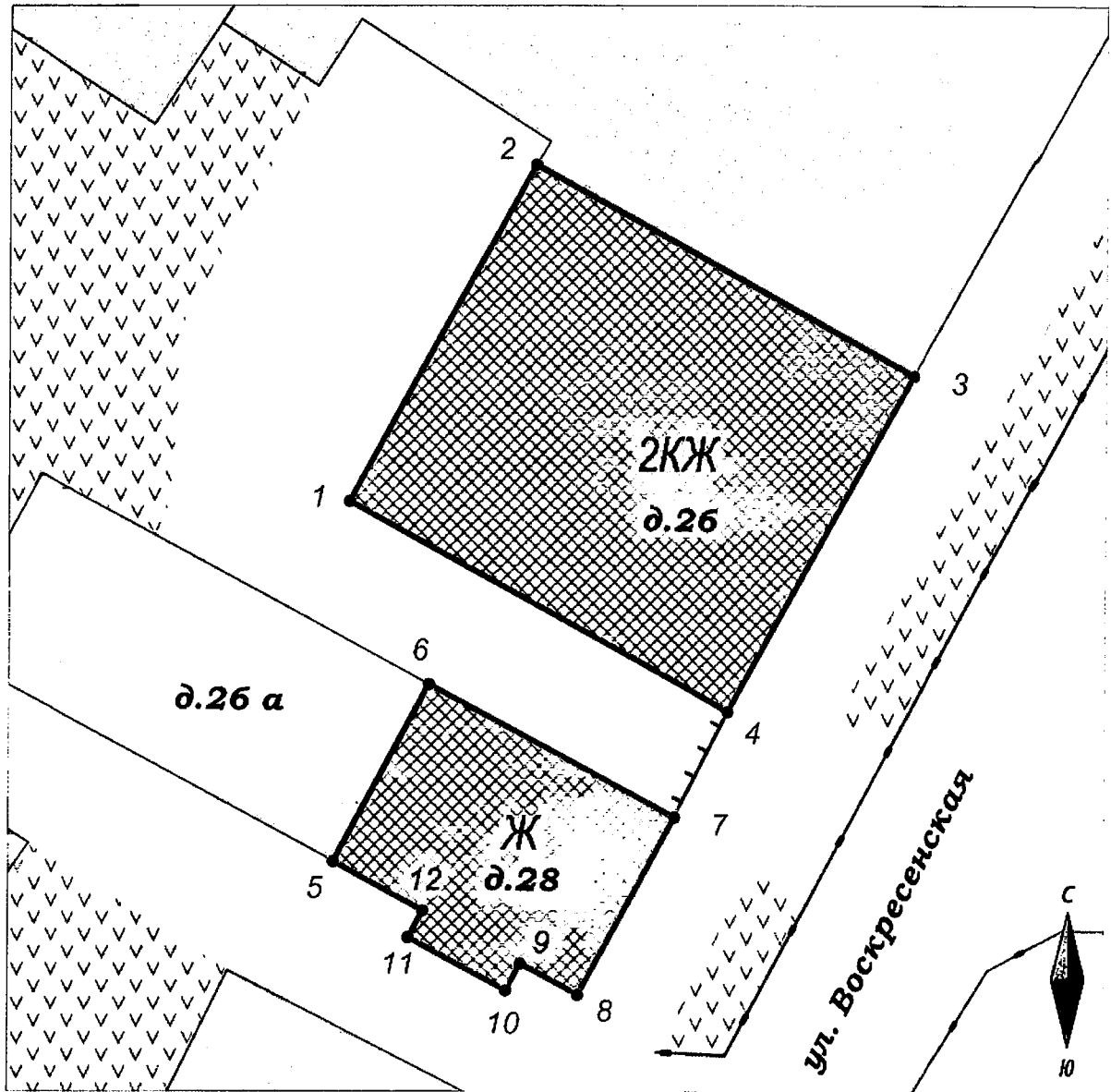
Юго-запад. От точки 7 по отмошке здания 7,48 м в северо-западном направлении до точки 8.

Северо-запад. От точки 8 по отмошке 12,60 м в северо-восточном направлении, проходя точки 9, 10, 11 и 12, до точки 5.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 26









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Контур №1. Площадь 229,00±5,30кв.м.				
1	429757.31	1300225.83		
			29°1'52.2"	14.24
2	429769.76	1300232.74		
			119°4'56.2"	16.09
3	429761.94	1300246.80		
			209°3'2.5"	14.23
4	429749.50	1300239.89		
			299°3'4.1"	16.08
1	429757.31	1300225.83		
Контур №2. Площадь 81,95±3,17кв.м.				
5	429743.95	1300225.24		
			28°32'44.2"	7.48
6	429750.52	1300228.82		
			118°32'44.2"	10.33
7	429745.58	1300237.89		
			208°32'44.2"	7.48
8	429739.00	1300234.32		
			298°32'44.2"	2.42
9	429740.16	1300232.20		
			208°32'44.2"	1.13
10	429739.17	1300231.66		
			298°32'44.2"	4.11
11	429741.13	1300228.04		
			28°32'44.2"	1.13
12	429742.13	1300228.58		
			298°32'44.2"	3.80
5	429743.95	1300225.24		
Общая площадь 310,95±6,17кв.м.				

План-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 26



Масштаб 1:250
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Территория объекта культурного наследия федерального значения |
|  | строения, входящие в состав объекта культурного наследия |
|  | Прочие строения |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение) |
|  | Проезжая часть, тротуары |
|  | Бортовой камень |
|  | Ограждения |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия |

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба», XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 26**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.