

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 1 августа 2018 года

№ 186

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Образец жилой застройки», XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 15

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

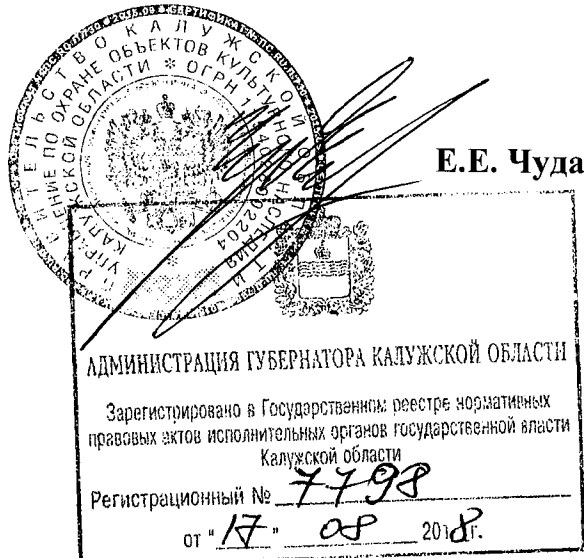
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Образец жилой застройки», XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 15, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Образец жилой застройки», XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 15, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Образец жилой застройки», XVIII в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Пушкина, 15**

Северо-запад. От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 27,82м по отмостке в северо-восточном направлении, проходя точки 2 и 3, до точки 4.

Северо-восток. От точки 4 по отмостке здания 17,44м в юго-восточном направлении, проходя точки 5 и 6, до точки 7.

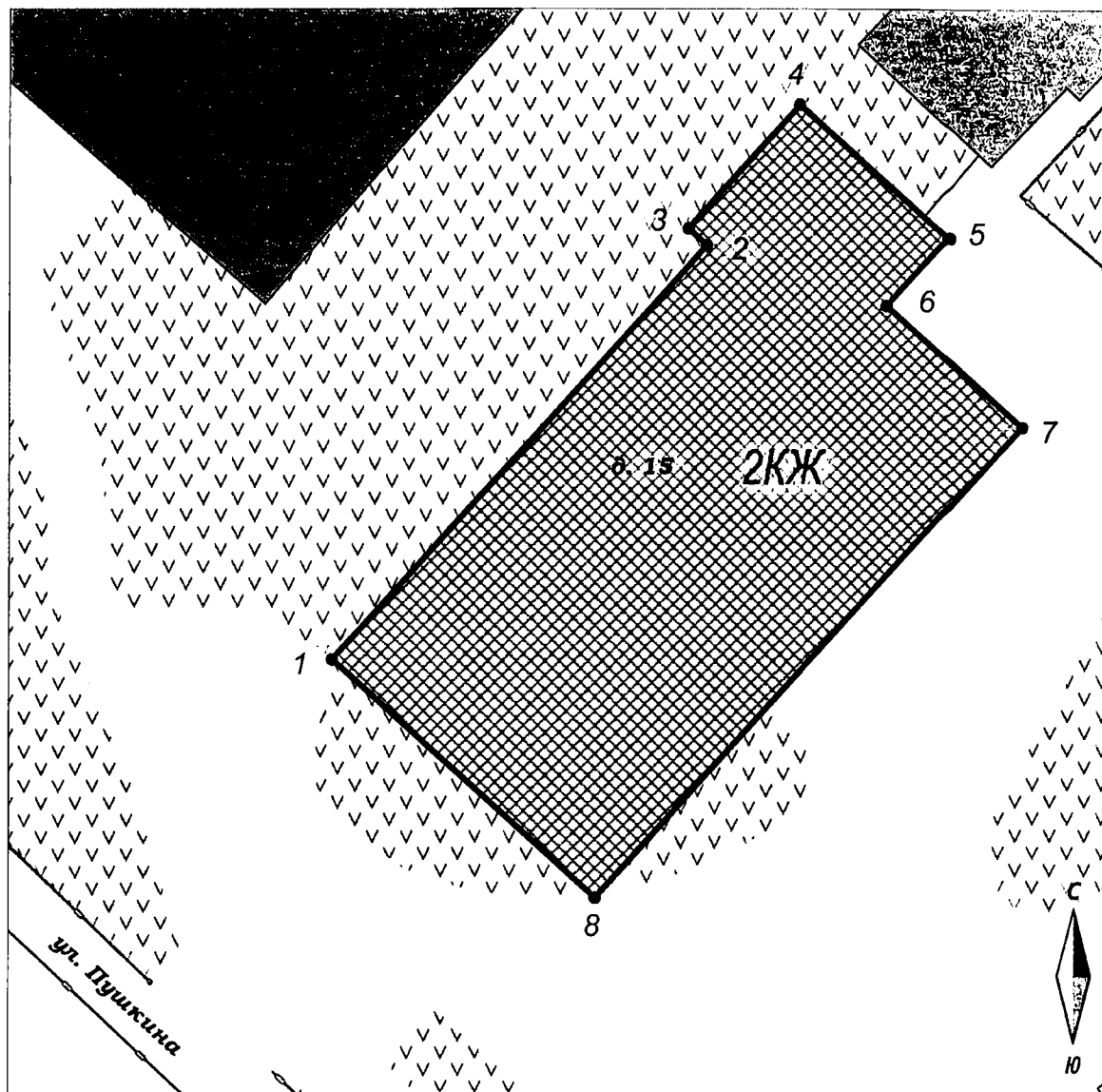
Юго-восток. От точки 7 по отмостке здания 23,53м в юго-западном направлении до точки 8.

Юго-запад. От точки 8 по отмостке 13,14м в северо-западном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Образец жилой застройки», XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 15









	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 336,68±6,42 кв. м.				
1	430277.50	1299489.69		
			42°8'29.4"	20.70
2	430292.85	1299503.58		
			311°56'28.7"	0.93
3	430293.47	1299502.89		
			42°3'21.4"	6.20
4	430298.07	1299507.04		
			132°8'54.8"	7.39
5	430293.11	1299512.52		
			222°13'40.2"	3.36
6	430290.62	1299510.26		
			132°12'58.1"	6.70
7	430286.12	1299515.22		
			222°9'26.5"	23.53
8	430268.68	1299499.43		
			312°9'44.0"	13.14
1	430277.50	1299489.69		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Образец жилой застройки», XVIII в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Пушкина, 15**



Масштаб 1:250
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Территория объекта культурного наследия регионального значения |
|  | строения, входящие в состав объекта культурного наследия |
|  | Прочие строения |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение) |
|  | Проезжая часть, тротуары |
|  | Бортовой камень |
|  | Ограждения |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия |

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Образец жилой застройки», XVIII в.,
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 15**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.