

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 1 августа 2018 года

№ 190

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX – XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Старичков, 2/1

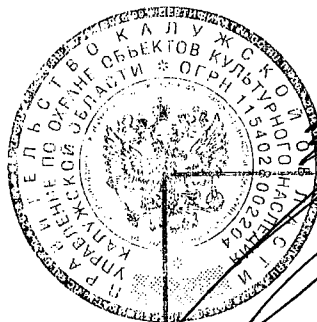
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX – XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Старичков, 2/1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX – XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Старичков, 2/1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных
правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области
Регистрационный № **7801**
от " **17** " **08** 20**18** г.

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX – XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Старичков, 2/1

Запад. От точки 1 на север по территории усадьбы 32,12м до точки 2.

Север. От точки 2 на восток, проходя точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 по территории усадьбы 40,32м до точки 18.

Восток. От точки 18 на юг по территории усадьбы 25,68м до точки 19.

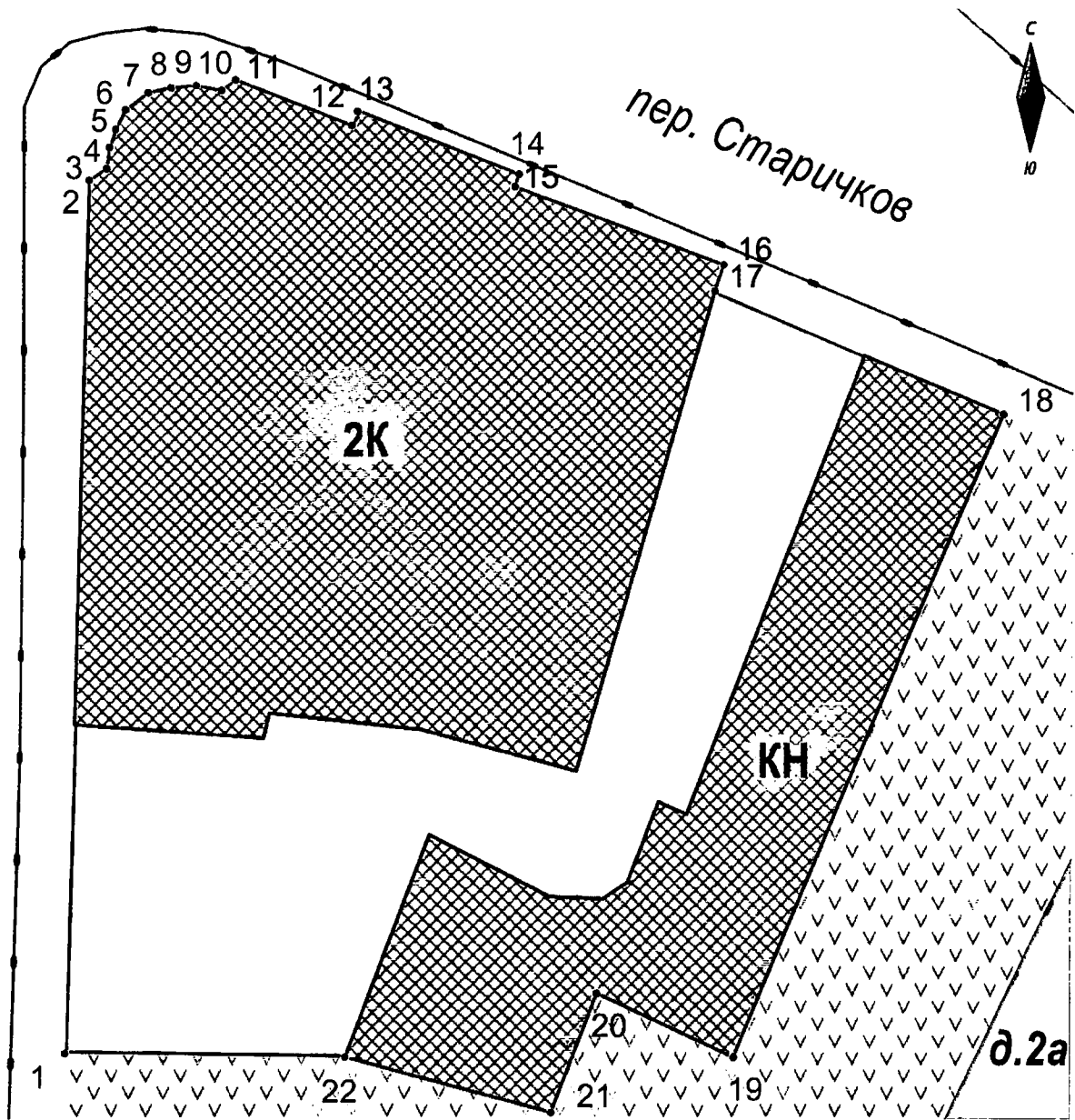
Юг. От точки 19 на запад, проходя точки 20, 21, 22 по территории усадьбы 28,42м до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX – XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Старичков, 2/1

№ № точ ек	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
Площадь 941±10,7кв.м.				
1	430110.81	1300404.74		
			1°26'42.1"	32.12
2	430142.92	1300405.55		
			57°7'52.8"	0.77
3	430143.34	1300406.20		
			7°18'20.7"	0.79
4	430144.12	1300406.30		
			18°56'47.4"	0.71
5	430144.79	1300406.53		
			26°33'54.2"	0.80
6	430145.51	1300406.89		
			52°48'0.7"	1.04
7	430146.14	1300407.72		
			77°15'17.0"	0.86
8	430146.33	1300408.56		
			85°5'0.4"	0.93
9	430146.41	1300409.49		
			100°50'25.1"	0.96
10	430146.23	1300410.43		
			53°50'30.5"	0.64
11	430146.61	1300410.95		









			111°15'1.8"	4.64
12	430144.93	1300415.27		
			21°24'46.7"	0.55
13	430145.44	1300415.47		
			111°16'8.6"	6.40
14	430143.12	1300421.43		
			198°3'37.7"	0.48
15	430142.66	1300421.28		
			110°24'2.7"	8.20
16	430139.80	1300428.97		
			198°47'19.0"	1.02
17	430138.83	1300428.64		
			112°52'20.0"	11.53
18	430134.35	1300439.26		
			202°42'1.9"	25.68
19	430110.66	1300429.35		
			294°43'56.0"	5.59
20	430113.00	1300424.27		
			200°42'47.6"	4.69
21	430108.61	1300422.61		
			285°9'9.4"	7.84
22	430110.66	1300415.04		
			270°50'3.6"	10.30
1	430110.81	1300404.74		

План-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX – XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Старичков, 2/1



Масштаб 1:250
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

Условные обозначения

-  Территория объекта культурного наследия федерального значения
-  Стрoения, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения
-  Объекты современного строительства
-  Газоны, клумбы (городское озеленение)
-  Проезжая часть, тротуары
-  Бортовой камень
-  Ограждения
-  Характерные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба», XIX – XX вв., расположенного по адресу:
Калужская область, г. Калуга, пер. Старичков, 2/1**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.