

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 23 июля 2018 года

№ 165

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Поземельного банка», 1914 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, 38**

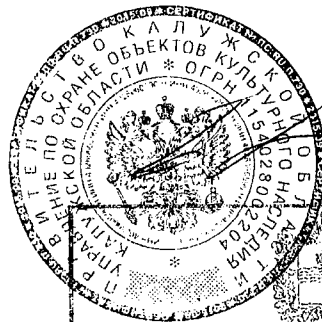
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением Губернатора Калужской области от 26.06.2018 № 118-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.»  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Поземельного банка», 1914 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, 38, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Поземельного банка», 1914 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, 38, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**И.о. начальника управления**



**Т.Н. Бабиченко**

<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>	
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области	
Регистрационный №	<b>7773</b>
от " <b>13</b> " <b>08</b> 201 <b>8</b> г.	

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Поземельного банка», 1914 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, 38**

*Северо-запад.* От точки 1, находящейся на западном углу здания, 43,02 м по отмостке здания в северо-восточном направлении, до точки 10.

*Северо-восток.* От точки 10 по отмостке здания 24,07 м в юго-восточном направлении и до точки 14.

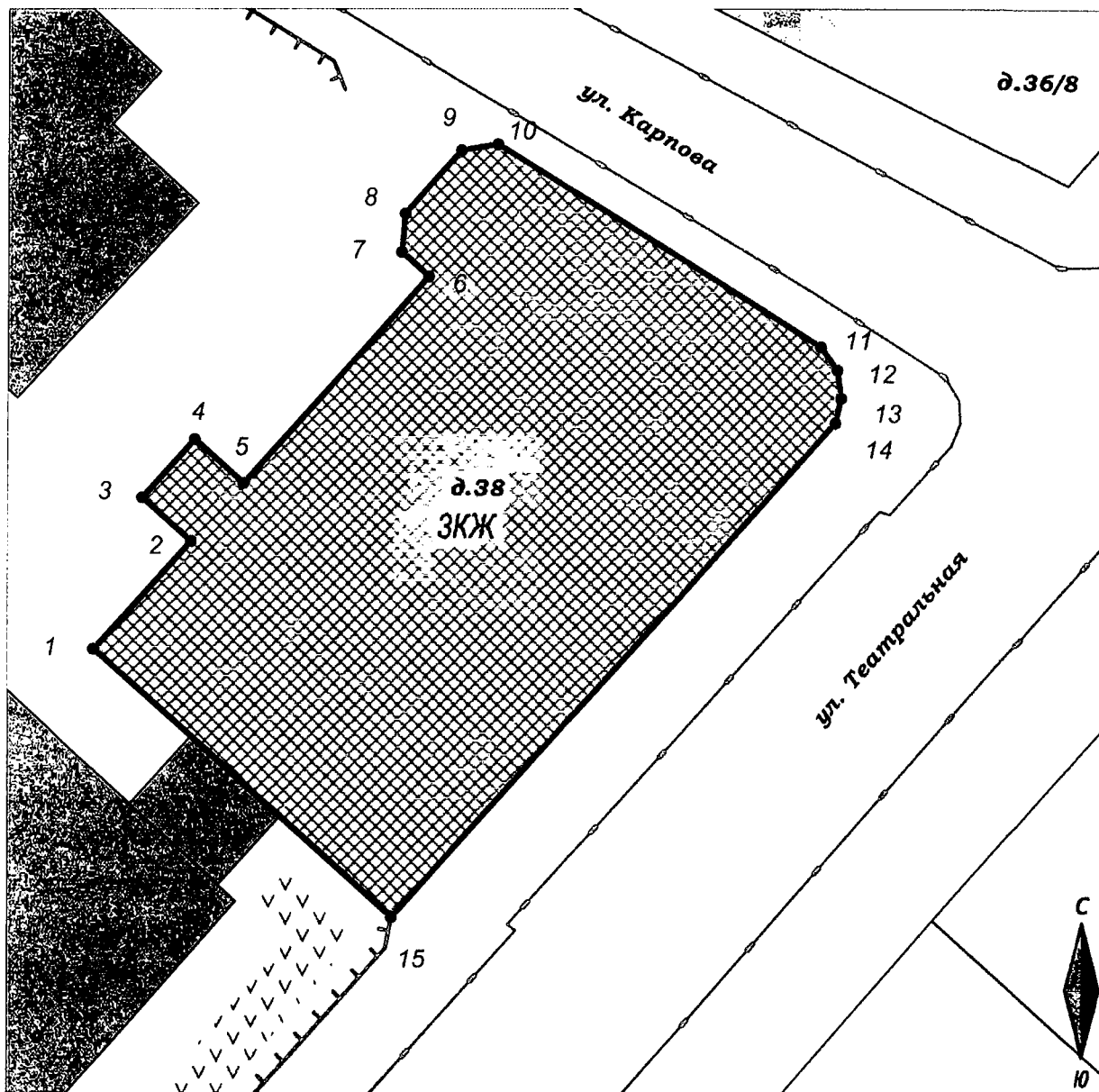
*Юго-восток.* От точки 14 по отмостке здания 34,48 м в юго-западном направлении и до точки 15.

*Юго-запад.* От точки 15 по отмостке здания 20,80 м в северо-западном направлении и до точки 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Поземельного банка», 1914 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, 38**








№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
<b>Площадь 773,66±9,74кв.м.</b>				
1	430043.75	1299920.41		
			41°58'33.1"	7.51
2	430049.33	1299925.43		
			311°53'58.2"	3.40
3	430051.60	1299922.90		
			41°54'50.4"	4.07
4	430054.63	1299925.62		
			131°53'58.2"	3.40
5	430052.36	1299928.15		
			41°57'48.9"	14.42
6	430063.08	1299937.79		
			311°48'30.1"	1.91
7	430064.35	1299936.37		
			5°10'6.5"	2.00
8	430066.34	1299936.55		
			41°52'16.3"	4.40
9	430069.62	1299939.49		
			80°41'6.8"	1.92
10	430069.93	1299941.38		
			122°2'9.8"	19.79
11	430059.43	1299958.16		
			144°17'0.8"	1.49
12	430058.22	1299959.03		
			172°35'7.3"	1.47
13	430056.76	1299959.22		
			193°11'26.2"	1.31
14	430055.48	1299958.92		
			221°57'18.3"	34.48
15	430029.84	1299935.87		
			311°58'44.5"	20.80
1	430043.75	1299920.41		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Поземельного банка», 1914 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, 38**



Масштаб 1:350  
(в 1 сантиметре 3,5 метра)

**Условные обозначения**

-  Территория объекта культурного наследия регионального значения
-  строения, входящие в состав объекта культурного наследия
-  Прочие строения
-  Газоны, клумбы (городское озеленение)
-  Проезжая часть, тротуары
-  Бортовой камень
-  ● 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание бывшего Поземельного банка», 1914 г.,  
расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, 38**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.