

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 25 июля 2018 года

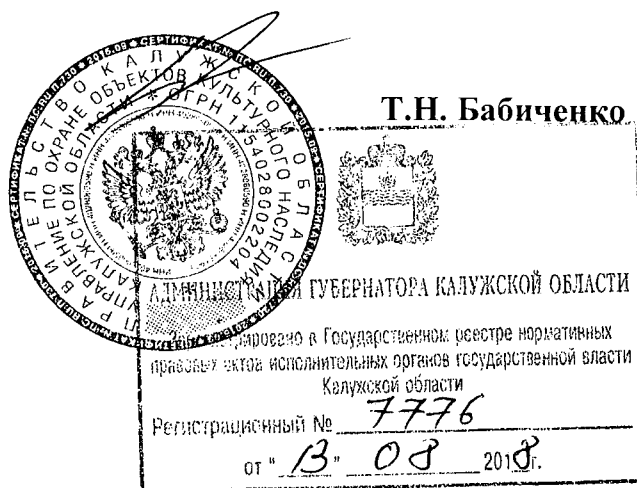
№ 172

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 46

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением Губернатора Калужской области от 26.06.2018 № 118-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 46, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 46, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления



**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Московская, д. 46**

Север. От точки 1, находящейся на северном углу здания, 13,46м по отмошке в восточном направлении, до точки 2.

Восток. От точки 2 по отмошке здания 3,54м в южном направлении, до точки 3. Далее 2,64м в восточном направлении по отмошке здания до точки 4. Далее 11,20м в южном направлении по отмошке здания до точки 5.

Юг. От точки 5 по отмошке здания 16,10м в западном направлении до точки 6.

Запад. От точки 6 по отмошке здания 14,74м в северном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 46









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 228,09±5,28кв.м.				
1	430803.15	1300523.04		
			111°48'5.1"	13.46
2	430798.15	1300535.54		
			201°42'40.6"	3.54
3	430794.86	1300534.23		
			111°48'5.1"	2.64
4	430793.88	1300536.68		
			201°48'5.1"	11.20
5	430783.48	1300532.52		
			291°48'5.1"	16.10
6	430789.46	1300517.57		
			21°46'47.1"	14.74
1	430803.15	1300523.04		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Московская, д. 46**



Масштаб 1:350
(в 1 сантиметре 3,5 метра)

Условные обозначения

-  Территория объекта культурного наследия регионального значения
-  строения, входящие в состав объекта культурного наследия
-  Прочие строения
-  Газоны, клумбы (городское озеленение)
-  Проезжая часть, тротуары
-  Бортовой камень
-  Ограждения
-  ● 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 46

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.