

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 25 июля 2018 года

№ 175

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель дома быв. Шамиля по ул. Пушкина, 36», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 4а**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением Губернатора Калужской области от 26.06.2018 № 118-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.»,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель дома быв. Шамиля по ул. Пушкина, 36», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 4а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель дома быв. Шамиля по ул. Пушкина, 36», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 4а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**И.о. начальника управления**



**Т.Н. Бабиченко**

РЕГИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № 7479

от " 15 " 03 2018 г.

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель дома быв. Шамиля по ул. Пушкина, 36», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 4а**

*Северо-запад.* От точки 1, находящейся на западном углу здания, по отмотке 10,29м в северо-восточном направлении до точки 2.

*Северо-восток.* От точки 2 по отмотке здания 8,33м в юго-восточном направлении, до точки 3. Далее 6,23 на юг по отмотке здания до точки 4.

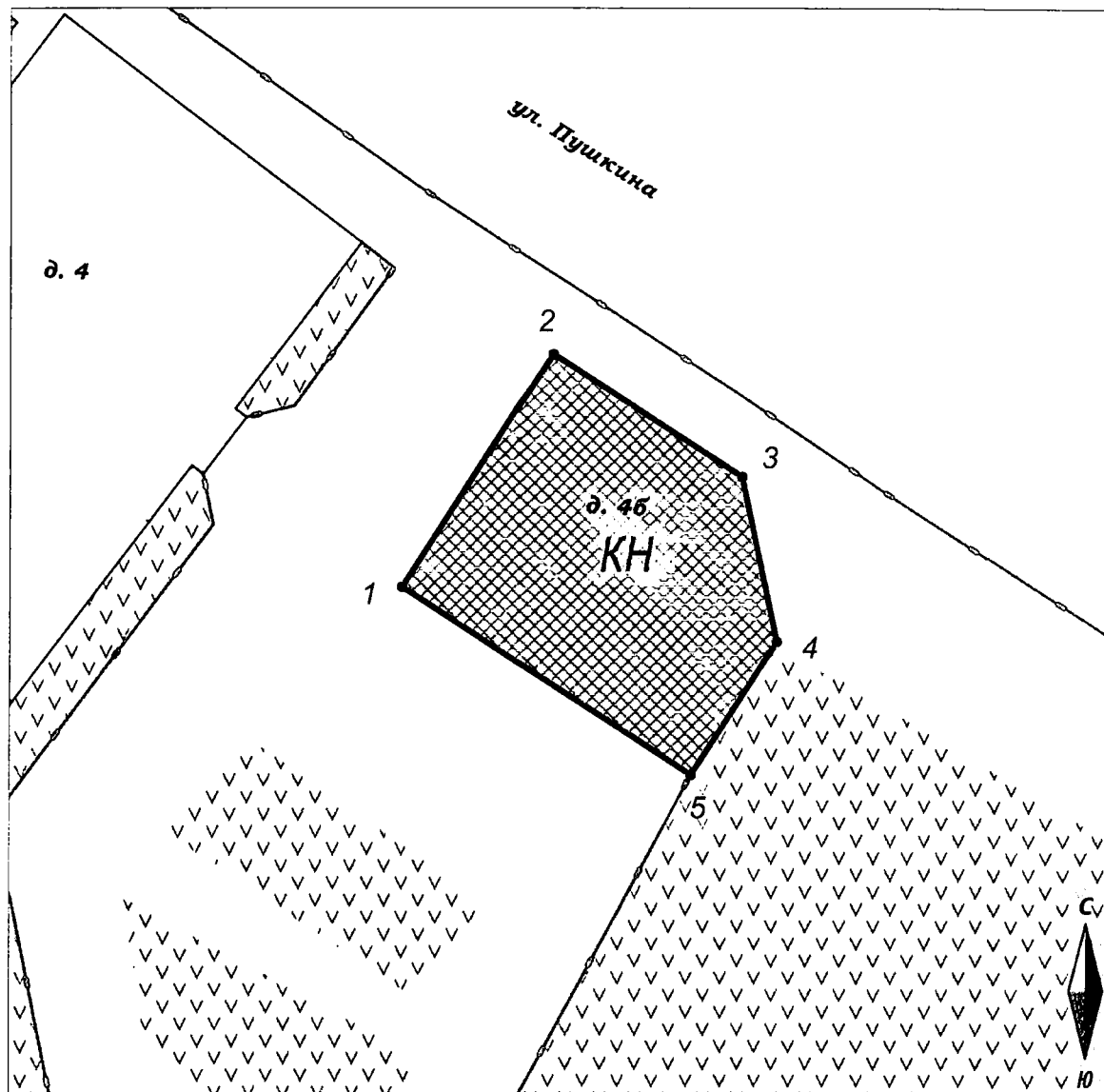
*Юго-восток.* От точки 4 по отмотке здания 5,88м в юго-западном направлении, до точки 5.

*Юго-запад.* От точки 5 по отмотке здания 12,75м в северо-западном направлении до точки 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель дома быв. Шамиля по ул. Пушкина, 36», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 4а**









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
<b>Площадь 121,42±3,86кв.м.</b>				
1	430361.62	1299325.82		
			33°1'34.3"	10.29
2	430370.25	1299331.43		
			123°0'13.3"	8.33
3	430365.71	1299338.42		
			168°3'33.4"	6.23
4	430359.61	1299339.71		
			212°59'13.5"	5.88
5	430354.68	1299336.51		
			302°59'30.6"	12.75
1	430361.62	1299325.82		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Флигель дома быв. Шамиля по ул. Пушкина, 36»,  
XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 4а**



Масштаб 1:250  
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

**Условные обозначения**

- |   |  |
|---|--|
|  | Территория объекта культурного наследия регионального значения |
|  | строения, входящие в состав объекта культурного наследия       |
|  | Прочие строения  |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение)                          |
|  | Проезжая часть, тротуары                                       |
|  | Бортовой камень  |
|  | Ограждения   |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия         |

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель дома быв. Шамиля по ул. Пушкина, 36», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, 4а**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.