

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 25 июля 2018 года

№ 173

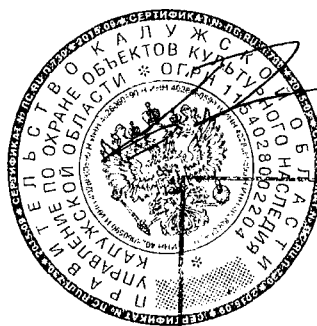
Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 48

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением Губернатора Калужской области от 26.06.2018 № 118-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 48, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 48, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления

Т.Н. Бабиченко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных
правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № 7777

от " В " 08 2018 г.

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Московская, д. 48**

Север. От точки 1, находящейся на северном углу здания, 9,74м по отмостке в восточном направлении, до точки 2.

Восток. От точки 2 по отмостке здания 0,61м в северо-восточном направлении, до точки 3. Далее 4,01м в юго-восточном направлении по отмостке здания до точки 4. Далее 0,61м в юго-западном направлении по отмостке здания до точки 5. Далее 18,17м в южном направлении по отмостке здания до точки 6.

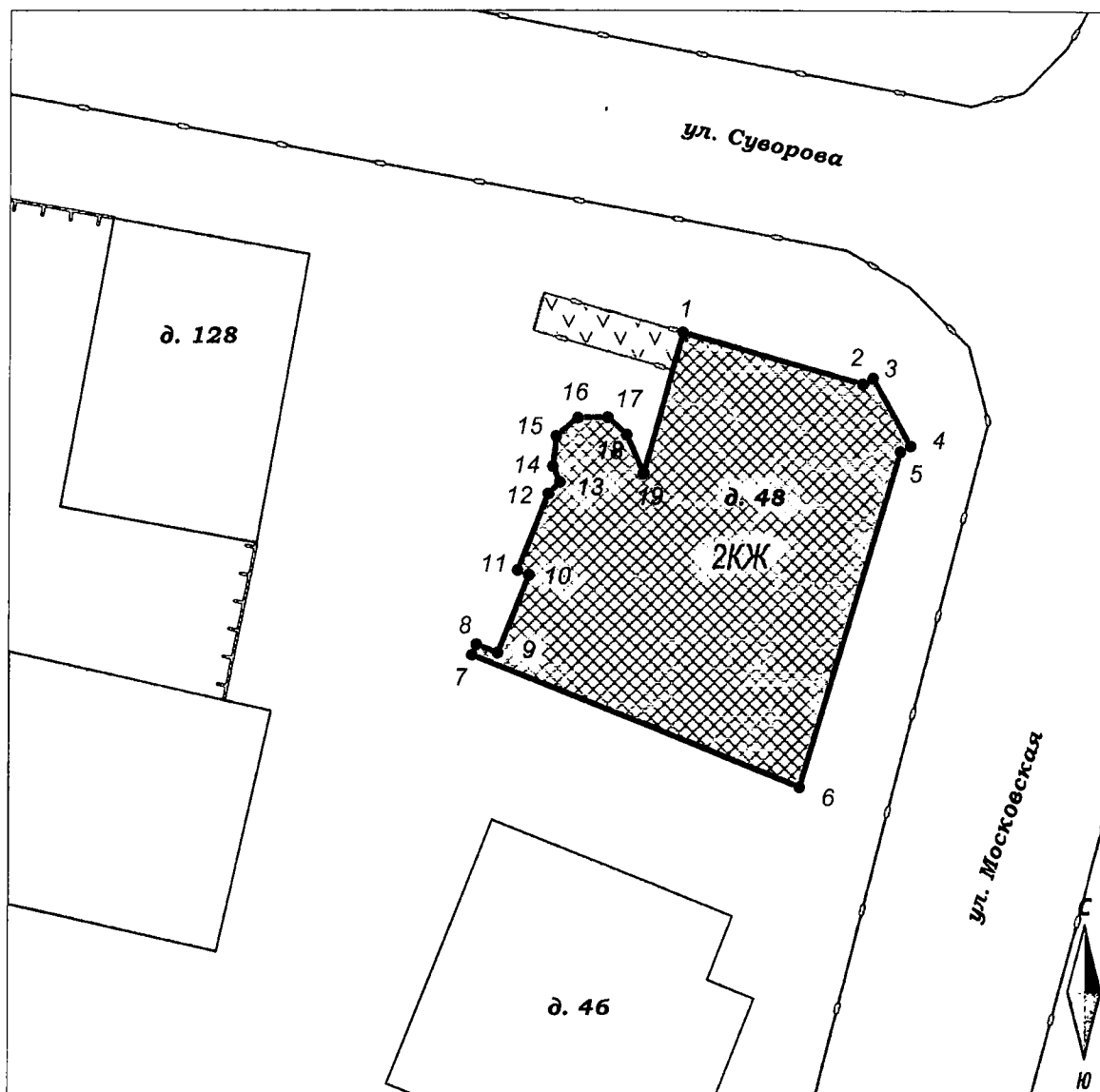
Юг. От точки 6 по отмостке здания 18,38м в северо-западном направлении до точки 7.

Запад. От точки 7 по отмостке здания 28,51м в северо-восточном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 48









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 314,65±6,21 кв.м.				
1	430828.42	1300532.93		
			105°54'18.0"	9.74
2	430825.75	1300542.30		
			60°29'18.6"	0.61
3	430826.05	1300542.83		
			150°52'33.4"	4.01
4	430822.55	1300544.78		
			240°29'18.6"	0.61
5	430822.25	1300544.25		
			196°37'47.2"	18.17
6	430804.84	1300539.05		
			291°50'51.8"	18.38
7	430811.68	1300521.99		
			22°41'37.7"	0.60
8	430812.23	1300522.22		
			111°37'23.5"	1.19
9	430811.79	1300523.33		
			21°52'27.7"	4.37
10	430815.85	1300524.96		
			292°8'7.8"	0.64
11	430816.09	1300524.37		
			21°46'35.7"	4.29
12	430820.07	1300525.96		
			44°1'44.3"	0.83
13	430820.67	1300526.54		
			336°17'50.5"	0.90
14	430821.49	1300526.18		
			6°32'25.4"	1.58
15	430823.06	1300526.36		
			49°59'37.5"	1.46
16	430824.00	1300527.48		
			89°15'21.4"	1.54
17	430824.02	1300529.02		
			132°33'48.1"	1.33
18	430823.12	1300530.00		
			156°58'28.2"	2.17
19	430821.12	1300530.85		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Московская, д. 48**



Масштаб 1:350
(в 1 сантиметре 3,5 метра)

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Территория объекта культурного наследия регионального значения |
|  | строения, входящие в состав объекта культурного наследия |
|  | Прочие строения |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение) |
|  | Проезжая часть, тротуары |
|  | Бортовой камень |
|  | Ограждения |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 48

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.