

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 30 мая 2018 года

№ 102

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 106**

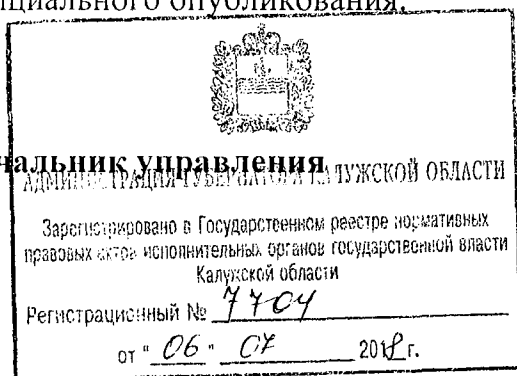
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 106, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 106, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**



**Е.Е. Чудаков**

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу:  
г. Калуга, ул. Суворова, д. 106**

*Запад.* От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 13,92м по отмотке в северном направлении, до точки 2.

*Север.* От точки 2 по отмотке здания 13,46м в восточном направлении, до точки 3.

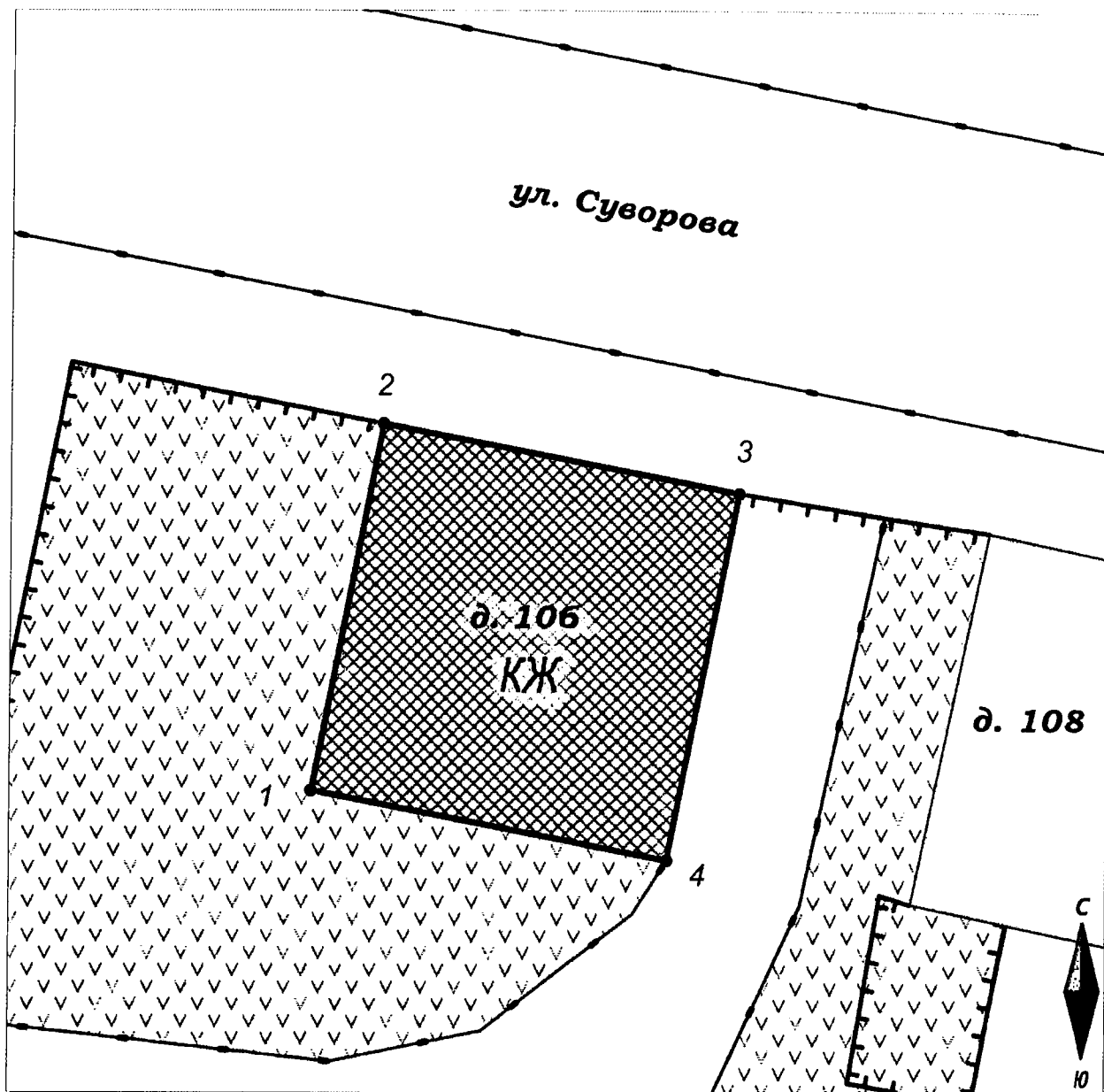
*Восток.* От точки 3 по отмотке 13,91м в южном направлении до точки 4.

*Юг.* От точки 4 по отмотке здания 13,46м в западном направлении, до точки 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 106**









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
<b>Площадь 187,25±4,79кв.м.</b>				
1	430891.46	1300131.47		
			10°58'15.6"	13.92
2	430905.13	1300134.12		
			101°0'33.6"	13.46
3	430902.56	1300147.33		
			190°58'43.8"	13.91
4	430888.90	1300144.68		
			280°58'3.2"	13.46
1	430891.46	1300131.47		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом жилой», 2-я пол. XVIII в., расположенного по  
адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 106**



Масштаб 1:250  
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

**Условные обозначения**

- |   |   |
|---|---|
|  | Территория объекта культурного наследия федерального значения |
|  | строения, входящие в состав объекта культурного наследия      |
|  | Прочие строения   |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение)                         |
|  | Проезжая часть, тротуары                                      |
|  | Бортовой камень   |
|  | Ограждения  |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия        |

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 2-я пол. XVIII в., расположенного по адресу:  
г. Калуга, ул. Суворова, д. 106**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.