

## П Р И К А З

от 16 апреля 2018 г.

№ 425-н

**О внесении изменений в приказ  
министерства экономического развития  
Калужской области от 17.10.2017 № 1209-п  
«Об утверждении положения о территориальных  
комиссиях по определению вида фактического  
использования объектов недвижимости»**

В соответствии с Положением о министерстве экономического развития Калужской области, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 511 (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 09.02.2017 № 56, от 19.05.2017 № 309, от 02.02.2018 № 73),  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Приказ министерства экономического развития Калужской области от 17.10.2017 № 1209-п «Об утверждении положения о территориальных комиссиях по определению вида фактического использования объектов недвижимости» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Приказа:

1.1.1. После слов «от 19.05.2017 № 309» дополнить словами «, от 02.02.2018 № 73»;

1.1.2. После слов «постановлением Правительства Калужской области от 16.10.2017 № 585 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» добавить слова «(в ред. постановления Правительства Калужской области от 02.04.2018 № 191)».

1.2. В приложении «Положение о территориальных комиссиях по определению вида фактического использования объектов недвижимости» (далее – Положение) к Приказу:

1.2.1. Подпункт 4) пункта 8 изложить в новой редакции:

«4) внесение сведений об объекте недвижимости в акт обследования по форме, установленной в приложении к настоящему положению;».

1.2.2. Пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Заседания территориальной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.».

1.2.3. Пункт 14 исключить.

1.2.4. Пункт 15 изложить в новой редакции:

«15. Сделанные территориальной комиссией в процессе заседания выводы о виде фактического использования объекта недвижимости фиксируются в разделе 3 акта обследования.».

1.2.5. В пункте 21 слова «протоколов заседаний территориальной комиссии,» исключить.

1.2.6. Пункт 22 изложить в новой редакции:

«22. Копия акта обследования, заверенная уполномоченным органом, направляется собственнику объекта недвижимого имущества по соответствующему запросу в срок не позднее 15 рабочих дней с момента поступления запроса в уполномоченный орган.».

1.2.7. Приложение «Форма акта обследования объекта недвижимости с целью определения вида его фактического использования» к Положению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр экономического  
развития Калужской области**



*[Handwritten signature]*

И.Б. Веселов

Приложение к приказу  
министерства экономического  
развития Калужской области  
от 16.04.2018 № 425-н

Приложение  
к Положению о комиссиях по определению  
вида фактического использования  
объектов недвижимости

**ФОРМА**

**Акт обследования**  
объекта недвижимости с целью определения  
вида его фактического использования

Составлен по состоянию на «   » \_\_\_\_\_ 201   г.

На основании Приказа министерства экономического развития Калужской области «Об утверждении плана мероприятий по определению вида фактического использования объектов на территории \_\_\_\_\_» от «  » \_\_\_\_\_ 20   г.  
(наименование муниципального образования)

№     комиссией в составе:

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО члена комиссии)

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО члена комиссии)

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО члена комиссии)

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО члена комиссии)

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО члена комиссии)

произведено обследование \_\_\_\_\_,  
(наименование, адрес объекта недвижимости)

принадлежащего на праве \_\_\_\_\_,  
(вид права на объект недвижимости)

\_\_\_\_\_ (ФИО (наименование) правообладателя объекта обследования, адрес регистрации (юридический адрес))

с целью определения вида фактического использования объекта недвижимости.

Комиссией установлено:

1. Общие сведения об объекте обследования

Кадастровый (условный) номер	
Наименование	
Общая площадь – $S_{\text{общ.}}$ (кв.м)	
Количество этажей	
Вид использования объекта в соответствии с технической документацией	

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения, № помещения на поэтажном плане	Площадь – $S_{\text{исп.}}$ (кв.м)	Вид фактического использования
1	2	3	4

## 3. Выводы Комиссии о фактическом использовании объекта

В результате обследования \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес объекта недвижимости)

комиссией установлено: суммарная площадь помещений ( $S_{\text{сумм.}}$ ), используемая для размещения \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ кв.м;  
(офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания)

На основании материалов обследования установлено, что \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_  
(наименование объекта) (адрес (местонахождение) объекта)

используется как \_\_\_\_\_.  
(наименование вида фактического использования)

Приложения к акту (при наличии):

1. Поэтажный план
2. Экспликация к поэтажному плану
3. Фототаблица

Члены комиссии:

_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)