

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14 сентября 2018 года

№ 39

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Главный дом», 1880–1900-е гг., «Въездные ворота», 1880–1900-е гг., «Дом управляющего», 1880–1900-е гг., «Хозяйственная постройка северная», 1880–1900-е гг., «Хозяйственная постройка западная», 1880-е–1900 гг., «Хозяйственная постройка южная», 1880-е–1900 гг., «Служебный флигель», 1880-е–1900 гг., «Въездной флигель», 1950-е гг., «Кухонный флигель», 1880-е–1900-е гг., «Амбар», 1950-е гг., «Парк», 1800-е–1900 гг.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 16.10.2017 № 95 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, «Главный дом», «Въездные ворота», «Дом управляющего», «Хозяйственная постройка северная», «Хозяйственная постройка западная», «Хозяйственная постройка южная», «Служебный флигель», «Въездной флигель», «Кухонный флигель», «Амбар», «Парк», в перечень выявленных объектов культурного наследия», актом государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2017 года в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ярошенко», XIX в., находящегося по адресу: Калужская область, Юхновский район, с. Санатория «Павлищев Бор», ул. Сосновая, № 17 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и изменить датировку объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ярошенко», XIX в. на «Усадьба Ярошенко, 1880-е– 1900-е гг., 1950 гг.

2. Утвердить предмет охраны указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям №№ 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 к настоящему приказу.

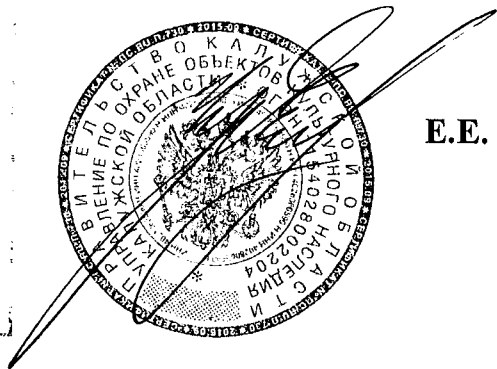
3. Утвердить границы территории указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям №№ 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11 к настоящему приказу (текстовое описание с перечнем координат характерных точек) и приложениям №№ 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории указанных в приложении № 1 объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

7568
30 03 2018



Е.Е. Чудаков

**Выявленные объекты культурного наследия, включаемые
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

Наименование	Дата	Адрес	Категория	Вид
Главный дом	1880– 1900-е гг.	Калужская область, Юхновский район, с. Санатория «Павлищев Бор», ул. Сосновая, № 17	Регионального значения	Памятник
Въездные ворота	1880– 1900-е гг.	Калужская область, Юхновский район, с. Санатория «Павлищев Бор», ул. Сосновая, № 17	Регионального значения	Памятник
Дом управляющего	1880– 1900-е гг.	Калужская область, Юхновский район, с. Санатория «Павлищев Бор», ул. Сосновая, № 17	Регионального значения	Памятник
Хозяйственная постройка северная	1880– 1900-е гг.	Калужская область, Юхновский район, с. Санатория «Павлищев Бор», ул. Сосновая, № 17	Регионального значения	Памятник
Хозяйственная постройка западная	1880-е– 1900 гг.	Калужская область, Юхновский	Регионального значения	Памятник

		район, с. Санатория «Павлицев Бор», ул. Сосновая, № 17		
Хозяйственная постройка южная	1880-е– 1900 гг.	Калужская область, Юхновский район, с. Санатория «Павлицев Бор», ул. Сосновая, № 17	Регионального значения	Памятник
Служебный флигель	1880-е– 1900 гг.	Калужская область, Юхновский район, с. Санатория «Павлицев Бор», ул. Сосновая, № 17	Регионального значения	Памятник
Въездной флигель	1950-е гг.	Калужская область, Юхновский район, с. Санатория «Павлицев Бор», ул. Сосновая, № 17	Регионального значения	Памятник
Кухонный флигель	1880-е– 1900-е гг.	Калужская область, Юхновский район, с. Санатория «Павлицев Бор», ул. Сосновая, № 17	Регионального значения	Памятник
Амбар	1950-е гг.	Калужская область, Юхновский район, с. Санатория «Павлицев Бор», ул. Сосновая, № 17	Регионального значения	Памятник
Парк	1800-е– 1900 гг.	Калужская область, Юхновский	Регионального значения	Памятник

		район, с. Санатория «Павлищев Бор», ул. Сосновая, № 17		
--	--	--	--	--

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Ярошенко», 1880-е–1900-е гг., 1950 гг.,
подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта
культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение в ландшафтно-градостроительной ситуации, конфигурация, границы и площадь усадьбы;
- осевая планировка ансамбля; расположение на оси, перпендикулярной реке, главного дома, парадного двора, ворот парадного двора, дома управляющего, хозяйственного двора с парковой композицией и элементов парковой композиции на склоне, спускающемся от главного дома к речке;
- расположение въезда в усадьбу и направление въездной аллеи, разделяющей усадьбу на большую часть с главным домом и парком и меньшую часть с хозяйственным двором и находящимся западнее плодовым садом;
- устройство парадного двора, включая круглый цветник, обсаженный кустарником, и подъезды от парадных ворот к главному дому, обсаженные деревьями;
- прямоугольная конфигурация хозяйственного двора, сформированного пятью периметральными постройками; парковая композиция в хозяйственном дворе, состоящая из периметральных липовых аллей и отдельных сосен в середине двора;
- почти квадратная конфигурация плодового сада.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом», 1880–1900-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение главного дома в середине усадьбы и на планировочной оси ансамбля, организующая и доминирующая роль главного дома в пространстве ансамбля;
- асимметричная объемно-пространственная композиция 2-этажного здания с подвалом, усложненная различными по размерам и формам выступающими объемами, включая:
 - с северо-западной стороны – 2 ризалита, террасу и балкон, крыльцо с лестницей и 5-гранный 1-этажный выступ;
 - на северном углу здания – 3-этажную башню;
 - на восточном углу здания - ротондальный объем с 6-колонной беседкой;
 - с северо-восточной стороны – ротондальный объем с балконом и балкон между ротондальными объемами;
 - с юго-восточной стороны – 2 лоджии-террасы с лестницами, выступ между лоджиями-террасами, несущий балкон с перекрытием;
 - на южном углу здания – 3-этажную башню;
 - высотные отметки по конькам сложной ломаной крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма прямоугольных, арочных и лучковых оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- композиционное решение и оформление сложных асимметричных фасадов, включая:
 - междуэтажные и венчающие антаблемнты, усложняющиеся к завершениям стен; колонны и каннелированные пилястры со своеобразными капителями, фланкирующие проемы и несущие раскреповки антаблемнтов;
 - подоконные профилированные филенки;
 - на северо-западном фасаде – оформление большого ризалита с легкими фланговыми выступами, ленточным рустом 2-го этажа, аттиком с плечиками, арочным чердачным окном, боковыми арочными нишками и сложным разорванным фронтоном на сухариках; у крыльца перед входом колонны, несущие антаблемент, между которыми перекинуты арки с архивольтами и замками; на башне рустовка 2-го этажа и на 3-м этаже обрамление окна в виде портика;
 - на малом ризалите скругленные углы 2-го этажа и антаблемнта, аттик с лучковой нишей и плечиками;

– на юго-восточном фасаде – колоннады двух лоджий-террас, несущие балконы с ограждениями, вход, полуколонны и арочные ниши на стенах лоджий-террасы; колоннада балкона, несущая перекрытие; пилястры на ротондальном объеме с 6-колонной беседкой; оформление стены между лоджией-террасой и беседкой, включая на 2-м этаже лучковую дугу с лепниной растительного характера, стилизованные сухарики под карнизом и декорированный пилястрами с фронтоном аттик с парой арочных окошек и плечиками с ниспадающими флангами;

– оформление южной башни – рустовка нижних этажей и замки арочных окон, на 3-м этаже композиция в виде портика с фронтоном, в тимпане которого сохранились фрагменты лепнины растительного характера, обрамляющая пару арочных окон с архивольтами и замками;

– на северо-восточном фасаде – оформление стены между ротондальными объемами, включая стилизованные сухарики под карнизом и декорированный пилястрами с фронтоном аттик с парой арочных окошек и плечиками с ниспадающими флангами;

– на юго-западном фасаде – легкий ризалит башни и филенки глухих стен,

– поверхности наружных стен, обработанные штукатуркой и окрашенные в охристый цвет с побелкой деталей декора;

– пространственно-планировочная структура интерьера, определяемая продольным коридором и поперечными стенами, по преимуществу соответствующими членениям экстерьера здания и образующими помещения, выходящие окнами на парадный двор и в парк; перекрытия нескольких помещений сводами Монье; планировочное, пространственное решение и оформление зала с колоннадой; расположение, архитектурное и конструктивное решение лестничных клеток; остатки стенных и потолочных карнизов; в подвале – коробовые и крестовые своды на подпружных арках, перекинутых между столбами, и распалубки.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Въездные ворота», 1880–1900-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение ворот на оси ансамбля усадьбы, перед въездом на парадный двор;
- симметричная объемно-пространственная композиция, состоящая из пары мощных пилонов и расходящихся от них невысоких стенок, плавно поворачивающих в плане и заканчивающихся столбами;
- композиция и оформление фасадов, включая: на основных фасадах полуколонны, несущие фриз с лежачей филенкой и карниз несложного профиля; арочные проемы и ниши над ними в профилированном обрамлении; на боковых фасадах упрощенные пилястры и подставы; лопатки, фриз, двухскатное перекрытие стенок и заканчивающие их столбы.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Дом управляющего», 1880–1900-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение здания на оси ансамбля усадьбы и на юго-восточной стороне хозяйственного двора, в формировании которого оно участвует;
- объемно-пространственная структура асимметричного 1-этажного здания с мезонином, соответствующим ризалитам, усложненного выступами на юго-западном краю, навесом у ризалита дворового фасада, небольшой пристройкой к северо-восточному торцу и перекрытого 2-скатными крышами с вальмами на торцах;
- 3-гранная конфигурация выступа на парадном фасаде и прямоугольная конфигурация дворового выступа;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма проемов и проемов с лучковой перемычкой на северо-восточном торце здания;
- материал капитальных стен – кирпич;
- композиционные решения и оформление асимметричных фасадов, включая угловые лопатки, венчающие фриз и карниз на сухариках, наличники в виде стилизованных пилястр, несущих раскреповки карниза, подоконники, обрамленные окна в тимпанах;
- поверхности стен основного объема, оштукатуренные и окрашенные в 2 цвета с побелкой деталей декора;
- асимметричная пространственно-планировочная структура интерьера, определяемая в одной половине здания продольным коридором, а в другой – продольной стеной; членение здания поперечными стенами на помещения с окнами на въездную аллею и на двор; местоположение междуэтажной лестницы; стенные карнизы и кафельные печи.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственная постройка северная», 1880–1900-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение здания, определяющего северо-восточную границу усадьбы, ее облик при главном подъезде и формирующего ее хозяйственный двор;
- объемно-пространственная структура прямоугольного, П-образного в плане здания с основным объемом, протяженным во всю сторону двора, менее протяженным северо-западным крылом и коротким юго-восточным крылом; переменная ширина и высота 1-этажного здания с небольшим неполным этажом в середине основного объема, перекрытого 2-скатной крышей с вальмой на торце юго-восточного крыла; высотные отметки по конькам кровли с возможным повышением не более, чем на 1 м;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- оформление фасадов, включая лопатки, простые карнизы и ленточные наличники;
- поверхности стен, оштукатуренные и окрашенные в желтовато-охристый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура интерьера в её исторических, по преимуществу наружных и несущих поперечных стенах.

Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка западная», 1880-е–1900 гг., являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение здания, определяющего северо-западную границу усадьбы и формирующего ее хозяйственный двор;
- объемно-пространственная структура прямоугольного, П-образного в плане 1-этажного здания переменной ширины и высоты, перекрытого 2-скатной крышей с вальмами на торцах; высотные отметки по коньку кровли с возможным повышением не больше, чем на 1 м;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- оформление фасадов, включая лопатки, простые карнизы и сандрики;
- поверхности стен, оштукатуренные и окрашенные в желтовато-охристый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура интерьера в её исторических, по преимуществу наружных и несущих поперечных стенах.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственная постройка южная», 1880-е–1900 гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение здания, формирующего с южной стороны хозяйственный двор усадьбы;
- объемно-пространственная структура прямоугольного, Г-образного в плане 1-этажного здания с протяженными крыльями и выступом во двор на фланге северо-западного крыла, перекрытого 2-скатной крышей; высотные отметки по коньку кровли с возможным повышением не более, чем на 1 м;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- оформление фасадов, включая лопатки, простые карнизы и ленточные наличники;
- поверхности стен, оштукатуренные и окрашенные в желтовато-охристый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура интерьера в её исторических стенах на южном углу здания и его северо-западном краю.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Служебный флигель», 1880-е–1900 гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение здания, формирующего хозяйственного двор с юго-восточной стороны;
- объемно-пространственная структура прямоугольного и сильно вытянутого в плане здания, частично сохранившего первоначальный 1-этажный объем, перекрытый 2-скатной крышей; высотные отметки по коньку кровли с возможным повышением не более, чем на 1 м;
- количество, осевое расположение, габариты и форма проемов 1-го этажа;
- материал капитальных стен – кирпич;
- оформление фасадов, включая лопатки, простые карнизы и аттик;
- поверхности стен, оштукатуренные и окрашенные в желтовато-охристый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура интерьера в её исторических, по преимуществу поперечных стенах, членящих 1-й этаж на помещения с входами со двора.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Въездной флигель», 1950-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение здания у начала въездной аллеи;
- простой, прямоугольный в плане 1-этажный объем, перекрытый 2-скатной крышей;
- материал капитальных стен – кирпич;
- поверхности стен, оштукатуренные и окрашенные в охристый цвет.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Кухонный флигель», 1880-е–1900-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение флигеля к востоку от главного дома;
- объемно-пространственная структура, состоящая из 2-х 1-этажных объемов, связанных стенкой; прямоугольный, Г-образный в плане больший южный объем со скругленным южным углом, понижением к этому углу и 2-скатной крышей; прямоугольный в плане, немного вытянутый меньший северный объем с остатками вальмовой крыши;
- материал капитальных стен – кирпич;
- оформление фасадов, включая лопатки, простые карнизы и аттик;
- поверхности стен, оштукатуренные и окрашенные в желтовато-охристый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура южного объема в её стенах, продолжающих наружные стены крыльев здания.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Амбар», 1950-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение здания в юго-западной части усадьбы;
- простой, прямоугольный в плане, сильно вытянутый 1-этажный объем под 2-скатной крышей;
- материал капитальных стен – кирпич и бревна.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Парк», 1800-е–1900 гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- территория парка в пределах северо-восточной границы усадьбы, въездной аллеи и огибающей усадьбу р. Течи;
- сочетание в архитектурно-ландшафтной организации парка приемов регулярного и пейзажного паркостроения;
- симметричная композиция на склоне от главного дома к р. Тече, подчиненная оси ансамбля, включая не менее 3 террас с размерами и формами рельефа (в т. ч. валами по сторонам нижней прямоугольной террасы, приводящими к видовым площадкам), осевую дорожку со спусками с террас, местоположения постаментов скульптур и малых архитектурных форм;
- 2 липовые аллеи – верхняя, тянущаяся от главного дома к юго-западу, и нижняя, тянущаяся вдоль р. Течи;
- 2 пруда близ р. Течи с их размерами и формами;
- регулярные построения в древесном массиве между въездной и верхней липовой аллеями, а также парадным двором;
- «липовые беседки» и букетные группы лип на верхней части склона к р. Тече;
- породный состав парка, включая липы, дубы, ели, клены, вязы, сосны, акация, спирея и сирень.

**Описание местоположения границ объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Ярошенко», 1880-е–1900-е гг., 1950 гг.**

Территорией объекта культурного наследия «Усадьба Ярошенко», 1880-е–1900-е гг., 1950 гг., является территория самой усадьбы, ограниченная с юга и юго-востока р. Течей, с других сторон оградой и хозяйственными постройками усадьбы. Площадь территории – 14 га. Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1- 164.71 м в общем северном направлении по условной линии (по линии забора) минуя точки № 2, 3, 4, 5, 6 до т. № 7. Далее – 134.10 м в общем северном направлении по условной линии, расположенной в 2 метрах от границы землепользования (граница участка с К№ 40:24:070601:1) минуя точки № 8, 9, 10 до т. № 11.

Северо-восточная граница. От точки № 11 – 136.71 м на юго-восток по условной линии (совпадает с границей участка с К№ 40:24:070601:1) минуя точку № 12 до т. № 13. Далее – 11.84 м на северо-восток по условной линии (по линии забора) до т. № 14. Далее – 233.7 м в общем юго-восточном направлении по условной линии (по линии забора) минуя точки № 15, 16, 17, 18, 19, 20 до т. № 21.

Юго-восточная граница. От точки № 21 – 408.69 м на юго-запад по условной линии (по руслу реки Теча) минуя точки 22, 23, 24, 25, 26 до т. № 27.

Юго-западная граница. От точки № 27 – 272.65 м на запад по условной линии (по руслу реки Теча) минуя точки № 28, 29, 30 до т. № 31. Далее – 147.46 м на северо-восток до т. № 32. Далее – 10.82 м на северо-восток по условной линии (по стене здания) до т. № 33. Далее – 32.21 м на северо-восток по условной линии (по линии забора) до т. № 34. Далее – 87.12 м на северо-запад по условной линии (по линии забора) до т. № 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Ярошенко», 1880-е –
1900-е гг., 1950 гг.**

Площадь территории - 140656 кв. м

№.№ точек	X	Y
1	435933.97	1252470.03
2	436020.65	1252542.02
3	436015.09	1252549.22
4	436028.91	1252559.98
5	436033.70	1252553.63
6	436046.09	1252562.89
7	436047.35	1252561.34
8	436085.85	1252592.48
9	436113.32	1252602.03
10	436151.28	1252623.82
11	436161.44	1252629.68
12	436099.70	1252734.39
13	436092.00	1252747.44
14	436101.67	1252754.27
15	436096.10	1252819.07
16	436091.17	1252848.62
17	436077.73	1252875.38
18	436060.34	1252899.98
19	436037.50	1252923.13
20	436005.50	1252947.17

21	435999.66	1252948.86
22	435965.11	1252933.19
23	435915.78	1252883.02
24	435845.19	1252842.63
25	435730.19	1252765.58
26	435706.92	1252724.07
27	435703.79	1252691.18
28	435709.15	1252630.59
29	435722.79	1252575.88
30	435726.84	1252545.66
31	435729.00	1252420.73
32	435843.77	1252513.32
33	435853.00	1252518.97
34	435879.17	1252537.75
1	435933.97	1252470.03

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом», 1880-е–1900-е гг.**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1-1.1 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2. Далее – 0.7 м на северо-запад по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3. Далее – 1.4 м на север по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4. Далее – 1.4 м на север по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Далее – 1.9 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6. Далее – 1.4 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 7. Далее – 1.2 м на восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8. Далее – 0.8 м на восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 9. Далее – 1.0 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 10. Далее – 0.5 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 11. Далее – 2.9 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 12. Далее – 1.1 м на северо-запад по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 13. Далее – 6.3 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 14. Далее – 0.5 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 15. Далее – 2.8 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 16. Далее – 1.8 м на северо-запад по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 17. Далее – 16.5 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 18. Далее – 1.1 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 19. Далее – 8.2 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 20.

Северо-восточная граница. От точки № 20 – 10.2 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 21. Далее – 1.5 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 22. Далее – 0.5 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 23. Далее – 1.4

линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 53. Далее – 1.8 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 54. Далее – 8.0 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 55.

Юго-западная граница. От точки № 55 – 6.3 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 56. Далее – 1.2 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 57. Далее – 9.9 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом», 1880-е–1900-е гг.**

Площадь территории – 1 021 кв. м

№.№ точек	X	Y
1	435960.98	1252736.96
2	435961.80	1252737.72
3	435962.39	1252737.41
4	435963.77	1252737.21
5	435965.06	1252737.68
6	435966.47	1252738.90
7	435967.06	1252740.15
8	435967.13	1252741.34
9	435966.87	1252742.14
10	435967.58	1252742.81
11	435967.25	1252743.15
12	435969.40	1252745.02
13	435970.13	1252744.16
14	435974.90	1252748.32

15	435974.55	1252748.71
16	435976.64	1252750.53
17	435977.86	1252749.21
18	435990.34	1252760.07
19	435989.63	1252760.90
20	435995.79	1252766.27
21	435989.06	1252773.93
22	435990.20	1252774.87
23	435990.49	1252775.27
24	435991.00	1252776.55
25	435990.86	1252777.73
26	435990.11	1252779.03
27	435988.98	1252780.01
28	435988.11	1252780.29
29	435986.64	1252780.21
30	435986.11	1252780.02
31	435985.38	1252779.50
32	435984.08	1252781.01
33	435984.49	1252781.46
34	435984.80	1252782.32
35	435984.84	1252783.48
36	435984.43	1252784.78
37	435983.64	1252785.80

38	435982.68	1252786.37
39	435981.37	1252786.65
40	435979.98	1252786.44
41	435978.92	1252786.01
42	435978.09	1252785.10
43	435977.55	1252783.99
44	435977.42	1252783.01
45	435977.53	1252782.01
46	435978.02	1252781.34
47	435972.08	1252776.24
48	435972.82	1252775.28
49	435965.70	1252769.07
50	435963.99	1252771.01
51	435958.06	1252765.78
52	435961.72	1252761.58
53	435956.11	1252756.69
54	435957.32	1252755.30
55	435951.31	1252750.06
56	435955.43	1252745.29
57	435954.52	1252744.46
1	435960.98	1252736.96

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Въездные ворота», 1880-е–1900-е гг.**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1 – 4.1 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2. Далее – 0.7 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3. Далее – 2.2 м на север по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4. Далее – 2.5 м на север по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Далее – 1.6 м на север по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6. Далее – 3.3 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 7.

Северо-восточная граница. От точки № 7 – 3.5 м на юг по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8. Далее – 3.8 м на юг по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 9. Далее – 3.6 м на юг по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 10. Далее – 1.1 м на юго-восток по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 11.

Юго-восточная граница. От точки № 11 – 4.3 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 12.

Юго-западная граница. От точки № 12 – 4.8 м на северо-запад по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

Северо-западная граница. От точки № 13 – 3.3 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 14. Далее – 1.9 м на восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 15. Далее – 2.5 м на восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 16. Далее – 1.6 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 17. Далее – 0.6 м на северо-запад по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 18. Далее – 4.0 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 19.

Северо-восточная граница. От точки № 19 - 4.8 м на юго-восток по условной линии (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 20.

Юго-восточная граница. От точки № 20 - 4.3 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 21.

Юго-западная граница. От точки № 21 - 1.3 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 22. Далее – 2.6 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 23. Далее - 4.0 м на запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 24. Далее – 3.9 м на запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 13.

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Въездные ворота», 1880-е–1900-е гг.**

Площадь территории – 89 кв. м

№№ точек	X	Y
1	436031.69	1252700.81
2	436034.92	1252703.31
3	436034.60	1252703.91
4	436036.65	1252704.71
5	436039.10	1252704.82
6	436040.61	1252704.32
7	436043.20	1252706.33
8	436039.96	1252707.67
9	436036.20	1252707.69
10	436032.81	1252706.37
11	436032.19	1252707.26
12	436028.81	1252704.66
1	436031.69	1252700.81
13	436021.43	1252689.40

14	436024.02	1252691.37
15	436023.97	1252693.22
16	436024.76	1252695.59
17	436025.74	1252696.86
18	436026.13	1252696.46
19	436029.32	1252698.95
20	436026.41	1252702.76
21	436023.03	1252700.15
22	436023.81	1252699.16
23	436022.22	1252697.06
24	436020.94	1252693.30
13	436021.43	1252689.40

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом управляющего», 1880-е–1900-е гг.**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1 – 8.8 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2. Далее – 1.6 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3. Далее – 7.0 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4. Далее – 1.6 м на северо-запад по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Далее – 11.6 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6. Далее – 1.7 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 7. Далее – 9.7 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8.

Северо-восточная граница. От точки № 8 – 11.6 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 9.

Юго-восточная граница. От точки № 9 – 9.7 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 10. Далее – 1.4 м на юго-восток по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 11. Далее – 11.6 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 12. Далее – 1.4 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 13. Далее – 7.0 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 14. Далее – 0.9 м на юго-восток по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 15. Далее – 3.9 м на юг по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 16. Далее – 2.9 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 17. Далее – 4.0 м на запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 18.

Юго-западная граница. От точки № 18 – 13.6 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего», 1880-е–1900-е гг.**

Площадь территории – 498 кв. м

№.№ точек	X	Y
1	436038.28	1252655.15
2	436045.17	1252660.57
3	436044.16	1252661.84
4	436049.67	1252666.13
5	436050.65	1252664.87
6	436059.80	1252671.98
7	436058.75	1252673.27
8	436066.40	1252679.22
9	436059.26	1252688.34
10	436051.63	1252682.36
11	436050.78	1252683.45
12	436041.65	1252676.35
13	436042.52	1252675.25
14	436037.02	1252670.95
15	436036.39	1252671.58
16	436032.53	1252671.77
17	436030.22	1252669.96
18	436029.96	1252665.95

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка северная», 1880-е–1900-е гг.

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1 – 45.5 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2.

Северо-восточная граница. От точки № 2 – 112.1 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3.

Юго-восточная граница. От точки № 3 – 25.2 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4.

Юго-западная граница. От точки № 4 – 10.5 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Далее – 13.8 м на северо-восток по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6. Далее – 49.5 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 7. Далее – 8.0 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8. Далее – 32.3 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 9. Далее – 27.6 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 10. Далее – 18.0 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка северная», 1880-е–1900-е гг.

Площадь территории – 2 166 кв. м

№№ точек	X	Y
1	436112.16	1252602.57
2	436151.68	1252625.20
3	436094.65	1252721.74
4	436074.71	1252706.31

5	436081.00	1252697.89
6	436091.88	1252706.33
7	436117.41	1252663.87
8	436110.52	1252659.80
9	436126.95	1252631.96
10	436103.03	1252618.10
1	436112.16	1252602.57

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка западная», 1880-е–1900-е гг.

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1 – 51.0 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2.

Северо-восточная граница. От точки № 2 – 13.7 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3. Далее – 1.2 м на юго-запад по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4.

Юго-восточная граница. От точки № 4 – 3.2 м на юго-восток по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Далее – 6.2 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6.

Юго-западная граница. От точки № 6 – 3.2 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 7. Далее – 6.2 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8. Далее – 1.7 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 9. Далее – 4.8 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 10. Далее – 1.0 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 11. Далее – 3.5 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 12. Далее – 2.1 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 13. Далее – 3.8 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 14. Далее – 1.7 м на юго-восток по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 15. Далее – 25.8 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 16. Далее – 9.6 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 17. Далее – 0.8 м на северо-восток до т. № 18. Далее – 1.0 м на северо-запад до т. № 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Хозяйственная постройка западная», 1880-е–1900-е гг.**

Площадь территории – 613 кв. м

№№ точек	X	Y
1	436046.75	1252562.08
2	436086.34	1252594.15
3	436077.68	1252604.71
4	436076.74	1252603.91
5	436074.73	1252606.39
6	436069.90	1252602.48
7	436071.91	1252600.01
8	436067.07	1252596.10
9	436068.11	1252594.80
10	436064.39	1252591.77
11	436064.98	1252591.00
12	436062.26	1252588.79
13	436063.53	1252587.17
14	436060.56	1252584.77
15	436059.46	1252586.11
16	436039.37	1252569.89
17	436045.41	1252562.39
18	436046.09	1252562.89
1	436046.75	1252562.08

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственная постройка южная», 1880-е–1900-е гг.**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1 – 15.5 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2.

Северо-восточная граница. От точки № 2 – 14.6 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3. Далее – 3.1 м на юго-запад по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4. Далее – 25.0 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Далее – 25.4 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6. Далее – 6.2 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 7. Далее – 2.1 м на юго-запад по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8. Далее – 6.2 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 9.

Юго-восточная граница. От точки № 9 – 35.6 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 10.

Юго-западная граница. От точки № 10 – 51.9 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Хозяйственная постройка южная», 1880-е–1900-е гг.**

Площадь территории – 989 кв. м

№№ точек	X	Y
1	435995.02	1252573.97
2	436007.23	1252583.56
3	435998.23	1252595.01

4	435995.76	1252593.10
5	435980.34	1252612.73
6	436000.33	1252628.40
7	435996.49	1252633.28
8	435994.81	1252631.96
9	435990.96	1252636.75
10	435962.97	1252614.73
1	435995.02	1252573.97

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Служебный флигель», 1880-е–1900-е гг.**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1 – 28.0 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2. Далее - 4.1 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3. Далее - 10.4 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4.

Северо-восточная граница. От точки № 4 – 9.2 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Далее – 10.3 м на юго-запад по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6. Далее - 3.6 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 7.

Юго-восточная граница. От точки № 7 – 27.9 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8.

Юго-западная граница. От точки № 8 – 11.7 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 9. Далее – 5.2 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Служебный флигель», 1880-е–1900-е гг.**

Площадь территории – 566 кв. м

№№ точек	X	Y
1	436003.66	1252629.99
2	436025.64	1252647.32
3	436023.14	1252650.52
4	436031.31	1252656.87
5	436025.62	1252664.08

6	436017.54	1252657.75
7	436015.34	1252660.56
8	435993.31	1252643.39
9	436000.45	1252634.11
1	436003.66	1252629.99

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Въездной флигель», 1950-е гг.**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1 – 12.2 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2. Далее – 2.5 м на северо-запад по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3. Далее – 4.2 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4. Далее – 2.5 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Далее – 9.5 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6.

Северо-восточная граница. От точки № 6 – 14.7 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 7.

Юго-восточная граница. От точки № 7 – 13.2 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8. Далее – 2.0 м на юго-восток по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 9. Далее – 4.6 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 10. Далее – 1.9 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 11. Далее – 8.2 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 12.

Юго-западная граница. От точки № 12 – 3.2 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 13. Далее – 1.7 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 14. Далее – 8.4 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 15. Далее – 1.6 м на северо-восток по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 16. Далее – 3.2 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Въездной флигель», 1950-е гг.

Площадь территории – 417 кв. м

№.№ точек	X	Y
1	436064.28	1252724.40
2	436073.55	1252732.31
3	436075.20	1252730.45
4	436078.37	1252733.15
5	436076.74	1252735.06
6	436084.00	1252741.22
7	436074.47	1252752.47
8	436064.42	1252743.98
9	436063.11	1252745.47
10	436059.68	1252742.46
11	436060.92	1252741.02
12	436054.68	1252735.74
13	436056.77	1252733.27
14	436055.47	1252732.23
15	436060.94	1252725.79
16	436062.18	1252726.87
1	436064.28	1252724.40

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Кухонный флигель», 1880-е–1900-е гг.**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1 – 13.2 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2 . Далее – 11.0 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3. Далее – 19.9 м на северо-восток до т. № 4.

Северо-восточная граница. От точки № 4 – 11.9 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5.

Юго-восточная граница. От точки № 5 – 33.1 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6.

Юго-западная граница. От точки № 6 – 22.9 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Кухонный флигель», 1880-е–1900-е гг.**

Площадь территории – 539 кв. м

№№ точек	X	Y
1	435935.78	1252708.39
2	435946.12	1252716.62
3	435939.25	1252725.25
4	435954.78	1252737.61
5	435947.37	1252746.92
6	435921.50	1252726.34
1	435935.78	1252708.39

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Амбар», 1950-е гг.**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1 – 1.0 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 2. Далее – 11.6 м на северо-восток по условной линии параллельной северо-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 3.

Северо-восточная граница. От точки № 3 – 26.7 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 4. Далее – 1.9 м на юго-запад по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 5. Далее – 14.1 м на юго-восток по условной линии параллельной северо-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 6.

Юго-восточная граница. От точки № 6 – 9.2 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-восточному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 7.

Юго-западная граница. От точки № 7 – 14.1 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 8. Далее – 1.5 м на юго-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 9. Далее – 25.8 м на северо-запад по условной линии параллельной юго-западному фасаду (проходит в 1.0 метре от стены) до т. № 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Амбар», 1950-е гг.**

Площадь территории – 458 кв. м

№№ точек	X	Y
1	435842.98	1252512.69
2	435843.77	1252513.32
3	435853.68	1252519.33
4	435837.92	1252540.93
5	435836.41	1252539.84

6	435828.10	1252551.24
7	435820.71	1252545.85
8	435829.02	1252534.45
9	435827.78	1252533.56
1	435842.98	1252512.69

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк», 1880-е–1900-е гг.

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки № 1– 124.4 м на северо-восток до т. № 2. Далее – 192.5 м на северо-восток до т. № 3.

Северо-восточная граница. От точки № 3 – 15.2 м на юго-восток до т. № 4. Далее – 11.8 м на северо-восток по условной линии (по линии забора) до т. № 5. Далее – 65.0 м на восток по условной линии (по линии забора) до т. № 6. Далее – 30.0 м на восток по условной линии (по линии забора) до т. № 7. Далее – 29.9 м на юго-восток по условной линии (по линии забора) до т. № 8. Далее – 30.1 м на юго-восток по условной линии (по линии забора) до т. № 9. Далее – 32.5 м на юго-восток по условной линии (по линии забора) до т. № 10. Далее – 40.0 м на юго-восток по условной линии (по линии забора) до т. № 11. Далее - 6.1 м на юг до т. № 12.

Юго-восточная граница. От точки № 12 – 37.9 м на юго-запад по условной линии (по руслу реки Теча) до т. № 13. Далее – 70.4 м на юго-запад по условной линии (по руслу реки Теча) до т. № 14. Далее – 81.3 м на юго-запад по условной линии (по руслу реки Теча) до т. № 15. Далее – 138.4 м на юго-запад по условной линии (по руслу реки Теча) до т. № 16. Далее – 47.6 м на юго-запад по условной линии (по руслу реки Теча) до т. № 17. Далее – 33.0 м на запад по условной линии (по руслу реки Теча) до т. № 18.

Юго-западная граница. От точки № 18 – 60.8 м на запад по условной линии (по руслу реки Теча) до т. № 19. Далее – 56.4 м на запад по условной линии (по руслу реки Теча) до т. № 20. Далее – 30.5 м на запад по условной линии (по руслу реки Теча) до т. № 21. Далее – 75.5 м на северо-восток до т. № 22. Далее – 41.5 м на северо-восток обходя огород до т. № 23. Далее – 55.2 м на северо-запад обходя огород до т. № 24. Далее – 27.6 м на юго-запад обходя огород до т. № 25. далее - 39.2 м на северо-запад до т. № 1.

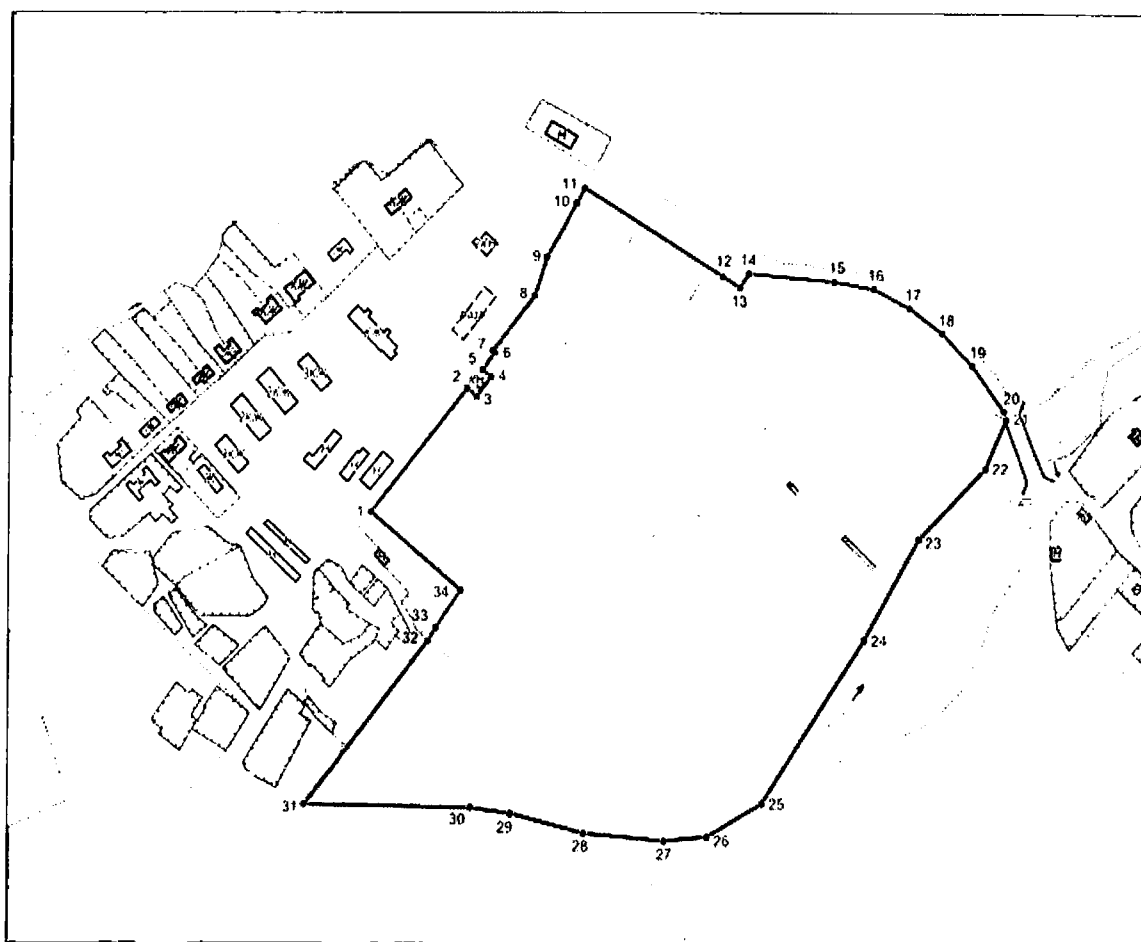
Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк», 1880-е – 1900-е гг.

Площадь территории – 96 875 кв. м

№№ точек	X	Y
1	435855.31	1252532.71
2	435952.29	1252610.65
3	436099.70	1252734.39




4	436092.00	1252747.44
5	436101.67	1252754.27
6	436096.10	1252819.07
7	436091.17	1252848.62
8	436077.73	1252875.38
9	436060.34	1252899.98
10	436037.50	1252923.13
11	436005.50	1252947.17
12	435999.66	1252948.86
13	435965.11	1252933.19
14	435915.78	1252883.02
15	435845.19	1252842.63
16	435730.19	1252765.58
17	435706.92	1252724.07
18	435703.79	1252691.18
19	435709.15	1252630.59
20	435722.79	1252575.88
21	435726.84	1252545.66
22	435784.25	1252594.76
23	435816.26	1252621.10
24	435852.65	1252579.62
25	435830.52	1252563.05
1	435855.31	1252532.71

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Ярошенко», 1880-е–1900-е гг., 1950 гг.**

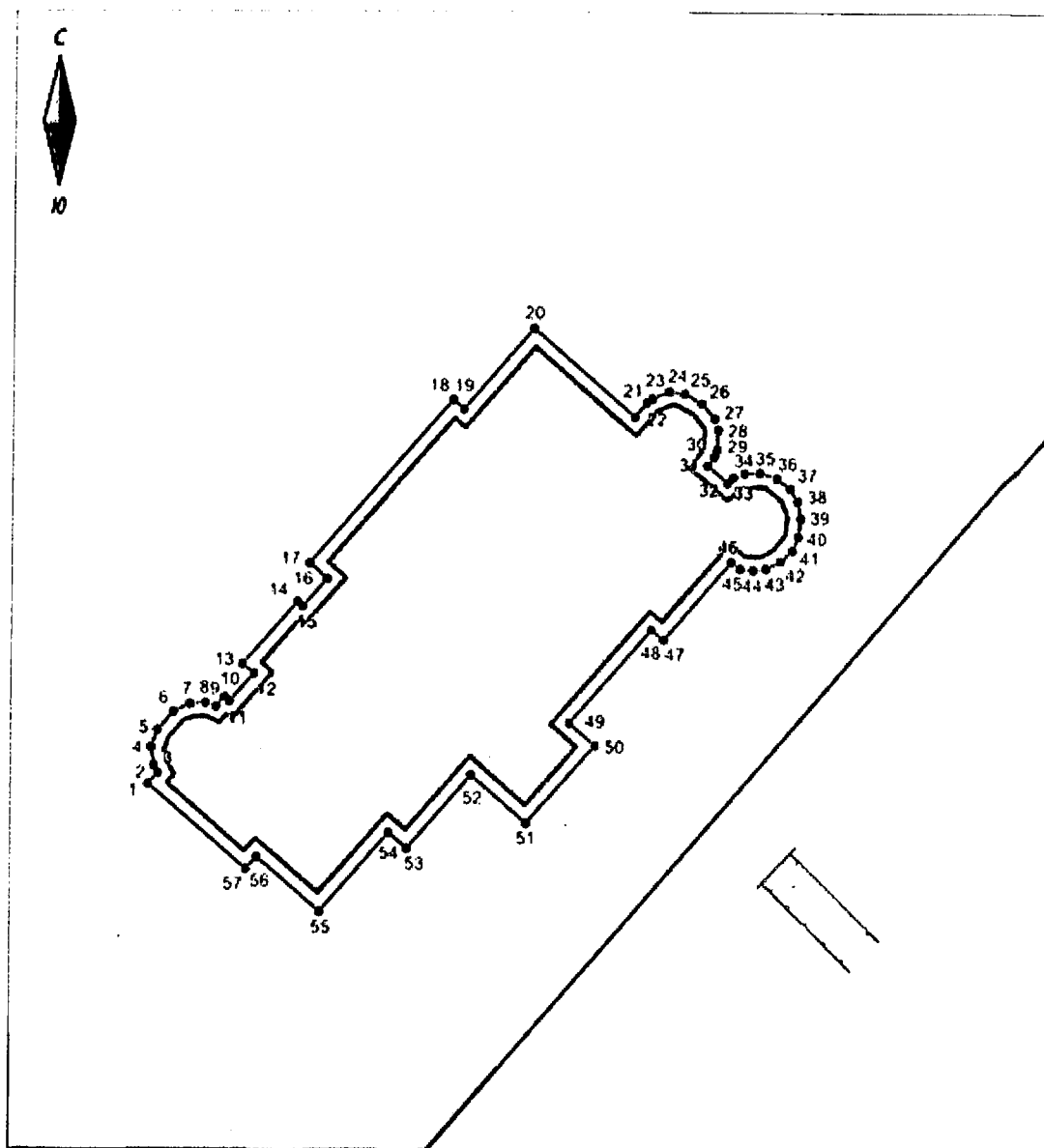


Масштаб 1:5000

Условные обозначения




-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объекты, входящие в состав ансамбля «Усадьба Ярошенко»
-  Утраченные объекты
- 1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом», 1880-е–1900-е гг.**



Масштаб 1:500




Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия
-  Пикетажные точки границы объекта культурного наследия

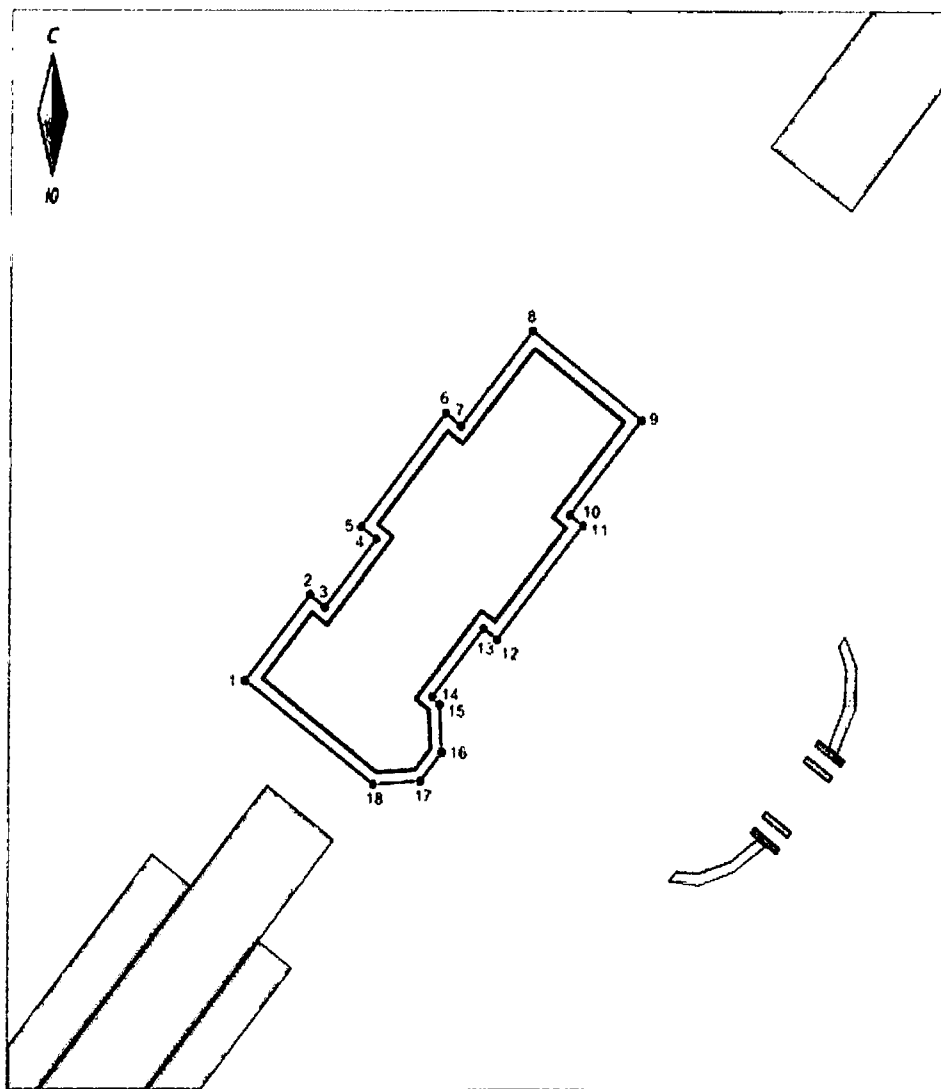
**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Въездные ворота», 1880-е–1900-е гг.**



Масштаб 1:500

- Условные обозначения
-  Граница территории объекта культурного наследия
 -  Объект культурного наследия
 -  Пункты, определяющие границу территории объекта культурного наследия

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом управляющего», 1880-е–1900-е гг.**



Масштаб 1:500

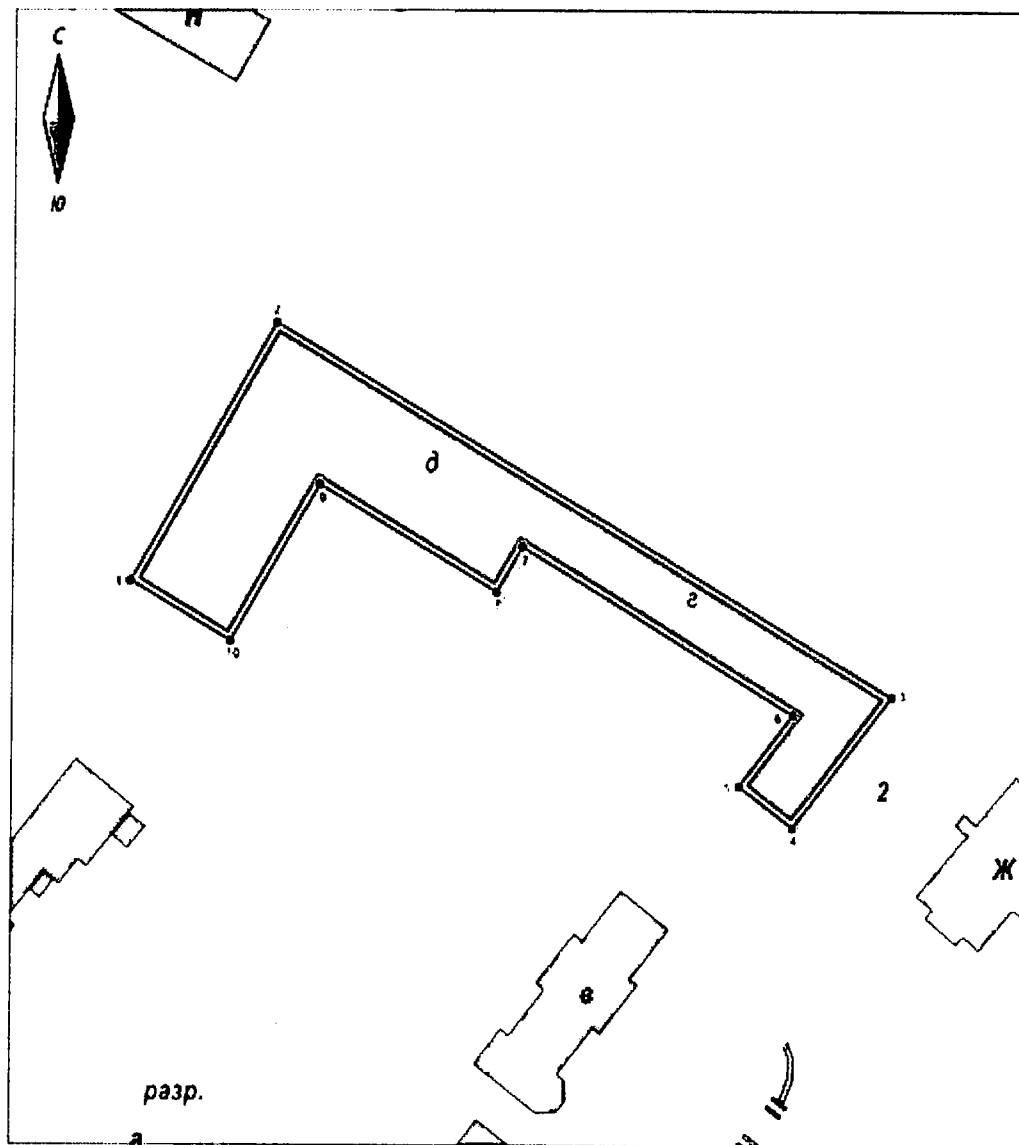
Условные обозначения

□ Граница территории объекта культурного наследия

▭ Объект культурного наследия




• 1 Покростные точки границы объекта культурного наследия

**Графическое описание границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Хозяйственная постройка северная», 1880-е–1900-е гг.**

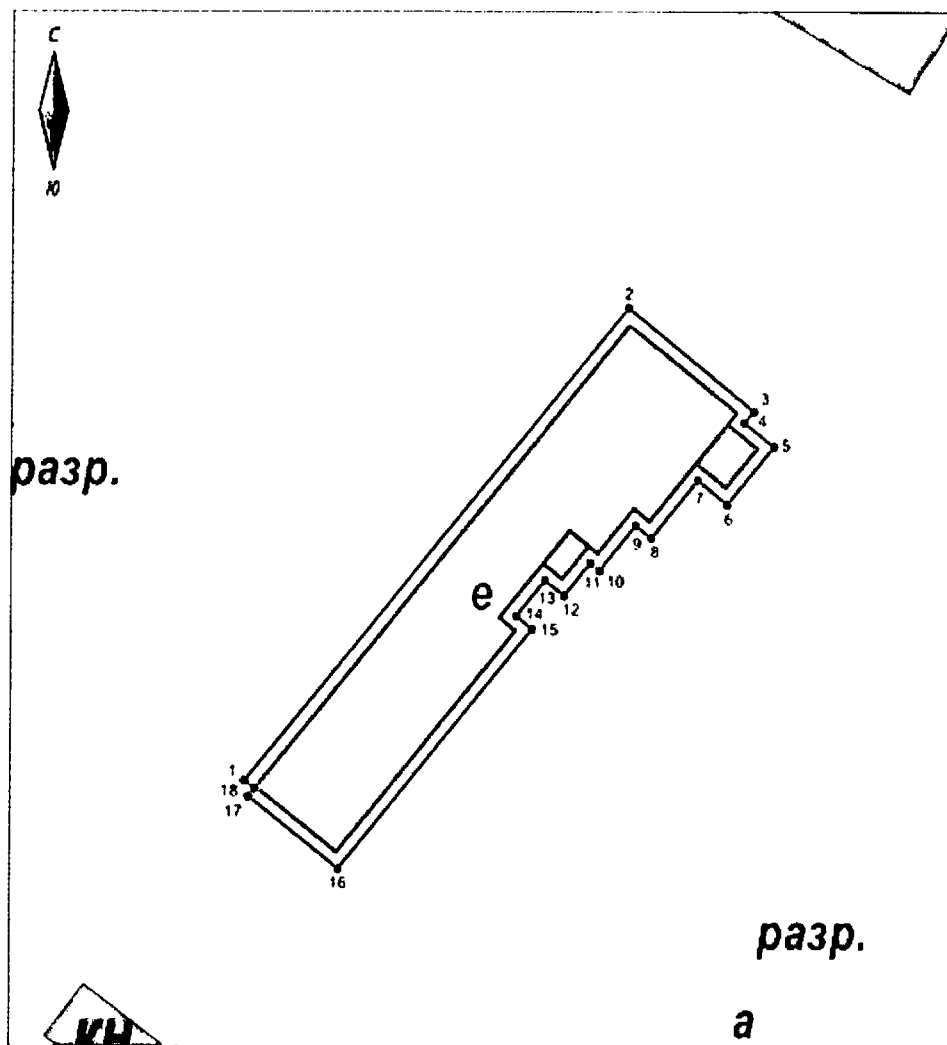


Масштаб 1:1000

Условные обозначения




-  121 — граница территории объекта культурного наследия
-  — объект культурного наследия
-  — Поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Графическое описание границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Хозяйственная постройка западная», 1880-е–1900-е гг.**

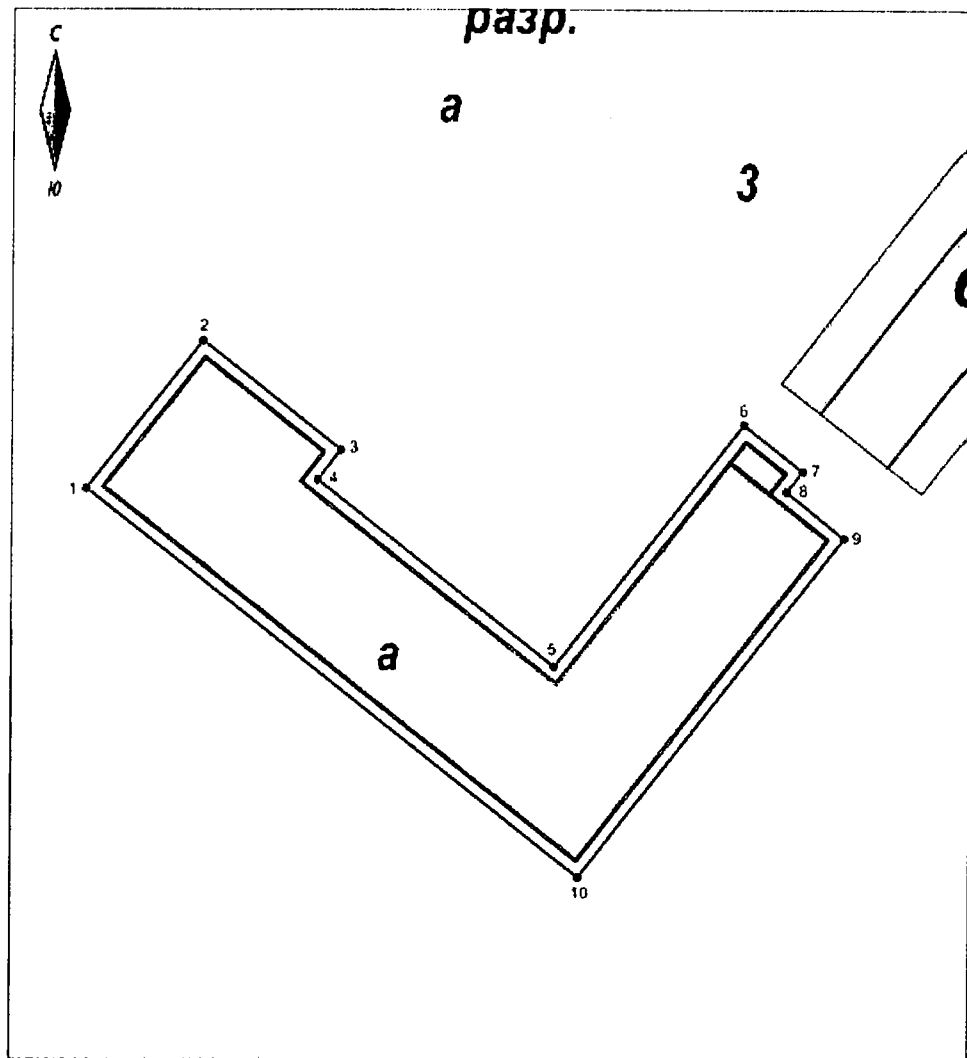


Масштаб 1:500

Условные обозначения




-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия
-  Пикетажные точки и границы объектов культурного наследия

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственная постройка южная», 1880-е–1900-е гг.**

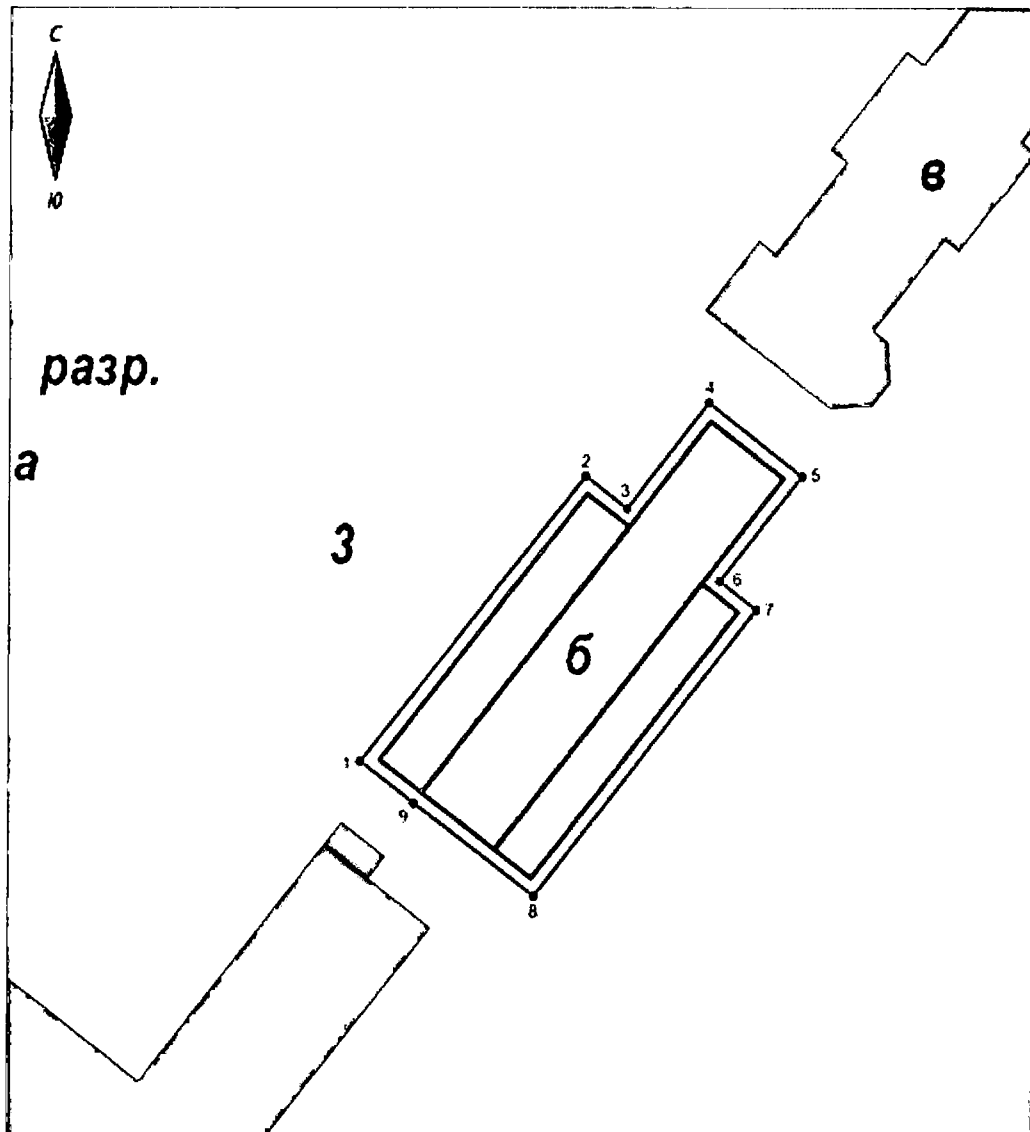


Масштаб 1:500

Условные обозначения



-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия
-  Поворотные точки границы объекта культурного наследия

Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Служебный флигель», 1880-е–1900-е гг.

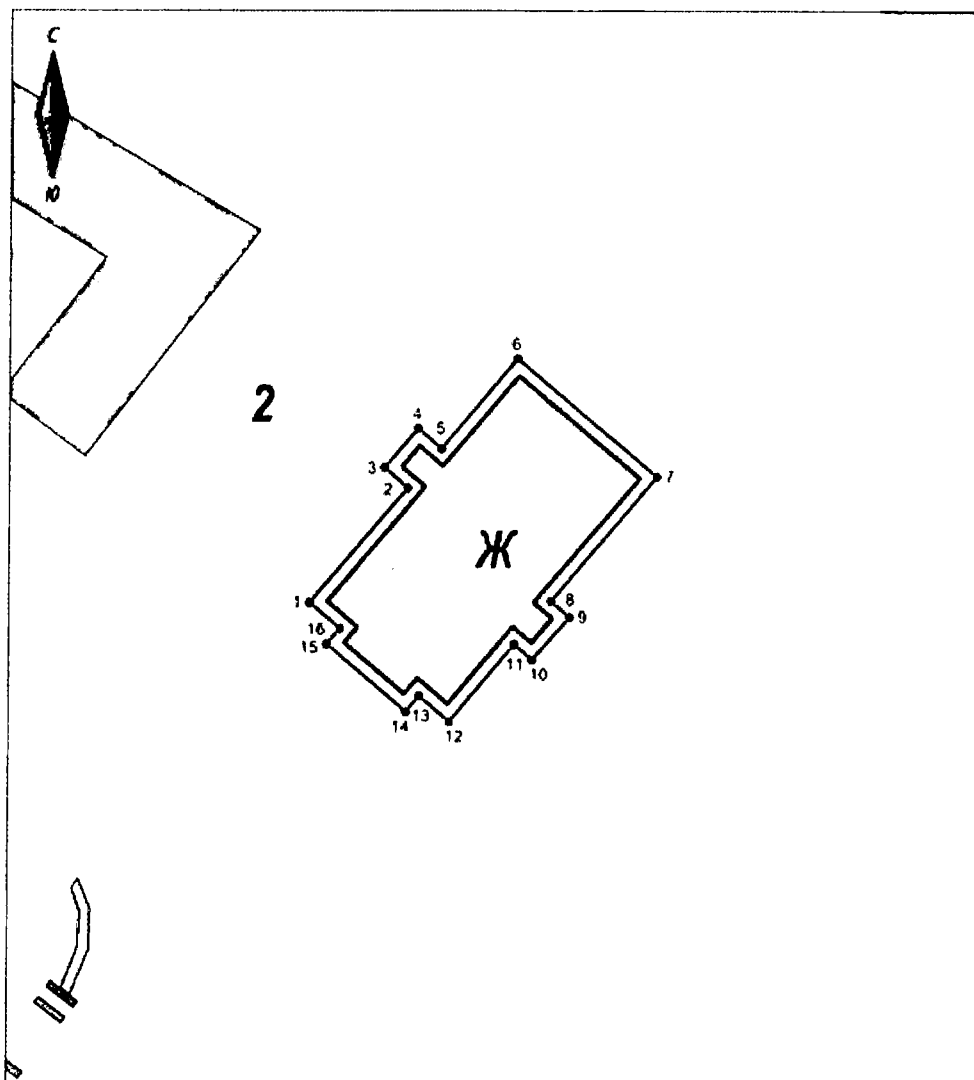


Масштаб 1:500



Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия
- 1 Пунктирные точки границы объекта культурного наследия

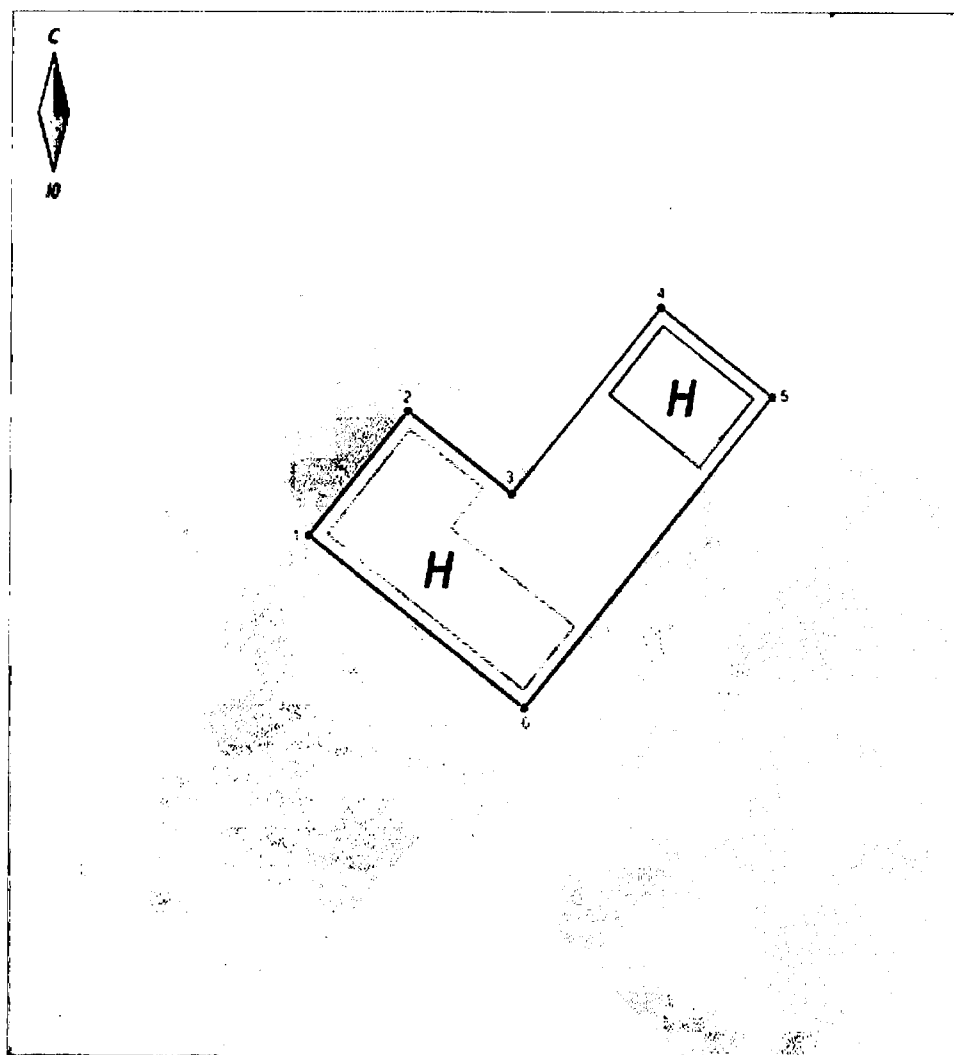
**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Въездной флигель», 1950-е гг.**






Масштаб 1:500

- Условные обозначения
-  Граница территории объекта культурного наследия
 -  Объект культурного наследия
 - 1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

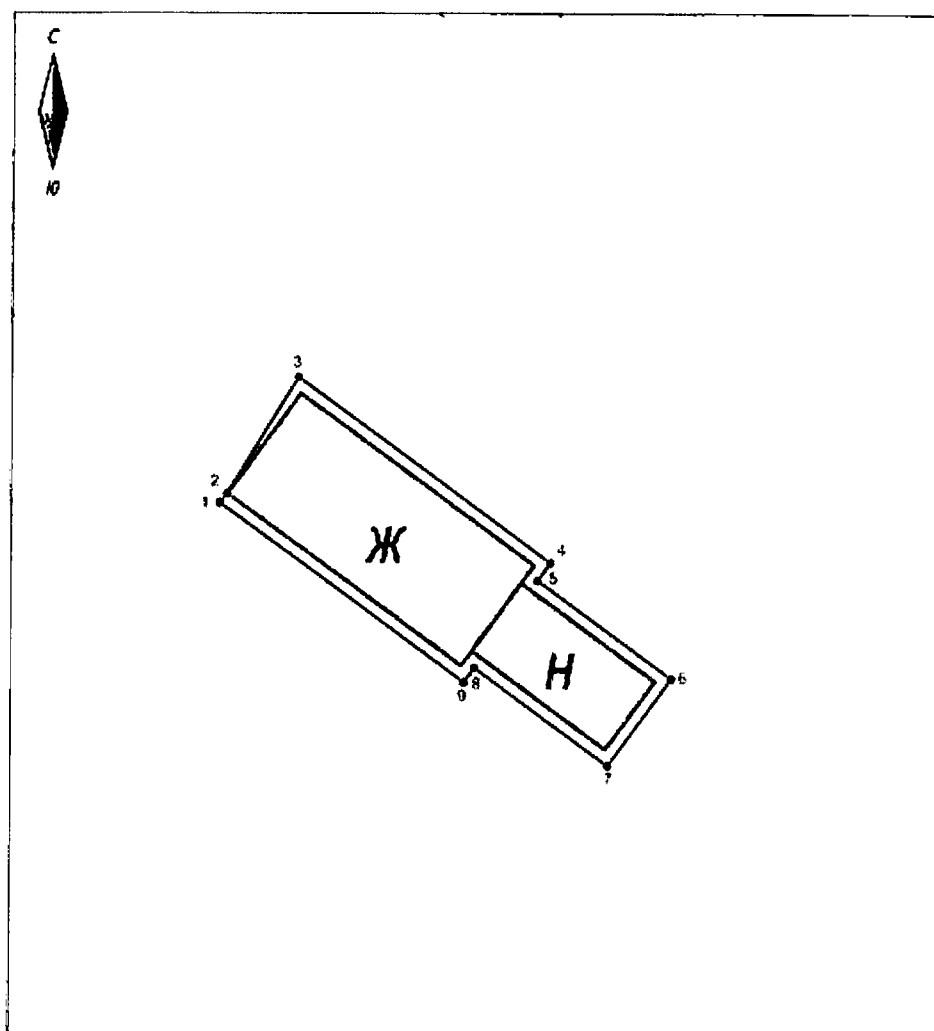
**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Кухонный флигель», 1880-е–1900-е гг.**






Масштаб 1:500

- Условные обозначения
-  Граница территории объекта культурного наследия
 -  Объект культурного наследия
 -  Пункты, определяющие точки границы объекта культурного наследия

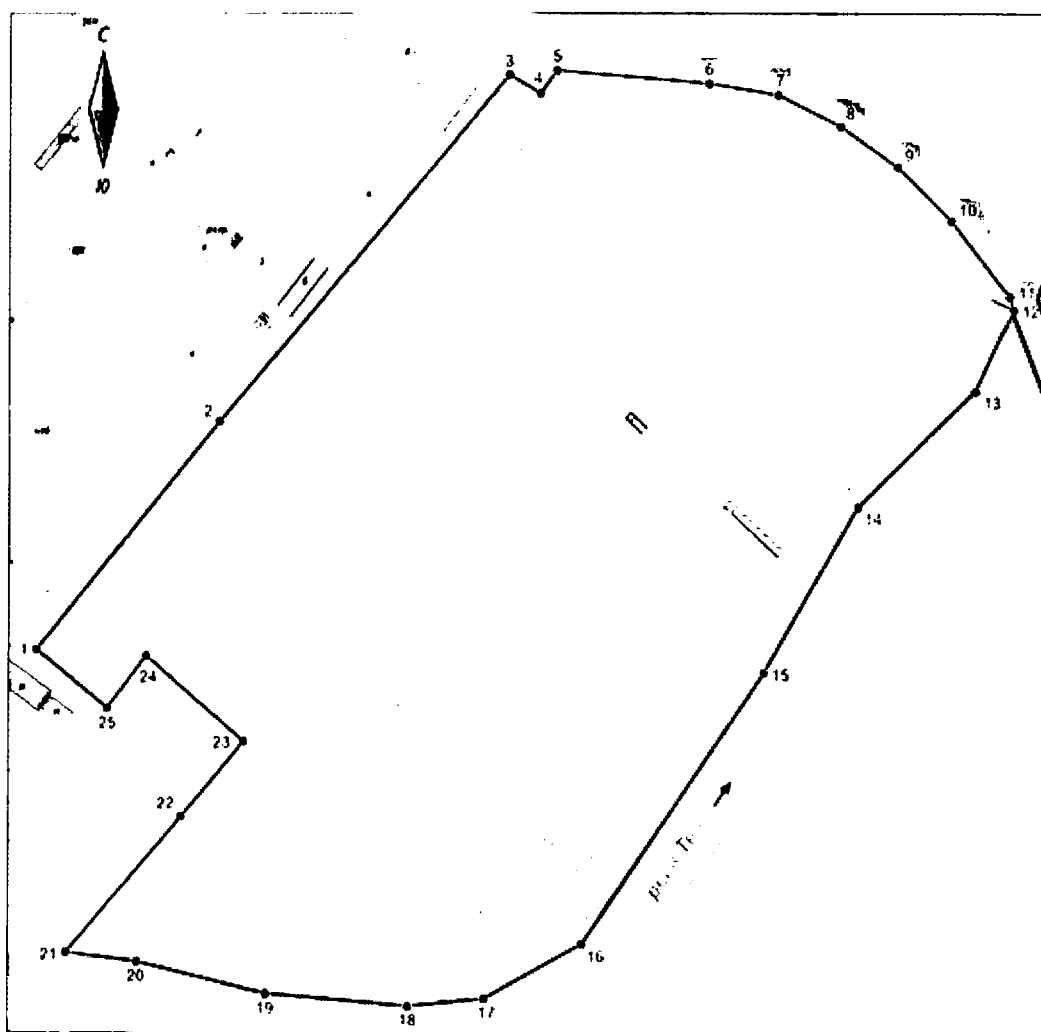
**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Амбар», 1950-е гг.**



Масштаб 1:500

- Условные обозначения
-  Территория территории объекта культурного наследия
 -  Объект культурного наследия
 -  Покрестные точки границ территории объекта культурного наследия

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Парк», 1880-е–1900-е гг.**



Масштаб 1:2500

- Условные обозначения
- Границы территории объекта культурного наследия
 - / Пунктирные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Ярошенко», 1880-е–1900-е гг., 1950 гг.**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории ансамбля;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;

2.9. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.10. проведение всех видов земляных и строительных работ при условии обязательного археологического наблюдения;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в п. 2;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.