

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16 февраля 2018 года

№ 44

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Промышленное здание», кон. XIX - нач. XX вв. с наименованием «Здание училища строительно-технического низшего», 1912 г., арх. Д.В. Виноградов

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 28.07.2017 выявленного объекта культурного наследия «Промышленное здание», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Герцена, д. 16 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, В.Б. Ярош)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Промышленное здание», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Герцена, д. 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание училища строительно-технического низшего», 1912 г., арх. Д.В. Виноградов и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища строительно-технического низшего», 1912 г., арх. Д.В. Виноградов согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

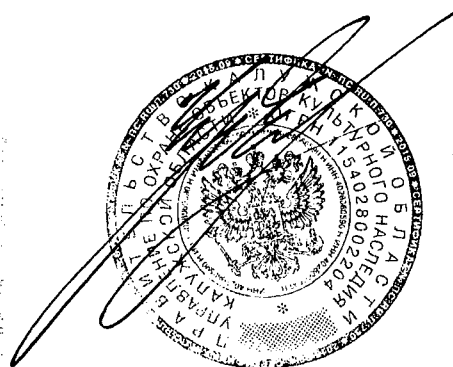
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища строительного-технического низшего», 1912 г., арх. Д.В. Виноградов согласно приложению № 2 (текстовое описание с перечнем координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища строительного-технического низшего», 1912 г., арх. Д.В. Виноградов согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

№ документа	_____	Дата документа	_____
№ документа в базе	_____	Дата документа в базе	_____
№ документа в базе	7528	Дата документа в базе	_____
№ документа в базе	22	Дата документа в базе	_____



Е.Е. Чудаков

Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища строительного-технического низшего», 1912 г., арх. Д.В. Виноградов, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки ул. Герцена.

2. Объемно-пространственная композиция здания:

- прямоугольный в плане, вытянутый по оси север-юг, трехэтажный основной объем (с пониженной крышей над северной частью), с тремя ризалитами восточного фасада (фланговыми и ризалитом парадного входа) и ризалитом, расположенным на правом фланге западного фасада;

- прямоугольная в плане, вытянутая по оси восток-запад, одноэтажная служебная постройка, примыкающая к южному фасаду основного объема, с прямоугольным в плане, вытянутым по оси север-юг, одноэтажным входным объемом, примыкающим к восточному фасаду служебной постройки;

- пилоны проездных ворот с калиткой (с юга – спаренные, с севера – одинарные, фланкирующие ворота и калитку), с фрагментом ограды, примыкающим к пилонам с юга;

- пилон проездных ворот, примыкающий к левому флангу северного фасада основного объема;

- конструкция (двухскатная крыша основного объема, двухскатные крыши ризалитов основного объема; вальмовые крыши служебного помещения и его входного объема), материал, характер кровельного покрытия крыш здания (изначально – железное, фальцевое, окрашенное);

- два полуциркульных слуховых окна, расположенных по западному скату крыши основного объема;

- девять печных труб: четыре расположены над восточным фасадом основного объема, четыре – над северным фасадом, одна примыкает к южному фасаду;

- пилоны и ограда, примыкающие к правому флангу южного фасада основного объема по линии застройки: спаренные пилоны, расположенные южнее ворот, северный воротный пилон и пилон калитки (заложеной); южный пилон из спаренных и пилон калитки - прямоугольные в плане, пилоны, фланкирующие проем ворот – Г-образные в плане;

- квадратный в плане, с ризалитами по восточному и северному фасадам, пилон проездных ворот, примыкающий к левому флангу северного фасада основного объема по линии застройки.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- главный (восточный) фасад асимметричен, он фланкирован и расчленен одноосными ризалитами с треугольными фронтонами таким образом, что на левом фланге и в центре здания – два пятиосных прясла, разделенных широкой висячей лопаткой, на правом – трехосное прясло; ризалиты восточного фасада фланкированы пилястрами, прясла расчленены рустованными лопатками в уровне первого этажа и висячими лопатками - в уровне второго; в горизонтальной плоскости восточный фасад расчленен профилированным раскрепованным карнизом с рядом дентикул, увенчан профилированным карнизом, разорванным ризалитами; западный (дворовый) пятнадцатисный фасад оформлен по правому флангу одноосным ризалитом междуэтажной лестницы; в горизонтальной плоскости расчленен профилированным междуэтажным карнизом и увенчан таковым же карнизом; пилоны проездных ворот и калитки оформлены вертикальными нишами, завершены профилированным карнизом;

- цоколь основного объема, служебной постройки с входным объемом, пилонов ворот и калитки, прясла ограды;

- прямоугольные горизонтальные ниши, расположенные в поле цоколя восточного фасада основного объема, соосно оконным проемам;

- профилированный раскрепованный цокольный карниз восточного, южного и западного фасадов основного объема;

- декор портала парадного входа: лопатки, фланкирующие портал, завершенные стилизованными машикули и профилированным карнизом; простая подоконная полочка полуциркульного оконного проема, расположенного над дверным проемом; треугольный, с плечиками, фронтон портала, увенчанный профилированным карнизом; зонт (металл,ковка) над входной дверью, поддержанный таковыми же консолями, оформленный растительным орнаментом;

- декор ризалита, расположенного на левом фланге восточного фасада основного объема и ризалита парадного входа: рустованные лопатки, фланкирующие фасад в уровне первого этажа; прямоугольная горизонтальная ниша, расположенная над дверным проемом, заполненная рядом поребрика; пилястры, фланкирующие фасад в уровне второго и третьего этажей (ребра в уровне второго этажа оформлены фасками), завершенные профилированным карнизом с широким фризом (ниже фриза устроены Т-образные ступенчатые накладки); прямоугольная горизонтальная ниша, расположенная под оконным проемом второго этажа, заполненная рядом прямоугольных горизонтальных филенок; трехчастные замковые камни оконных проемов второго и третьего этажа; П-образная ниша, устроенная под оконным проемом третьего этажа, завершенная рядом ступенчатых дентикул (нижние ребра ниши оформлены простым карнизом); простая подоконная полочка оконного проема третьего этажа; прямоугольная горизонтальная ниша, расположенная под слуховым окном, заполненная рядом прямоугольных горизонтальных филенок, завершенная рядом дентикул; простой полуциркульный наличник слухового окна, поддержанный вертикальными ступенчатыми накладками;

- декор ризалита парадного входа: рустованные лопатки, фланкирующие фасад в уровне первого этажа; пилястры, фланкирующие фасад в уровне второго и третьего этажей (ребра в уровне второго этажа оформлены фасками), завершенные профилированным карнизом с широким фризом (ниже фриза устроены Т-образные ступенчатые накладки); прямоугольная горизонтальная ниша, расположенная под оконным проемом второго этажа, завершенная рядом

ступенчатых дентикул; трехчастные замковые камни оконных проемов второго и третьего этажа; прямоугольная горизонтальная ниша (нижнее ребро оформлено простым карнизом), в которой устроена филенка таковой же формы; простой полуциркульный наличник слухового окна, поддержанный вертикальными ступенчатыми накладками;

- декор ризалита, расположенного на правом фланге восточного фасада основного объема;

рустованные лопатки, фланкирующие фасад в уровне первого этажа; пилястры, фланкирующие фасад в уровне второго и третьего этажей (ребра оформлены фасками), завершенные профилированным карнизом с широким фризом (ниже фриза устроены Т-образные ступенчатые накладки); вертикальные ступенчатые накладки, примыкающие к пилястрам, фланкирующие фасад от венчающего карниза до середины оконного проема второго этажа, завершенные карнизом, идентичным карнизу пилястр; прямоугольная горизонтальная ниша, расположенная под оконным проемом второго этажа, заполненная таковой же филенкой; трехчастный замковый камень оконного проема второго этажа; П-образная ниша, устроенная под оконным проемом третьего этажа (нижние ребра ниши оформлены простым карнизом); простая подоконная полочка оконного проема третьего этажа; прямоугольная горизонтальная филенка, расположенная над оконным проемом третьего этажа, сочлененная с простым полуциркульным наличником слухового окна; профилированная полуциркульная ниша, устроенная в тимпане фронтона, оформленная простым полуциркульным, с плечиками, карнизом;

- декор треугольных, с плечиками, фронтонов трех ризалитов восточного фасада:

уширенное основание фронтона; сочлененный с основанием простой наличник полуциркульной ниши в тимпане фронтона, завершенный трехчастным замковым камнем; прямоугольные вертикальные ложные оконные проемы, устроенные по оси тимпана над нишей, с профилированными подоконными полочками, поддержанными кронштейнами; профилированный венчающий карниз фронтона, разорванный навершием; прямоугольное в плане двухступенчатое навершие фронтона (у ризалита, расположенного на правом фланге – навершие возвышенное, по сравнению с прочими) – нижняя ступень завершена профилированным карнизом с крупными дентикулами, верхнюю ступень венчает профилированный карниз с рядом дентикул; нижняя ступень имеет скошенное завершение, верхняя – двухскатное;

- рустованные лопатки, членившие восточный фасад основного объема в уровне первого этажа;

- лопатка, расположенная по оси между ризалитом левого фланга и ризалитом парадного входа восточного фасада, членившая фасад в уровне первого этажа: оформленная прямоугольной вертикальной нишей, завершенная стилизованными машикули и простым карнизом, разорванным по оси прямоугольным в плане навершием (завершено профилированным карнизом);

- лопатки, фланкирующие фасады ризалита западного фасада основного объема (за исключением южного фасада в уровне второго и третьего этажей);

- лопатки, фланкирующие фасады и членившие южный фасад служебной постройки;

- лопатки, фланкирующие южный фасад входного объема служебной постройки;
- прямоугольные горизонтальные ниши, расположенные над оконными проемами восточного фасада основного объема, заполненные рядом поребрика;
- профилированный раскрепованный, со свесом, поддержанным рядом крупных дентикул, междуэтажный карниз восточного фасада основного объема, разорванный порталом парадного входа;
- профилированный раскрепованный междуэтажный карниз западного фасада основного объема;
- профилированный раскрепованный венчающий карниз служебной постройки, идентичный междуэтажному карнизу западного фасада основного объема;
- широкая висячая лопатка, расположенная по оси между ризалитом левого фланга и ризалитом парадного входа восточного фасада, в уровне от середины оконных проемов второго этажа до венчающего карниза: ступенчатая, с изломами в нижней части, с прямоугольной горизонтальной нишей, заполненной рядом поребрика в уровне верхней части оконных проемов второго этажа, с прямоугольной вертикальной нишей (с карнизом в нижней части, с изломами, ступенчатой – в верхней части) в уровне третьего этажа;
- висячие лопатки, членящие прясла восточного фасада между ризалитом левого фланга и ризалитом парадного входа в уровне второго и третьего этажей: ступенчатые, с изломами в нижней части, с прямоугольными горизонтальными нишами, заполненной рядом поребрика в уровне верхней части оконных проемов второго этажа;
- висячие лопатки, членящие прясло восточного фасада между ризалитом парадного входа и ризалитом правого фланга в уровне второго и третьего этажей: ступенчатые, с изломами в уровне средней части оконных проемов второго этажа, с уширенными плоскими капителями;
- прямоугольные горизонтальные филенки, расположенные в таковых же нишах в подоконном пространстве второго этажа прясел восточного фасада основного объема;
- прямоугольные горизонтальные ниши, расположенные в подоконном пространстве западного фасада в уровне второго этажа;
- трехчастные замковые камни оконных проемов второго этажа прясел восточного фасада;
- П-образные ниши, устроенные под оконными проемами третьего этажа левого и центрального прясел восточного фасада, завершенные рядом ступенчатых дентикул (нижние ребра ниш оформлены простым карнизом);
- П-образные ниши, устроенные под оконными проемами третьего этажа правого прясла восточного фасада (нижние ребра ниш оформлены простым карнизом);
- профилированный венчающий карниз восточного фасада, разорванный ризалитами: на левом фланге, - между ризалитом левого фланга и ризалитом парадного входа, - широкий гладкий фриз дополнен гирьками по осям висячих лопаток и машикули – над оконными проемами; на правом фланге, - между ризалитом парадного входа и ризалитом правого фланга, - узкий фриз дополнен Т-образными ступенчатыми элементами, расположенными по осям висячих лопаток;

- профилированный раскрепованный венчающий карниз западного и южного фасадов основного объема;
- профилированный венчающий карниз фронтонов южного фасада, фронтона ризалита западного фасада основного объема;
- профилированный венчающий карниз парапета, устроенного над северным фасадом основного объема;
- декор четырех пилонов, расположенных по линии застройки, южнее основного объема: цоколь пилонов; прямоугольные вертикальные ниши, расположенные по восточным фасадам пилонов (со ступенчатой, с изломами, верхней гранью); стилизованные ступенчатые машикули, расположенные над нишами; профилированный венчающий карниз восточного фаса пилонов, разорванный вертикальной нишей (со ступенчатой верхней гранью; треугольное навершие фронтонов, дополненное элементом в форме параллелепипеда, со скошенным восточным фасом (оформлен профилированным карнизом);
- декор ограды, фланкирующей проездные ворота и калитку: цоколь прясел; профилированный цокольный карниз прясел; французский руст прясла ограды, примыкающего к основному объему; профилированный венчающий карниз прясла ограды, примыкающего к основному объему;
- декор пилона, расположенного по линии застройки, севернее основного объема: цоколь; ризалиты, расположенные по восточному и северному фасадам, оформленные прямоугольными вертикальными нишами (со ступенчатой, с изломами, верхней гранью); стилизованные ступенчатые машикули, расположенные над нишами ризалитов; профилированный венчающий карниз пилона, разорванный по осям восточного и северного фасадов прямоугольными вертикальными нишами (завершены профилированным карнизом);

4. Количество, расположение, габариты, конфигурация оконных и внешних дверных проемов здания (современное состояние):

- основной объем восемьдесят восемь оконных проемов (в том числе, восемьдесят четыре прямоугольных, четыре – полуциркульных), три дверных проема (один прямоугольный, два – с сегментным завершением); служебная постройка – два прямоугольных оконных проема; входной объем служебной постройки – один прямоугольный оконный проем.

5. Историческая пространственно-планировочная структура интерьеров здания:

Коридорная, с лестничных площадок лестницы, расположенной в ризалите парадного входа, ведут коридоры в северную и южную части основного объема (в уровне трех этажей), из указанных коридоров дверные проемы ведут в помещения, расположенные вдоль восточного и западного фасадов здания, в юго-западной части основного объема устроен объем междуэтажной лестницы черного хода.

6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров здания:

- коробовый свод коридора в северной части основного объема;
- профилированный тянутый потолочный карниз в фойе парадного входа;
- междуэтажные лестницы белого камня в южной части основного объема (черного хода) и в ризалите парадного входа;

- плиты белого камня, которыми перекрыты лестничные площадки лестничной клетки в южной части основного объема;
- ограждения (металл, ковка) указанных междуэтажных лестниц;
- кессонный потолок лестничной площадки второго этажа лестницы парадного входа;
- своды Монье над лестничной клеткой парадного входа (уровень третьего этажа);
- тянутый потолочный карниз и розетка над лестничной клеткой южной лестницы (уровень третьего этажа);

7. Несущие стены (основной объем: пять поперечных несущих стен, одна продольная несущая стена, со смещением от оси к восточному фасаду, в южной части здания, две продольные несущие стены в северной части) и конструкции, которые образуют основу планировки здания.

8. Конструкции капитальных фундаментов, стен здания: фундамент из бутового камня, стены - кирпичные на известковом растворе.

9. Материал, характер и цвет отделки фасадных поверхностей: цоколь всех строений оштукатурен, окрашен; стены всех строений, пилоны ворот и калитки, прясла ограды выполнены лицевой кладкой.

**Описание местоположения границ объекта культурного наследия
регионального значения «Здание училища строительного-технического
низшего», 1912 г., арх. Д.В. Виноградов**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на юго-западе.

Северо-западная граница. От точки № 1- 20.10 м в общем северо-западном направлении по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с кадастровым номером 40:26:000261:26) минуя точки № 2,3 до т. № 4. Далее - 16.84 м в юго-восточном направлении по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с кадастровым номером 40:26:000261:26) до т. № 5. Далее – 14.65 м в северо-восточном направлении по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с кадастровым номером 40:26:000261:26) до т. № 6. Далее – 0.89 м в северо-западном направлении по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с кадастровым номером 40:26:000261:26) до т. № 7. Далее - 40.50 м в общем северо-западном направлении по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с кадастровым номером 40:26:000261:26) минуя точки № 8,9,10,11 до т. № 12. Далее - 4.66 м в северо-западном направлении по условной линии параллельной ул. Герцена до т. № 13.

Северо-восточная граница. От точки № 13 - 15.03 м на юго-восток по условной линии (вдоль северного фасада выявленного объекта культурного наследия) до т. № 14.

Юго-восточная граница. По ул. Герцена от точки № 14 - 4.53 м на юго-запад по условной линии параллельной ул. Герцена до т. № 15, расположенной на углу пилона. От точки №15 - 64.50 м в общем юго-западном направлении по условной линии, проходящей по восточному фасаду выявленного объекта культурного наследия (граница совпадает с границей землепользования с кадастровым номером 40:26:000261:26) минуя точки 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 до т. № 28. Далее – 6.20 м в юго-западном направлении по металлическим воротами каменному забору (граница совпадает с границей землепользования с кадастровым номером 40:26:000261:26) до т. № 29.

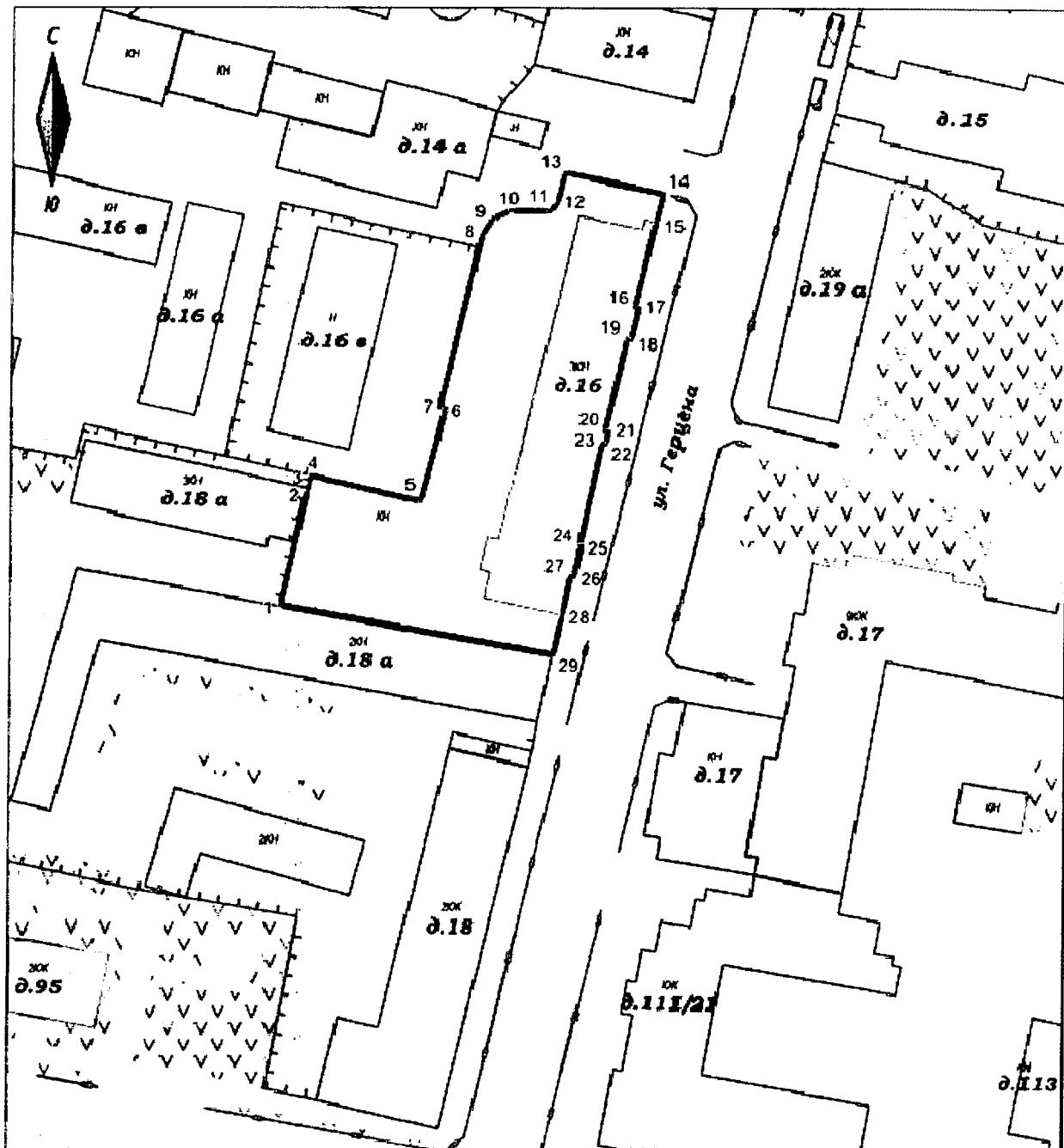
Юго-западная граница. От точки № 29 - 41.57 м на северо-запад по стене здания № 18а (граница совпадает с границей землепользования с кадастровым номером 40:26:000261:26) до т. №1.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища строительного-технического низшего», 1912 г., арх. Д.В. Виноградов в системе координат МСК

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 2055 кв.м.				
1	431021.92	1300017.92		
			13°0'59.2"	17.72
2	431039.18	1300021.91		
			13°3'41.6"	1.28
3	431040.43	1300022.20		
			11°0'12.7"	1.10
4	431041.51	1300022.41		
			103°31'58.1"	16.84
5	431037.57	1300038.78		
			14°25'30.4"	14.65
6	431051.76	1300042.43		
			281°41'21.7"	0.89
7	431051.94	1300041.56		
			13°23'18.9"	27.03
8	431078.24	1300047.82		
			33°12'54.9"	3.01
9	431080.76	1300049.47		
			66°42'1.9"	2.98
10	431081.94	1300052.21		
			90°47'54.6"	5.74
11	431081.86	1300057.95		
			42°34'25.2"	1.67
12	431083.09	1300059.08		
			14°32'35.8"	4.66
13	431087.60	1300060.25		
			101°40'7.6"	15.03
14	431084.56	1300074.97		
			194°26'5.1"	4.53
15	431080.17	1300073.84		
			193°33'52.7"	13.26
16	431067.28	1300070.73		
			101°50'31.5"	0.63
17	431067.15	1300071.35		
			193°39'1.5"	5.04
18	431062.25	1300070.16		
			279°37'11.0"	0.60

19	431062.35	1300069.57		
			192°44'58.0"	14.36
20	431048.34	1300066.40		
			101°18'35.8"	0.56
21	431048.23	1300066.95		
			194°2'10.5"	1.77
22	431046.51	1300066.52		
			281°56'39.0"	0.53
23	431046.62	1300066.00		
			192°5'14.2"	16.05
24	431030.93	1300062.64		
			107°49'8.0"	0.29
25	431030.84	1300062.92		
			192°33'15.5"	4.88
26	431026.08	1300061.86		
			280°24'27.8"	0.50
27	431026.17	1300061.37		
			192°11'43.4"	5.96
28	431020.34	1300060.11		
			192°22'42.8"	6.20
29	431014.28	1300058.78		
			280°35'27.1"	41.57
1	431021.92	1300017.92		

КАРТА – СХЕМА
объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища
строительно-технического низшего», 1912 г., арх. Д.В. Виноградов



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия



Объекты, входящие в состав объекта культурного наследия



1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание училища строительного-технического низшего», 1912 г.,
арх. Д.В. Виноградов**

1. В границах территорий объекта культурного наследия разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Главой VII. «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона 73-ФЗ;

- проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по сохранению объектов культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладающими соответствующими лицензиями;

1.2. Поддержание инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объектов, в работоспособном состоянии;

1.3. Благоустройство территории объектов;

1.4. Снос на территории объектов культурного наследия всех зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;

1.5. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм, дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;

1.6. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объектов культурного наследия.

2. В границах территорий объекта культурного значения запрещается:

2.1. Возведение объектов капитального и некапитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

2.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземных и надземным способом;

2.3. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;

2.4. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от возможного движения тяжелого транспорта, производства взрывных, сваебойных работ, создающих вибрации и приводящих к разрушению основания здания.