

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 09 октября 2017г.

№ 1175-н

Об утверждении методики анализа финансовых показателей бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта и реальности достижения налоговых поступлений при реализации масштабного инвестиционного проекта

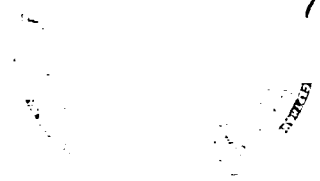
В соответствии с пунктом 9.1 Порядка подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 (в редакции постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016 № 262, от 20.07.2016 № 310, от 10.08.2017 №334), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить методику анализа финансовых показателей бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта и реальности достижения налоговых поступлений при реализации масштабного инвестиционного проекта (прилагается).
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр экономического развития
Калужской области



Д.О. Разумовский



Методика анализа финансовых показателей бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта и реальности достижения налоговых поступлений при реализации масштабного инвестиционного проекта

1. Настоящая методика разработана в целях проведения министерством экономического развития Калужской области (далее – министерство) анализа финансовых показателей бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта и реальности достижения налоговых поступлений при реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – анализ, бизнес-план, проект).

2. Анализ бизнес-плана проекта проводится в целях обоснования соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Калужской области от 26.06.2015 № 747-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 747-ОЗ).

Реализация инвестиционного проекта должна соответствовать целям и приоритетам стратегии социально-экономического развития Калужской области, утвержденной Правительством Калужской области, согласно пункту 1 статьи 5 Закона № 747-ОЗ.

3. Требования к содержанию бизнес-плана проекта установлены в подпункте 3.7.2 Порядка подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016 № 262, от 20.07.2016 № 310, от 10.08.2017 № 334) (далее – постановление № 370).

4. Основными финансовыми показателями бизнес-плана проекта, используемыми для анализа представленного бизнес-плана проекта, являются:

- предполагаемый объем инвестиций, вкладываемых инвестором в реализацию проекта и источники финансирования для реализации проекта;
- количество рабочих мест, планируемых к созданию в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта;
- финансовые показатели, характеризующие налоговую базу для исчисления соответствующего налога;

- налоговые ставки и нормы налогового законодательства, применяемые при определении объема налоговых платежей;
- объем налоговых платежей.

5. Предполагаемый объем инвестиций, вкладываемых инвестором в реализацию проекта, должен соответствовать критерию, установленному пунктом 3 статьи 5 Закона № 747-ОЗ.

Оценка степени возможности осуществления заявленных инвестором объемов инвестиций в реализацию инвестиционного проекта оценивается на основании анализа соотношения объемов собственных и привлеченных (заемных) средств в структуре финансирования проекта.

Критерии, применяемые для оценки степени возможности осуществления заявленных инвестором объемов инвестиций, приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Доля заемных средств в структуре финансирования проекта, %	Степень возможности осуществления заявленных объемов инвестиций
Менее 20	Очень высокая
От 20 до 30	Высокая
От 30 до 50	Средняя
От 50 до 60	Низкая
Более 60	Очень низкая

6. Количество рабочих мест, планируемых к созданию в рамках реализации проекта, должно соответствовать критерию, установленному пунктом 4 статьи 5 Закона № 747-ОЗ.

7. В рамках настоящего порядка финансовыми показателями бизнес-плана проекта, характеризующими налоговую базу для исчисления соответствующего налога, признаются: выручка, прибыль до налогообложения, остаточная стоимость основных фондов, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, кадастровая стоимость земель.

Анализ финансовых показателей осуществляется путем соотнесения средних финансовых показателей по Калужской области с учетом отраслевой специфики проекта к аналогичным показателям бизнес-плана проекта в соответствии со следующей формулой:

$$I_{\text{дэп}} = \text{ЭП}_{\text{мэ}} / \text{ЭП}_{\text{бп}}, \text{ где:}$$

$I_{\text{дэп}}$ – индекс достижимости финансового показателя бизнес-плана проекта;

$\text{ЭП}_{\text{мэ}}$ – средний финансовый показатель по Калужской области;

$\text{ЭП}_{\text{бп}}$ – финансовые показатели бизнес-плана проекта.

Для расчета индекса достижимости соответствующего финансового показателя бизнес-плана ($I_{\text{дэп}}$) применяются финансовые показатели по макроэкономике Калужской области ($\text{ЭП}_{\text{мэ}}$) и финансовые показатели бизнес-плана проекта ($\text{ЭП}_{\text{бп}}$) в соответствии с таблицей 2.

Таблица № 2

№ п/п	Индекс достижимости финансового показателя бизнес- плана проекта (И _{дп})	Финансовые показатели бизнес-плана проекта (ЭП _{бп})	Средний финансовый показатель по Калужской области ¹ (ЭП _{мэ})
1	Прибыль до налогообложения	Выручка/прибыль до налогообложения	Оборот по отрасли / прибыль прибыльных предприятий по отрасли
2	Остаточная стоимость основных фондов	Остаточная стоимость основных фондов/среднегодовая численность работников	Основные фонды по отрасли / среднегодовая численность работников отрасли
3	Выручка	Выручка/численность работников	Оборот по отрасли / среднегодовая численность работников отрасли
4	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	Среднемесячная номинальная начисленная зарплата * кол-во месяцев за период	Среднемесячная номинальная начисленная зарплата по отрасли * кол- во месяцев за период
5	Кадастровая стоимость земель	Кадастровая стоимость 1 кв. м земли	Средний уровень кадастровой стоимости земель Калужской области по соответствующим районам

¹ данные статистической отчетности

Исходя из полученных результатов, производятся выводы о соотношении финансовых показателей, отраженных в бизнес-плане проекта, характеризующих налоговую базу для исчисления соответствующего налога, со средними финансовыми показателями по Калужской области с учетом отраслевой специфики.

8. В рамках анализа реальности достижения налоговых поступлений при реализации масштабного инвестиционного проекта проводится анализ налоговых ставок и норм налогового законодательства, применяемых при определении объема налоговых платежей бизнес-плана проекта, на предмет их соответствия положениям нормативных правовых актов.

Оценка реальности достижения необходимого уровня налоговых поступлений от реализации проекта на территории муниципальных районов (городских округов) Калужской области в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 5 Закона № 747-ОЗ основывается на финансовых показателях, отраженных в бизнес-плане проекта, и правильности применения норм налогового законодательства при определении объема налоговых платежей.

Необходимый уровень налоговых поступлений по соответствующему району определяется на основании данных, предоставляемых налоговыми органами за год, предшествующий году подачи заявления.

9. Результаты анализа финансовых показателей бизнес-плана проекта отражаются в мотивированном заключении, составляемом в соответствии с пунктом 9.1 Порядка подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением № 370.

10. Мотивированное заключение готовится специалистами управления инвестиций министерства совместно со специалистами управления финансовой политики и управления макроэкономического прогнозирования и оценки регулирующего воздействия министерства.