



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2026 г.

№ 497

О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 25.06.2012 № 316 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по рассмотрению извещений о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации преимущественного права покупки Калужской областью земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 26.12.2012 № 667, от 31.12.2013 № 770, от 06.08.2015 № 442, от 11.11.2016 № 608)

В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2026 № 170 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 25.06.2012 № 316 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по рассмотрению извещений о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации преимущественного права покупки Калужской областью земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 26.12.2012 № 667, от 31.12.2013 № 770, от 06.08.2015 № 442, от 11.11.2016 № 608) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента по предоставлению министерством экономического развития и промышленности Калужской области государственной услуги «Рассмотрение извещений о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации преимущественного права покупки Калужской областью земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Приложение «Административный регламент предоставления государственной услуги по рассмотрению извещений о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации преимущественного права покупки Калужской областью земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

**Административный регламент
по предоставлению министерством экономического развития и промышленности
Калужской области государственной услуги «Рассмотрение извещений о намерении
продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в рамках
реализации преимущественного права покупки Калужской областью земельных
участков из земель сельскохозяйственного назначения»**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент по предоставлению министерством экономического развития и промышленности Калужской области государственной услуги «Рассмотрение извещений о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации преимущественного права покупки Калужской областью земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» (далее соответственно – Административный регламент, государственная услуга, извещение) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

1.2. Государственная услуга предоставляется следующим категориям заявителей: физические или юридические лица, указанные в приложении № 1 к Административному регламенту.

1.3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»¹ (далее – Единый портал, ЕПГУ).

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Рассмотрение извещений о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации преимущественного права покупки Калужской областью земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

¹ Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Государственную услугу предоставляет министерство экономического развития и промышленности Калужской области (далее – Министерство, Орган власти).

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Конечным результатом предоставления государственной услуги является письменное уведомление или уведомление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Министерства, в случае направления извещения посредством ЕПГУ:

2.3.1.1. О намерении Калужской области приобрести продаваемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.1.2. Об отказе от покупки Калужской областью продаваемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.1.3. Об отказе в предоставлении государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.12.3 подраздела 2.12 раздела 2 Административного регламента.

2.3.2. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.3.4. Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены в государственном бюджетном учреждении Калужской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калужской области» (далее – МФЦ), в Органе власти, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, посредством Единого портала.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги составляет:

2.4.1.1. В течение 30 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в Органе власти.

2.4.1.2. В течение 30 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в МФЦ.

2.4.1.3. В течение 30 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала.

2.4.1.4. В течение 30 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя на бумажном носителе посредством направления в Орган власти заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги в Органе власти составляет 15 минут.

2.6.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата государственной услуги в Органе власти составляет 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

2.7.1. Срок регистрации запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

2.7.1.1. В МФЦ – 1 рабочий день со дня подачи непосредственно в МФЦ на бумажном носителе запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.7.1.2. В Органе власти – 1 рабочий день со дня подачи непосредственно в Органе власти на бумажном носителе запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых предоставления государственной услуги.

2.7.1.3. В Органе власти при получении Органом власти заказного почтового отправления с уведомлением о вручении, содержащего запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги (на бумажном носителе), – 1 рабочий день со дня получения Органом власти указанного почтового отправления.

2.7.1.4. Посредством Единого портала – 1 рабочий день со дня подачи посредством Единого портала запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых предоставления государственной услуги.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети Интернет, а также на Едином портале.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети Интернет, а также на Едином портале.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

2.10.1. Государственные услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10.2. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги, – Единый портал, федеральная государственная информационная

система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)», федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

2.10.3. Заявители вправе обратиться за предоставлением государственной услуги в МФЦ на территории Калужской области. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 28.10.2013 № 968, от 07.05.2014 № 412, от 27.02.2015 № 175, от 08.07.2015 № 684, от 09.10.2015 № 1078, от 24.01.2017 № 64, от 17.02.2017 № 209, от 24.07.2017 № 873, от 31.07.2017 № 906, от 23.10.2017 № 1288, от 16.12.2017 № 1565, от 18.01.2018 № 19, от 11.05.2018 № 568, от 02.08.2018 № 903, от 28.01.2019 № 47, от 05.06.2019 № 725, от 21.01.2020 № 20, от 07.02.2020 № 109, от 14.08.2020 № 1215, от 16.11.2020 № 1839, от 24.11.2020 № 1905, от 05.07.2021 № 1114, от 19.10.2021 № 1775, от 03.11.2021 № 1913, от 27.11.2021 № 2066, от 07.05.2022 № 831, от 01.07.2022 № 1194, от 19.08.2022 № 1457, от 14.09.2022 № 1605, от 28.12.2022 № 2467, от 23.03.2024 № 367, от 09.10.2024 № 1354, от 18.03.2025 № 322), а также в соответствии с соглашением о взаимодействии, которое заключается между Министерством и МФЦ.

Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены, в том числе при обращении заявителя за предоставлением государственной услуги в МФЦ.

2.10.4. Результат предоставления государственной услуги может быть выдан в МФЦ на территории Калужской области в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Министерством.

2.10.5. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Административным регламентом.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. В таблице 2 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги» приложения № 1 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы, которые заявитель должен представить самостоятельно и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.11.2. Форма извещения, которое подлежит заполнению заявителем для обращения за предоставлением государственной услуги, приведена в приложении № 2 к Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.3. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги принимает Орган власти при наличии следующих оснований:

2.12.3.1. Наличие ошибок (нечитаемого текста, незаполненных полей) в запросе о предоставлении государственной услуги, исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

2.12.3.2. Извещение подано ненадлежащим лицом.

2.12.3.3. Извещение не соответствует требованиям, установленным пунктом 2 статьи 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.12.3.4. Отсутствие подписи заявителя на извещении (в случае, если извещение выполнено на бумажном носителе).

2.12.4. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, основания для приостановления предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 подраздела 4 приложения № 1 к Административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

3.1.1. При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

3.1.1.1. Профилирование заявителя.

3.1.1.2. Прием запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.1.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

3.1.1.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.1.1.5. Предоставление результата государственной услуги.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Информация об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги направляется заявителю следующими способами: через МФЦ,

непосредственно через Орган власти, по телефону, посредством Единого портала, посредством письменных уведомлений.

Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению министерством экономического
развития и промышленности Калужской области
государственной услуги «Рассмотрение извещений
о намерении продажи земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения в рамках
реализации преимущественного права покупки
Калужской областью земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения»

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

1. Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

- а) ЕПГУ – посредством Единого портала;
- б) МФЦ – в МФЦ;
- в) Почта – на бумажном носителе, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- г) Орган власти – в Органе власти;
- д) НЗ – нотариально заверен(а);
- е) К – копия;
- ж) ИФ (ЕПГУ) – посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале;
- з) ЭДКЭП – электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;
- и) предО – предъявление оригинала документа при подаче запроса о предоставлении государственной услуги.

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления государственной услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	Конечным результатом предоставления государственной услуги является письменное уведомление или уведомление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Министерства, в случае направления извещения посредством ЕПГУ: - о намерении Калужской области приобрести продаваемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения; - об отказе от покупки Калужской областью продаваемого земельного участка; - об отказе в предоставлении государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.12.3 подраздела 2.12 раздела 2 Административного регламента	физические или юридические лица	1А
2		заявитель обратился лично	2А
3		от имени заявителя обратился представитель	3А

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица 2

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способ предоставления, требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	3А	Доверенность	ЭДКЭП=>ЕПГУ НЗ=>МФЦ НЗ=>Орган власти НЗ=>Почта
2.	2А, 3А	Паспорт гражданина Российской Федерации	ПредО=>МФЦ ИФ (ЕПГУ)=>ЕПГУ предО=>Орган власти НЗ К=>Орган власти*
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
3.	1А	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	К=>МФЦ ИФ (ЕПГУ)=>ЕПГУ К=>Орган власти К=>Почта

* В случае если заявитель обращается в Орган власти за предоставлением государственной услуги посредством направления запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Орган власти заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, копия паспорта гражданина Российской Федерации должна быть нотариально заверена.

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	
Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги	
Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	
Наличие ошибок (нечитаемого текста, незаполненных полей) в запросе о предоставлении государственной услуги, исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание	1А-3А
Извещение подано ненадлежащим лицом	1А-3А
Извещение не соответствует требованиям, установленным пунктом 2 статьи 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	1А-3А
Отсутствие подписи заявителя на извещении (в случае, если извещение выполнено на бумажном носителе)	1А-3А

Приложение № 2
к административному регламенту
по предоставлению министерством экономического
развития и промышленности Калужской области
государственной услуги «Рассмотрение извещений
о намерении продажи земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения в рамках реализации
преимущественного права покупки
Калужской областью земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения»

«Правительство
Калужской области
через министерство экономического развития
и промышленности Калужской области
адрес: 248000, г. Калуга
ул. Воскресенская, д. 9

**Извещение
о намерении продажи земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации преимущественного
права покупки Калужской областью земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения**

Я _____
являясь собственником земельного участка с кадастровым номером _____
площадью _____ кв.м из земель
сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного
участка _____,
расположенного по адресу: Калужская область, _____

сообщаю о намерении продажи указанного земельного участка за _____

на следующих условиях (срок расчета):

_____ (срок расчета должен быть больше 30 дней и не более чем 90 дней)

Согласно ст. 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» субъект Российской Федерации имеет преимущественное право покупки продаваемого земельного участка.

Прошу сообщить в течение месяца с момента получения настоящего извещения о своем намерении купить продаваемый земельный участок на вышеуказанных условиях в мой адрес одним из следующих способов (нужное подчеркнуть):

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении:

- а) в министерство экономического развития и промышленности Калужской области;
- б) в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калужской области.

Дополнительно необходимо указать почтовый адрес для направления результата предоставления государственной услуги в случае, если заявителем выбран, но не реализован данный способ получения результата предоставления государственной услуги: почтовый адрес: _____.

- в виде бумажного документа, который направляется министерством экономического развития и промышленности Калужской области заявителю посредством почтового отправления;
- в виде электронного документа через личный кабинет ЕПГУ (в случае направления извещения посредством личного кабинета ЕПГУ).

Дата

подпись

»

