



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2026 г.

№ 399

Об утверждении порядка определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», находящимся в государственной собственности Калужской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

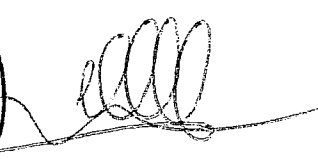
В соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона «О связи» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», находящимся в государственной собственности Калужской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года и действует до 1 сентября 2032 года.

Первый заместитель
Губернатора Калужской области



 К.М. Горобцов

Порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», находящимся в государственной собственности Калужской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», находящимся в государственной собственности Калужской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящий порядок применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом (РП_{КС}) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (С_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

$S_{им}$ – ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Калужской области на очередной финансовый год и плановый период.

