



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2026 г.

№ 347

О внесении изменения в постановление Правительства Калужской области от 07.12.2021 № 845 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 04.05.2022 № 331, от 25.08.2023 № 596, от 26.11.2025 № 747, от 08.05.2026 № 237)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Пункт 1 приложения № 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального надзора в области долевого строительства» к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Калужской области, утвержденному постановлением Правительства Калужской области от 07.12.2021 № 845 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 04.05.2022 № 331, от 25.08.2023 № 596, от 26.11.2025 № 747, от 08.05.2026 № 237), изложить в следующей редакции:

«Выявление в ходе проведения анализа проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства застройщиком, в подразделе 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства», с учетом внесенных в проектную декларацию изменений, и/или отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств

по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, предоставленной в Инспекцию, отклонения фактических показателей на 10 и более процентов от плановых показателей, содержащихся в подразделе 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» проектной декларации, на которую получено заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша